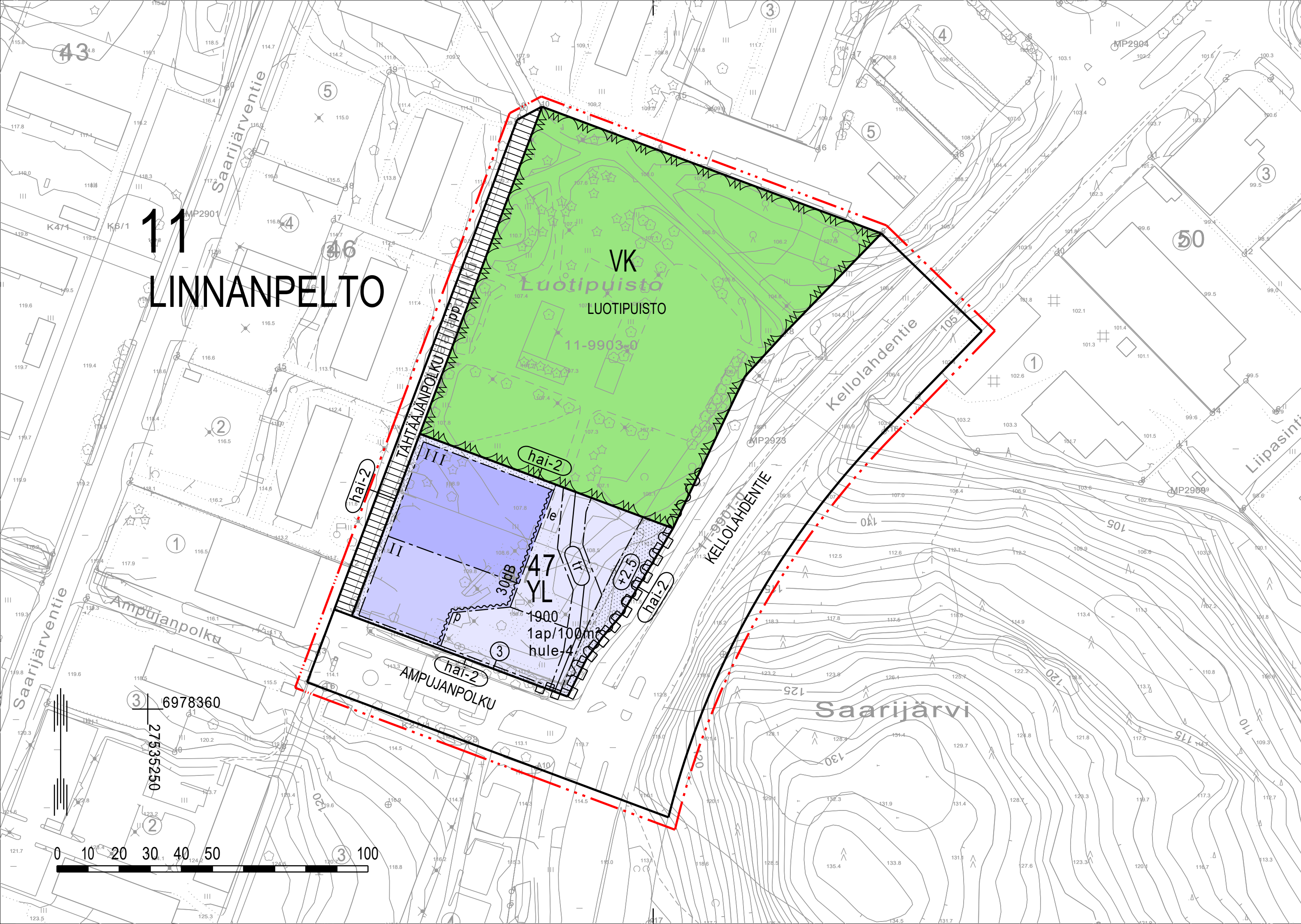




ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- YL

0130000
Julkisten lähipalvelurakennusten korttelialue.
- VK

0350000
Leikkipuisto.
- 0820000
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- 0840000
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- 0850001
Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
- ③

0880001
Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.
- 11
LIN
47

0910000
Kaupungin- tai kunnanosan numero.
- 0920000
Kaupungin- tai kunnanosan nimi.
- 0930000
Korttelin numero.
- 0950000
Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- 1900

0960000
Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- II

1000000
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- hule-4

1030022
Rakennuslupa-asiakirjoihin tulee sisältyä hulevesien (mukaanlukien kattovedet) käsittelysuunnitelma, jonka sopeutumisesta alueelle tulee pyytää tarvittavat viranomaislausunnot.
- 1130000
Rakennusala.
- 1320000
Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 30 dBA.

- le

1330000
Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.
- 1340000
Istutettava alueen osa.
- 1360000
Katu.
- pp

1400000
Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie.
- p

1510000
Pysäköimispaikka.
- tr

1540017
Tulvareitti.
- 1590007
Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- +2.5

1600000
Alueelle on rakennettava melueste. Merkintä osoittaa esteen likimääräisen sijainnin ja lukuarvo sen yläreunan likimääräisen korkeusaseman.
- 1ap/100m²

1630000
Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.
- hai-2

1780021
Alue, jonka maaperän kunnostustarve on huomioitava. Maaperän haitta-aineet on riskinarviointiin perustuen tarpeen mukaan poistettava ennen rakentamista ja otettava huomioon rakentamisessa.

3125204
YLEISET MÄÄRÄYKSET

PIHA-ALUEET:

Piha-alueen järjestelyt ja istutukset esitetään rakennusluvan yhteydessä tontinkäyttösuunnitelmassa. Rakentamattomat tontinosat, joita ei käytetä kulkuteinä, leikki- ja oleskelualueina, lumitiloina, hulevesien hallintaan tai pysäköintiin, on istutettava. Olevaa puustoa ja muuta kasvillisuutta tulee säilyttää mahdollisimman paljon ja hyödyntää osana piha-alueita.

Istutettavat alueen osat tulee toteuttaa mahdollisimman laajalta alalta puin ja pensain istutettuina.

Korttelin 47 tontille 3 tulee toteuttaa pelastustie Ampujanpolulta. Reitti voi sijaita tr-alueella ja se voi toimia myös tontin sekä Luotipuiston huoltoajoreittinä.

KAUPUNKIKUVA JA ARKKITEHTUURI:

Rakentamisen tulee olla arkkitehtuuriltaan korkeatasoista, mittasuhteiltaan sopusuhtaista ja ympäröivään rakentamiseen sopeutuvaa. Rakennus tulee suunnitella lähiympäristön elävyyttä edistäen. Rakennuksen tulee viestiä toiminnan julkisesta luonteesta sekä avautua Ampujanpolun ja Tähtääjänpolun suuntaan esimerkiksi julkisivujen aukotuksen avulla.

YL- ja VK-alueille rakennettava melueste tulee toteuttaa kaupunkikuvallisesti laadukkaasti. Melueste on sovitettava ympäristöönsä, maanpinnan korkeusasemaan ja porrastettava sisäänvedoin sekä maisemoitava istutuksin. Ympäristöön sovitamisessa tulee hyödyntää alueelle sopivia rakennusmateriaaleja ja niiden jaksottamista jalankulun ja pyöräilyn ympäristöä tukevasti.

KUOPIO

SAARIKELLON PÄIVÄKOTI

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:

Kuopion kaupungin
11. kaupunginosan (Linnanpelto)
korttelin 47 tonttia 2 sekä virkistys-
ja katualueita.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU:

Kuopion kaupungin
11. kaupunginosan (Linnanpelto)
korttelin 47 tontti 3 sekä virkistys-
ja katualueita.

SITOVALLA TONTTIAOLLA MUODOSTUU:

Kuopion kaupungin
11. kaupunginosan (Linnanpelto)
korttelin 47 tontti 3.

Asiakirja on allekirjoitettu koneellisesti Kuopion kaupungin asianhallintajärjestelmässä. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.		
Asemakaavan voimaantulo	10.7.2024	
Hyväksytty kaupungin valtuustossa 20.5.2024	Tero Oinonen hallintojohtaja	
Kuopion kaupunki Kaupunkisuunnittelupalvelut ASEMAKAAVOITUS	Annika Korhonen asemakaavapäällikkö	Muutettu 11.4.2024 15.2.2024 Suunn TK, PSi Piirt MaL
Pohjakartta täyttää Maankäyttö- ja rakennus- lain 54a §:n asettamat vaatimukset.	Tuija Helminen kiinteistöinsinööri	Mk 1:1000 Asianro 1913/2022, 2172/2017 N:O 827
Tasokoordinaatisto Korkeusjärjestelmä	ETRS-GK27 N2000	