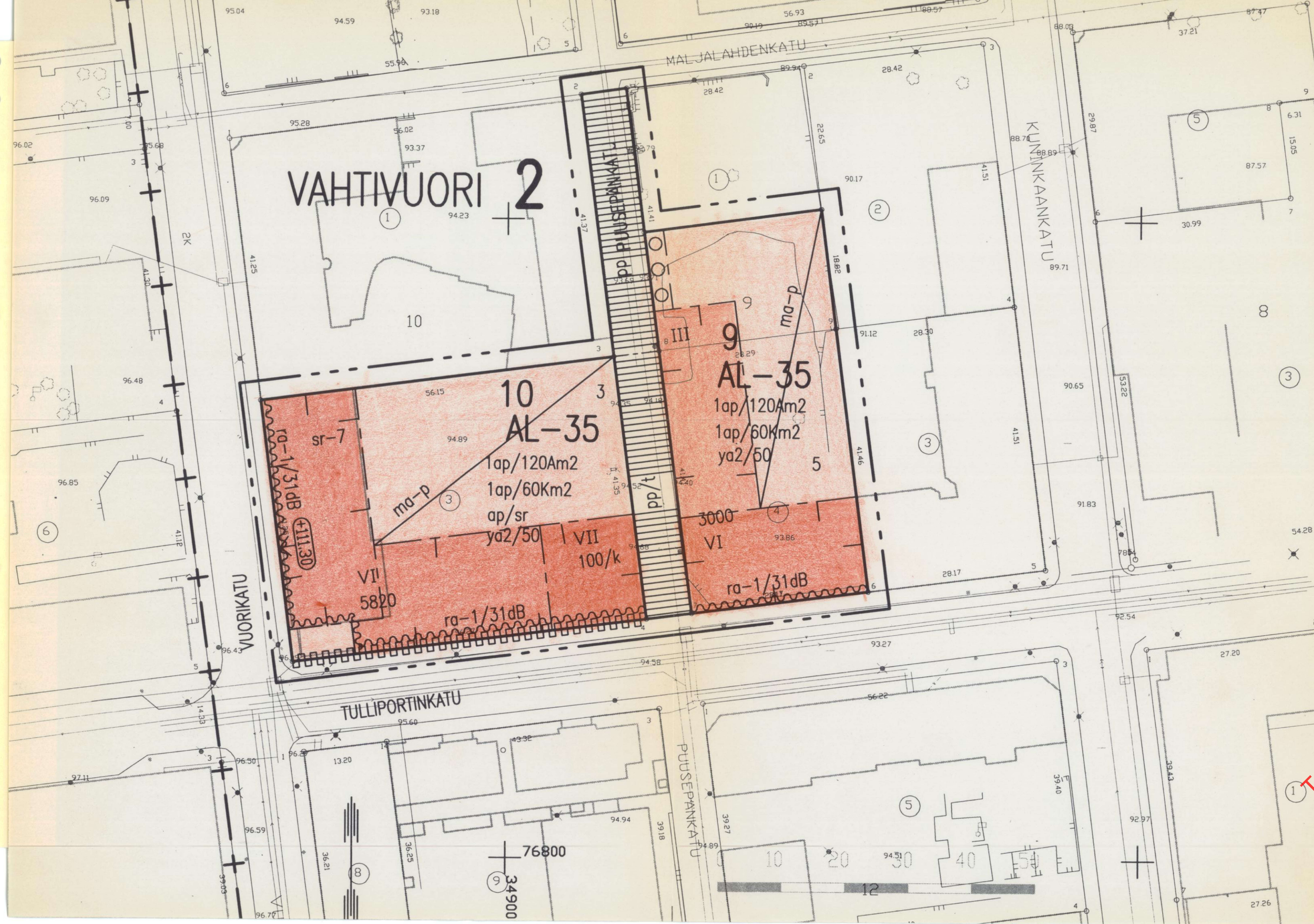




ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

AL-35 Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Uudisrakennuksen tai olemassa olevaan rakennukseen tehtävien muutosten sopeutumiseen kaupunkikuvaan on kiinnitettävä erityistä huomiota. Julkisivun tulee olla peittomaalattua puuta, rapattua tai vastaava. Asuntoja ei saa sijoittaa ensimmäiseen maanpäälliseen kerrokseen, mikäli ikkunat eivät ole vähintään 170 cm korkeudella katutasosta.

- 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- Kaupunginosan raja.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

2 Kaupunginosan numero.
VAH Kaupunginosan nimi.
10 Korttelin numero.
5 Tontin numero.
VUORI Kadun, katuaukon, torin tai puiston nimi.
3000 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

100/4 Rakennusoikeuden osa, jonka saa toteuttaa vain ensimmäiseen maanpäälliseen kerrokseen sijoitettavia liike-, toimisto- tai muita niihin verrattavia tiloja varten.
III Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

- Rakennusala.**
- Istutettava puurivi.**
- Katualue.**
- Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.**
- Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla tontille ajo on sallittu.**
- Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan ylin korkeusasema.**
- Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleiselle tontin osalle on rakennettava vähintään 210 cm korkea meluaita tai rakennus, jonka ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 31 dB(A). Katutasosta lukien kahden ensimmäisen kerroksen asuinhuoneistojen parvekkeet on varustettava suljettavien parvekelasien.**
- Alueen osa, jolle saa rakentaa maanalaisia pysäköintitiloja.**
- ap/sr** Merkintä osoittaa, ettei kaavan autopaikkavaatimusta sovelleta kaavassa osoitettuihin säilytettäviin rakennuksiin.
- 1ap/120Am2** Merkintä osoittaa, kuinka monta asutokerrosalaneliometriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.
- 1ap/60Km2** Merkintä osoittaa, kuinka monta liike-, toimisto- ja niihin verrattavaa kerrosneliometriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.
- ya2/50** Merkintä, jossa kauttaviivan jäljessä oleva luku osoittaa prosenteissa kuinka suuren osan tonttia varten vaadittavista autopaikoista saa sijoittaa YA2 -korttelialueelle.
- sr-7** Kulttuurihistoriallisesti arvokas rakennus. Rakennusta ei ilman pakotavata syytä saa hävittää. Rakennuksen kellariin ja ullakolle saa rakentaa pääasiassa olevan väjän sisäpuolelle kerrosalaa luettavia tiloja sen estämättä, mitä rakennusoikeudesta, kerrosluvusta tai rakennuksen korkeudesta on kaavassa määrätty. Kadun puoleisiin julkisivuihin kohdistuvien korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen historiallinen tai kaupunkikuvan kannalta merkittävä luonne säilyy.

KUOPIO

Asemakaavan muutos koskee:
Kuopion kaupungin
2. kaupunginosan (Vahtivuori)
korttelin 9 osaa ja
korttelin 10 tonttia 3
sekä katualuetta

KORJATTU 3.2.1997		Vahvistettu ympäristöministeriön päätöksellä n:o 89/ 5241 / 97	
Kaupunginvaltuusto on kokouksessaan 14. 4. 1997 §:n 46 kohdalla hyväksynyt tämän asemakaavan muutoksen.		10. 6. 1997	
Kuopio 9. 5. 1997 Mikko Aro II kaupunginsihteeri		Säilytys	
Pohjakartta vastaa kaavoitusmittausasetuksen (493/82) vaatimuksia. Mittausosasto täydentää kartan pohjana olevaa tietoa jatkuvasti.		25/96 la1 Pvm 26.11.1996 Mk 1:500 Suunn MLä Piirt EK	
Pentti Huttunen Apulaisgeodeetti		603 Kuopion kaupungin tekninen virasto KAAVOITUSOSASTO Leo Kosonen va. Kaavoituspällikkö	