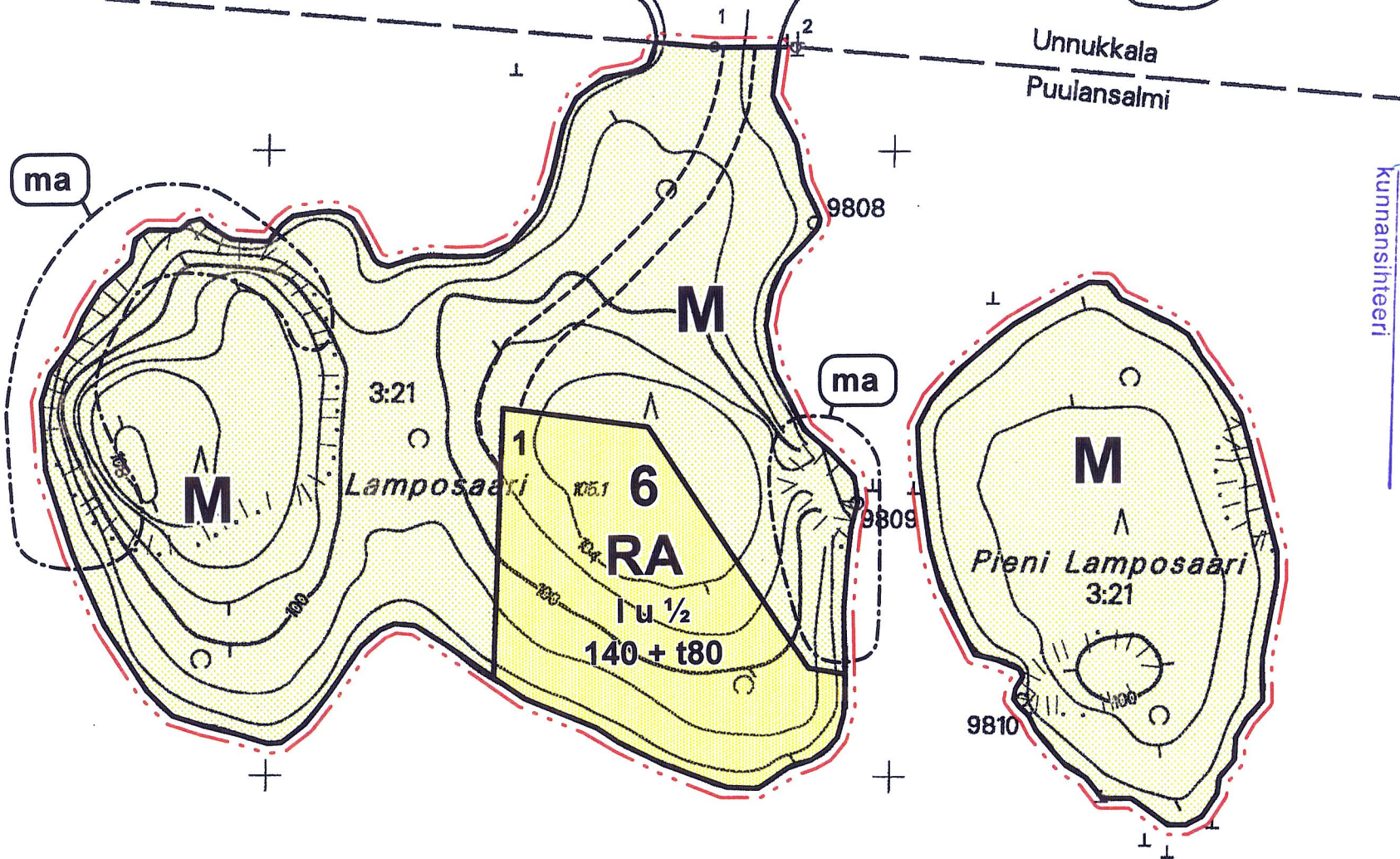


1:2000 Pohjakartta on hyväksytty 11.5.1998 (Etelä-Savon maanmittaustoimisto)

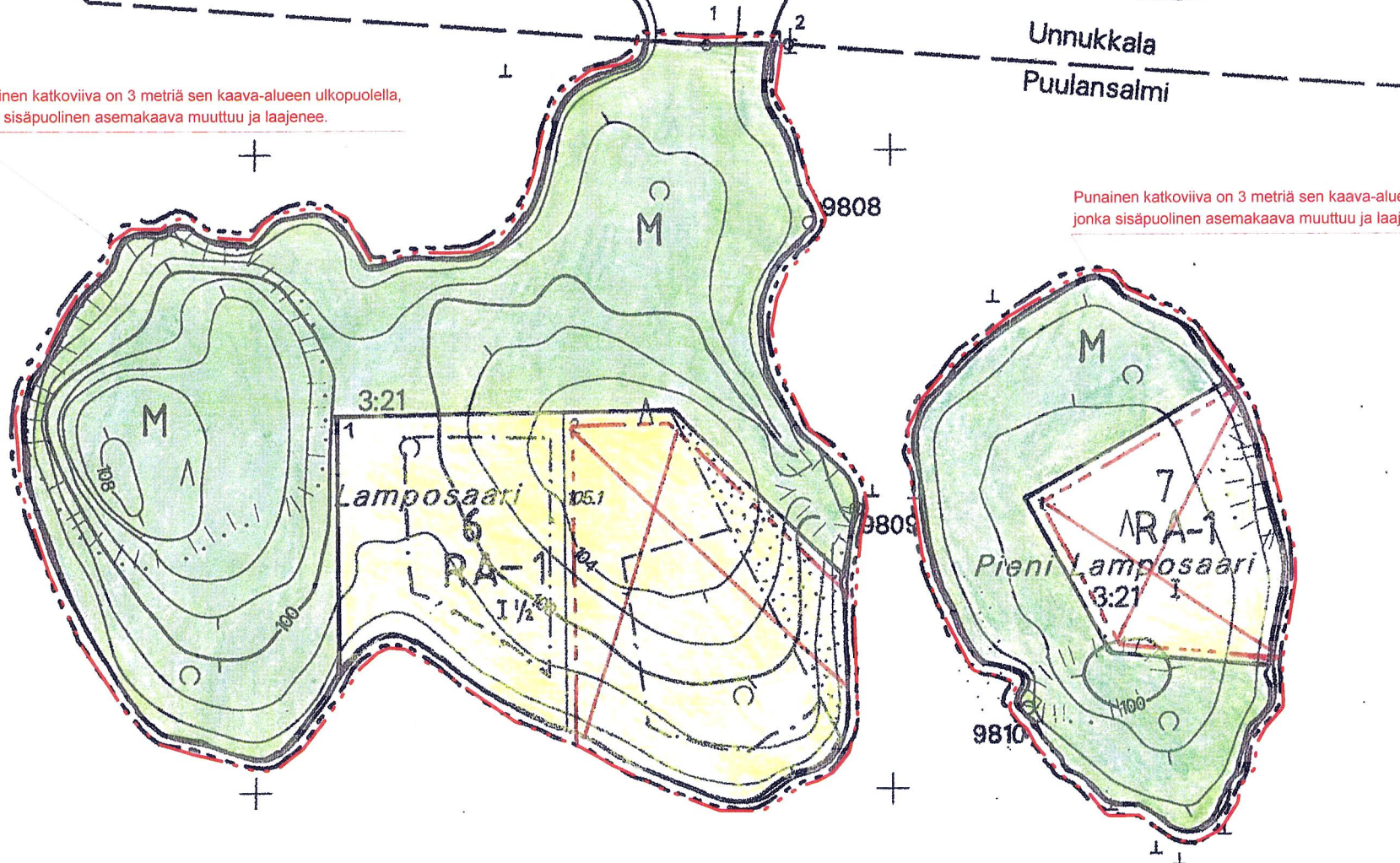


Tämä asemakaava/rajoitus on
Kangasniemen kunnanvaltuuston 28 / Y 20 05
§ 49 tekemän hyväksymispäätöksen mukainen.
Todistaa: Kauppaneuvos 29 / 6 20 05
Kunnansihtööri

Lamposaaren ranta-asemakaavan muutos ja laajennus 1:2000 Ehdotus 26.11.2008

Punainen katkoviiva on 3 metriä sen kaava-alueen ulkopuolella,
jonka sisäpuolinen asemakaava muuttuu ja laajenee.

Punainen katkoviiva on 3 metriä sen kaava-alueen ulkopuolella,
jonka sisäpuolinen asemakaava muuttuu ja laajenee.



1:2000

Nykyinen asemakaava (hyväksytty kunnanvaltuustossa 18.12.2000)

LAMPOSAAREN RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS

Kangasniemen kunta (213)
Puulansalmen kylä (419)

Lamposaari 3:21

1: 2 000

MRL 63 ja 62 §: 13.10.-14.11.2008

MRA 27 §: _____

Kunnanhallitus: _____

Kunnanvaltuusto: _____

26. päivänä marraskuuta 2008



DI Jarmo Mäkelä
0400 220082

Motellikuja 2
49220 Siltakylä
jarmo.makela@nettilinja.fi

Nämä kaavamerkinnät ja -määräykset ovat
Kangasniemen kunnanvaltuuston 28.4.2009
§ 49 tekemän hyväksymispaatoksen mukaiset.
Todistaa:
Kangasniemessä 29.6.2009

kunnansihteeri

MERKINTÖJEN SELITYKSET

RA

Loma-asuntojen korttelialue.

Kullekin tontille saa rakentaa yhden yksiasuntoisen lomarakennuksen sekä sauna- ja muita talousrakennuksia siten, että talousrakennusten lukumäärä on enintään neljä.

M

Maa- ja metsätalousalue.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

6

Korttelin numero.

1

Tontin numero.

140+t80

Lukusarja osoittaa tonttikohtaisen rakennusoikeuden. Ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun asuntokerrosalan neliömetrimäärän ja toinen luku sallitun erillisten talousrakennusten kerrosalan neliömetrimäärän.

I

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

I u 1/2

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

ma

Maisemallisesti arvokas alue. Alue tulee säilyttää mahdollisimman luonnontilaisena.

=====

Ohjeellinen tie.

KAAVAMÄÄRÄYKSET

Rakennusten etäisyydet rantaviivasta määräytyvät kulloinkin voimassa olevan rakennusjärjestyksen mukaisesti.

Rakennukset on sopeutettava ympäristöönsä sijainnin, mittakaavan, tyylin, materiaalin ja väriyksen osalta.

VESI- JA JÄTEHUOLTO

Vesi- ja jätehuolto voidaan hoitaa kiinteistökohtaisesti. Alueen tontille rakennetaan oma kaivo tai vesi johdetaan yhteiskaivoista.

Jätevesien käsittelyssä ja johtamisessa tulee noudattaa ympäristönsuojelulain 103 §:n ja sen nojalla annettuja säädöksiä, talousjätevesiasetuksen (542/2003) määräyksiä ja voimassa olevia kunnan ympäristönsuojelumääräyksiä sekä terveyden- ja ympäristönsuojeluviranomaisen hyväksymiä ohjeita.

Rakennuslupa-asiakirjoihin on liitettävä jätevesien käsittelysuunnitelma tarvittavine maaperäselvityksineen. Loma-asuntojen rakennuspaikoilla tulee suosia kuiva-/kompostoivaa käymälää, joka tulee sijoittaa vähintään 30 metrin päähän rantaviivasta läpäisemättömälle maapohjalle. Kuivakäymälä on varustettava tiiviillä jätesäiliöllä, joka on tyhjennettävä riittävän usein hoidettuun kompostiin.

Jätehuollossa on noudatettava jätelain ja kunnan jätehuoltomääräysten säädöksiä.

Nämä kaavamerkinnät ja -määräykset ovat
Kangasniemen kunnanvaltuuston 28.4.2009
§ 49 tekemän hyväksymispaatoksen mukaiset.
Todistaa:
Kangasniemessä 29.6.2009

kunnansihteeri