

# LÄNSIOSAN RANTAOSAYLEISKAAVAN MUUTOKSET 2017

## Mäntyharjun kunta

Tekninen lautakunta: 26.4.2016 § 24  
MRL 62 ja 63 §: 27.10. - 27.11.2016  
MRA 19 §: 31.7. - 29.8.2017  
Kunnanhallitus: 2.10.2017 § 177  
Kunnanvaltuusto: 9.10.2017 § 84



A handwritten signature in black ink, appearing to read "Jarmo Mäkelä".

DI Jarmo Mäkelä  
Heikinkatu 7  
48100 Kotka

0400 220082  
jarmo.makela@karttaako.fi

## KAAVAMERKINTÖJEN SELITYKSET



### **Loma-asuntoalue.**

Numero kauttaviivan jälkeen osoittaa rakennuspaikkojen enimmäismäärän alueella. Yleiskaavan mukaisten rakennuspaikkojen rakentamista ohjataan kulloinkin voimassa olevalla rakennusjärjestyksellä.



### **Asuntovaunualue.**

Alue on tarkoitettu asuntovaunujen ja matkailuautojen alueeksi. Uudisrakentaminen edellyttää ranta-asemakaavan laatimista.



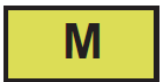
### **Erillispientalojen alue.**

Numero kauttaviivan jälkeen osoittaa rakennuspaikkojen enimmäismäärän alueella. Yleiskaavan mukaisten rakennuspaikkojen rakentamista ohjataan kulloinkin voimassa olevalla rakennusjärjestyksellä.



### **Maatilojen talouskeskusten alue**

Alueelle voidaan rakentaa maa- ja metsätaloutta sekä siihen soveltuvia sivuelinkeinoja palvelevia asunto-, tuotanto- ja talousrakennuksia.



### **Maa- ja metsätalousvaltainen alue.**

Alue on tarkoitettu maa- ja metsätalouden harjoittamiseen.



### **Saunan rakennusala**

Saunarakennuksen kerrosala saa olla enintään 25 m<sup>2</sup>.



10 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

## KAAVAMÄÄRÄYKSET

Tämän yleiskaavan alueella saa myöntää rakennusluvan yleiskaavan mukaiseen rakentamiseen ilman asemakaavaa tai ranta-asemakaavaa.

RA-, AO- ja AM- rakennuspaikkojen koosta sekä rakentamisen määrästä, maastoon sopivuudesta ja rakennusten etäisyydestä rantaviivasta on säädökset kulloinkin voimassa olevassa kunnan rakennusjärjestyksessä.

Maisemaa tulee käsitellä siten, että vesistöistä käsin katsottuna maiseman peruspiirteet eivät oleellisesti muutu. Metsänhoidossa noudatetaan metsätalouden kehittämiskeskuksen metsänhoitosuosituksia ja metsälakia. M-alueilla maanpinnan käsittelyä ei saa ulottaa 10 metriä lähemmäksi rantaviivaa.

Yleiselle tielle pääsyä varten on käytettävä olemassa olevia pääsyteitä ja liittymiä. Jos uusia liittymiä on tarpeen tehdä, tulee tarvittavien toimenpiteiden selvittämiseksi olla yhteydessä tiehallinnosta vastaavaan viranomaiseen.

## **VESI- JA JÄTEHUOLTO**

Rakennuslupahakemuksissa on osoitettava, että puhdasta vettä on saatavissa ja jätevesistä huolehditaan siten, ettei pohjavesiä ja pintavesiä saastuteta. Alueen rakennuspaikoille rakennetaan omat kaivot tai vesi johdetaan yhteiskaivoista.

Jätevesien käsittelyssä ja johtamisessa tulee noudattaa ympäristönsuojelulain ja sen nojalla annettuja säädöksiä, talousjätevesiasetuksen määräyksiä ja voimassa olevia kunnan ympäristönsuojelumääräyksiä sekä terveyden- ja ympäristönsuojeluviranomaisen hyväksymiä ohjeita. Useamman rakennuspaikan ryhmissä suositellaan jätevesien yhteiskäsittelyä. Ranta-alueen rakennuspaikoilla sovelletaan VNA 157/2017 ja kunnan ympäristönsuojelumääräysten mukaista pilaantumiselle herkkien alueiden vaatimustasoa, joilla perusratkaisuna on käymälävesien kokoaminen erillisellä viemäröinnillä tiiviiseen varastosäiliöön.

Rakennuslupa-asiakirjoihin on liitettävä tarvittavine maaperäselvityksineen jätevesien käsittelysuunnitelma ja se on tutkittava erikseen joka rakennushankkeen yhteydessä. Jätehuollossa on noudatettava jätelain ja kunnan jätehuoltomääräysten säädöksiä.