

RAUTALAMPI

RAKENNUSKAAVAN MUUTOS 1:2000

RAKENNUSKAAVAN MUUTOS KOSKEE OSAA KORTTELEISTA 20 JA 114.

RAKENNUSKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU OSAT KORTTELEISTA 20 JA 114.

RAKENNUSKAAVAMÄÄRÄYKSET:

RAKENTAMATTA JÄÄVÄT RAKENNUSPAIKAN OSAT, JOITA EI KÄYTETÄ AJOTEINÄ EIKÄ PYSÄKÖINTIIN, ON ISTUTETTAVA JA HOIDETTAVA. RAKENNUSPAIKOILLA TULEE SÄILYTTÄÄ TAI ISTUTTAA PUITA JA PENSAITA NIIN, ETTÄ PUIDEN MÄÄRÄ ON VÄHINTÄÄN 5 JA PENSAIDEN MÄÄRÄ VÄHINTÄÄN 10 RAKENNUSPAIKAN TUHATTA NELIÖMETRIÄ KOHTI.

JOS RAKENNUS SIJOITETAAN 4M LÄHEMMÄKSI RAKENNUSPAIKKOJEN VÄLISTÄ RAJAA. EI RAKENNUSKAAVAN TÄLLÄ SIVULLA SAA OLLA LÄPINÄKYVIÄ OSIA ALLE 180 CM:N KORKEUDELLA LATTIAN TASOSTA.

AUTOSUOJAN EDESSÄ TULEE OLLA VÄHINTÄÄN 5M VAPAATA TILAA OMALLA RAKENNUSPAIKALLA.

AUTOPAIKKOJEN VÄHIMMÄISMÄÄRÄT:

—ASUNNOT 1 AP/95 NELIÖMETRIÄ KERROSALAA, KUITENKIN VÄHINTÄÄN 1 AP/ASUINHUONEISTO

—LIIKEHUONEISTOT JA NIIHIN VERRATTAVAT 1 AP/50 NELIÖMETRIÄ KERROSALAA

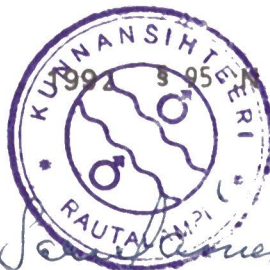
KUOPIOSSA 3.PÄIVÄNÄ ELOKUUTA 1992

SUUNNITTELUKESKUS
Kuopion aluetoimisto

Hannu Koskinen

HANNU KOSKINEN
Dipl.ins.,tstopääll.

KUNNANVALTUUSTO ON KOKOUKSESSAAN 10 . 11
HYVÄKSYNYT TÄMÄN RAKENNUSKAAVAN.



KOHDALLA

RAUTALAMMILLA 19.11.1992

Jari S. Koskinen

MERKINTÖJEN SELITYKSET:

AO

ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE.

AK

ASUINKERROSTALOJEN KORTTELIALUE.

AL-5

ASUIN-, LIIKE- JA TOIMISTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
RAKENNUKSIIN EI SAA RAKENTAA MAANPÄÄLISTÄ KELLARIKERROSTA.

—

3 M SEN KAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA, JOTA VAHVISTAMINEN KOSKEE.

—

KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.

— — — — —

ERI KAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEENOSIEN VÄLINEN RAJA.

—

OHJEELLINEN RAKENNUSPAIKAN RAJA.

20

KORTTELIN NUMERO.

1

RAKENNUSPAIKAN NUMERO.

II

ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAÄ RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.

$\frac{1}{2}$ II

MURTOLUKU ROOMALAISEN NUMERON EDESSÄ OSOITTAÄ, KUINKA SUUREN OSAN RAKENNUKSEN SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA SAA KAAVASSA LUKUMÄÄRÄLTÄÄN MAINITTUJEN KERROSTEN ALAPUOLELLA OLEVASTA TILASTA KERROSLUVUN ESTÄMÄTTÄ KÄYTTÄÄ KERROSALAAN LASKETTAVAKSI TILAKSI.

I $\frac{1}{2}$

MURTOLUKU ROOMALAISEN NUMERON JÄLJESSÄ OSOITTAÄ, KUINKA SUUREN OSAN RAKENNUKSEN SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA SAA KAAVASSA LUKUMÄÄRÄLTÄÄN MAINITTUJEN KERROSTEN YLÄPUOLELLA OLEVASTA TILASTA KERROSLUVUN ESTÄMÄTTÄ KÄYTTÄÄ KERROSALAAN LASKETTAVAKSI TILAKSI.

$e = 0,20$

TEHOKKUUSLUKU ELI KERROSLAN SUHDE RAKENNUSPAIKAN PINTA-ALAAN.

↓

NUOLI OSOITTAÄ RAKENNUSALAN SIVUN, JOHON RAKENNUS ON RAKENNETTAVA KIINNI.

↓

AJONEUVOLIITTYMÄN LIKIMÄÄRÄINEN SIJAINTI.

②

SÄHKÖJOHTOA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA.

①

VIEMÄRIÄ VARTEN VARATTU ALUEEN OSA.

sp

ALUEEN OSA, JOLLA OLEMASSA OLEVA PUUSTO ON SÄILYTETTÄVÄ SITEN, ETÄ SALLITAAN VAIN MAISEMAN HOIDON KANNALTA TARPEELLISET TOIMENPITEET.