

TUUSNIEMEN KUNTA

TEOLLISUUSALUEEN ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS

Asemakaavan muutos koskee Tuusniemen kirkonkylän kortteleita 101 ja 104, katu, maantien, maa- ja metsätalous-, lähivirkistys- sekä urheilu- ja virkistyspalvelujen alueita.

Asemakaava koskee tiloja 857-417-2-8, 857-417-2-61, 857-417-2-81, 857-417-2-88, 857-417-2-90 ja 857-417-2-91.

Asemakaavalla ja asemakaavan muutoksella muodostuvat kortteli 101, 104-107, katu, maantien, suojaviher-, lähivirkistys-, maa- ja metsätalous- sekä urheilu- ja virkistyspalvelujen alueet.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:



Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.



Lähivirkistysalue.



Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue.



Maantien alue.



Suojaviheralue.



Maa- ja metsätalousalue.



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.



Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.



Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.

101

Korttelin numero.

3

Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

KANKAALANTIE

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e=0.30

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.

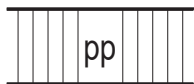


Katu.

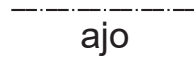


○ ○ ○ ○ ○ ○

Ulkoilureitti.



Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie.



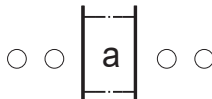
Ajoyhteys.



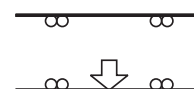
Johtoa varten varattu alueen osa.



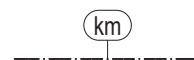
Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.



Kadun tai liikennealueen alittava ulkoilureitin yhteys.

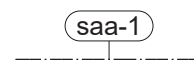


Ajoneuvoliikenteen likimääräinen sijainti.



MAAKUNNALLISESTI MERKITTÄVÄ KULTTUURIYMPÄRISTÖ.

Alueen suunnittelussa ja rakentamisessa on huomioitava kulttuuriympäristön vaaliminen, kulttuuriarvojen turvaaminen ja ominaispiirteiden säilyttäminen.



Ohjeellinen puhdistettava/kunnostettava maa-alue, jonka puhdistamis- tai kunnostustarve on arvioitava ennen maaperään kohdistuvia toimenpiteitä.

Kuopiossa 26.4.2021

Timo Leskinen
DI

Lilian Savolainen
Arkkitehti, suunnittelija

Kunnanvaltuusto on kokouksessaan __.__.202__ §:n kohdalla hyväksynyt tämän asemakaavan.

Tuusniemellä . .202__

TUUSNIEMEN KUNTA TEOLLISUUSALUEEN ASEMAKAAVAN MUUTOS		Nähtävillä 3.11.- 4.12.2020 (luonnos) 9.3.- 9.4.2021 (ehdotus) Valtuusto __.__.202_ § __	
FCG FCG Finnish Consulting Group Oy Mikrokatu 1, PL 1199, 70211 Kuopio Puh. 0104090 www.fcg.fi		Suunnitteluala, työnumero ja piirustuksen numero 1:2000 YKS 673-P38937 901 Tiedosto Q:\Kuo\P389\P38937_Teollisuusalueen_laajennuksen_\C_suunnittelu\C2_tyo\kuvat TIEDOSTO Tuusniemi_AK_T-alue_LT-laajennus_luonnos_ve2.dwg	
Päiväys 26.4.2021 Pääsuunn. TIMO LESKINEN, DI Hyv.		Suunn./Piirt. Lilian Savolainen/LSa Tarkastaja Yhteyshenkilö Timo Leskinen	
		A	
		S	