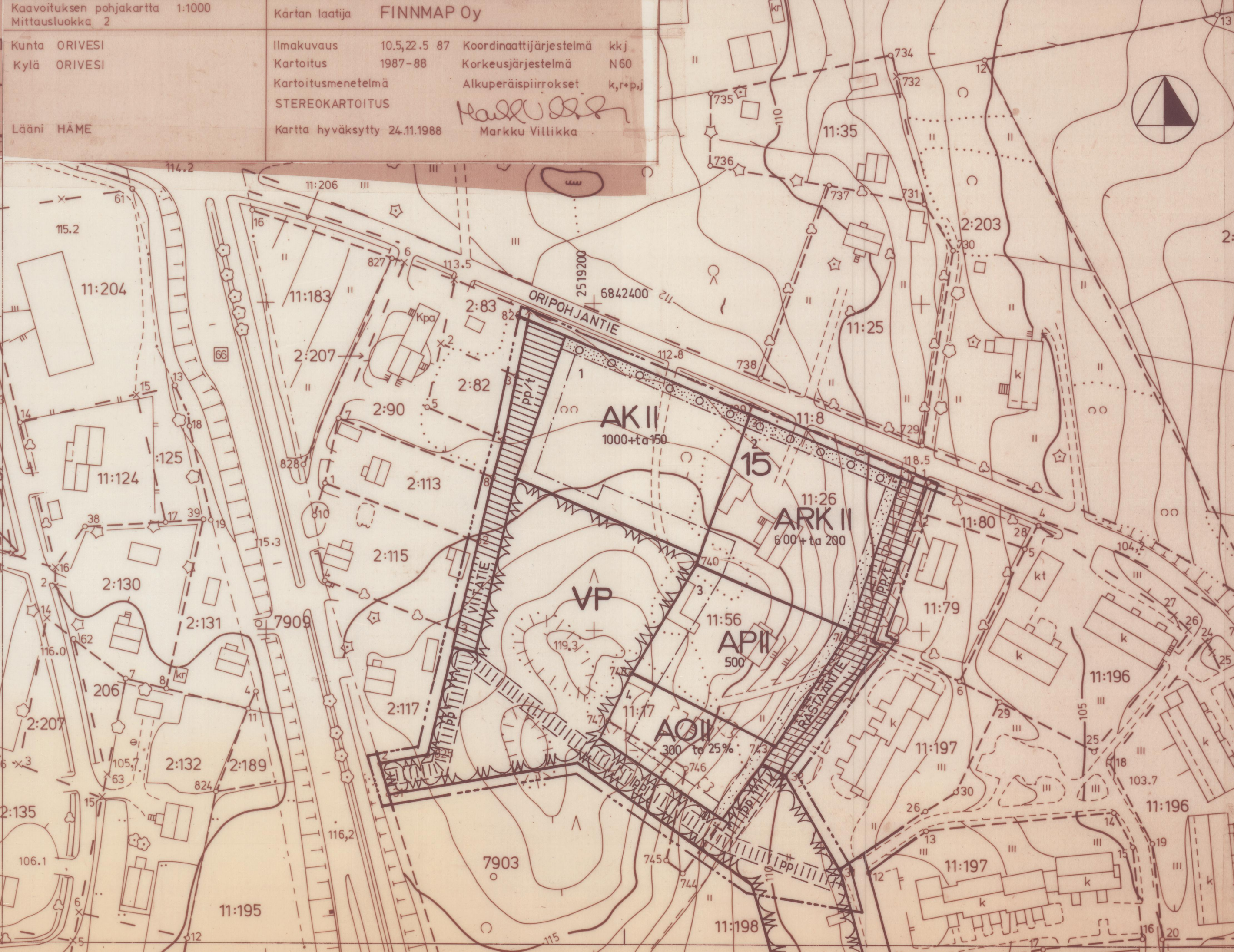




ORIVESI ORIPOHJANTIE RAKENNUSKAAVAN MUUTOS 02.04.1990

RAKENNUSKAAVAN MUUTOS KOSKEE:
ORIVEDEN KAUPUNGIN ORIVEDEN KYLÄN
KORTTELIA 15 SEKÄ VIRKISTYS- JA RAKENNUSKAAVATIEALUETTA.

RAKENNUSKAAVALLA MUODOSTUU:
ORIVEDEN KAUPUNGIN ORIVEDEN KYLÄN
KORTTELI 15 SEKÄ VIRKISTYS- JA RAKENNUSKAAVATIEALUETTA.

RAKENNUSKAAVAMERKINNÄT:

AK

ASUINKERROSTALOJEN KORTTELIALUE.

AP

ASUINPIENTALOJEN KORTTELIALUE.

ALUEELLE VOIDAAN RAKENTAA RIVITALO TAI KYTKETTY-
JÄ PIENTALOJA ASUMISTARKOITUKSIIN. OLEMASSA
OLEVIA RAKENNUKSIA VOIDAAN KORJATA UUDISRAKEN-
TAMISTA VASTAAVALLA TAVALLA RAKENNUSALAN SITÄ
ESTÄMÄTTÄ.

ARK

RIVITALOJEN JA ASUINKERROSTALOJEN
KORTTELIALUE.

ALUEELLE VOIDAAN RAKENTAA RIVITALOJA TAI PIEN-
KERROSTALOJA ASUMISTARKOITUKSIIN.

AO

ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE.

ALUEELLE VOIDAAN RAKENTAA YKSIASUNTOINEN PIEN-
TALO ASUMISTARKOITUKSIIN. RAKENNUKSEEN VOIDAAN
SIJOITTAA TOIMISTOTILAA ENINTÄÄN 25% KÄYTETYSTÄ
KERROSALASTA.

VP

PUISTO.

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota
vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien raja.

15

Korttelin numero.

1

Rakennuspaikan numero.

VIITATIE

Rakennuskaavatien nimi.

300

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

to 200

Talousrakennusten ja autosäilytyspaikkojen
rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

to 25%

Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia ra-
kennusalueella sallitusta kerrosalasta saadaan
käyttää toimistotilaa varten.

II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten,
rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun
kerrosluvun.

Rakennusala.

Rakennusala.

Istutettava alueen osa.

Istutettava alueen osa.

Istutettava puurivi.

Istutettava puurivi.

Rakennuskaavatie.

Rakennuskaavatie.

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu tie, jolla
rakennuspaikalle ajo on sallittu.

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu tie, jolla
rakennuspaikalle ajo on sallittu.

pp/t

Ohjeellinen jalankululle ja polkupyöräilylle varattu
alueen osa.

Yhtenäistä leikkiä ja oleskeluun soveltuvaa aluetta on
kullekin rakennuspaikalle varattava vähintään 1/3
asuntojen yhteenlasketusta kerrosalasta.

Maanpäällisten kellaritilojen rakentaminen ei ole
sallittua.

Autopaikkoja on varattava seuraavasti:
*AK- ja ARK-korttelialueella yksi autopaikka 80 kerros-
neliömetriä kohti kuitenkin vähintään yksi kutakin
asuntoa kohti,
*AP-korttelialueella kaksi autopaikkaa kutakin
asuntoa kohti ja
*AO-korttelialueella kaksi autopaikkaa asuntoa kohti
ja yksi autopaikka kutakin alkavaa 40 toimistokerros-
alaneliömetriä kohti.

Orivedellä 02.04.1990

Ritva-Maija Saarinen

Rakennusarkkitehti

Päivi Valkama

Päivi Valkama
kaavoitusinsinööri

Tämän rakennuskaavan muutoksen on Oriveden kaupunginvaltuusto
hyväksynyt elo.....kuun 27.....päivänä 1990.

Virallisesti

pöytäkirjanpitäjä Pentti Silén

Tämän rakennuskaavan muutoksen on Hämeen lääninhallitus vahvistanut
.....marras.....kuun 28.....päivänä 1990 päätöksellään Dn:ro 1461/A 31