

HÄMEENKYRÖN KUNTA

Harjunreunan teollisuusalueen asemakaava



Vireilletulo:	14.3.2011
Kaavaluonnos:	4.5.2012
Kaavaehdotus:	19.6.2013
Kunnanhallitus:	30.3.2015
Kunnanvaltuusto:	27.4.2015

Asemakaavan laadinnasta on vastannut Pöyry Finland Oy 31.5.2014 asti. Kaupunki- ja alue-suunnittelun toimiala Pöyryltä siirtyi 1.6.2014 tehdyssä yrityskaupassa Rambollille, joka jatkaa Hämeenkyrön kunnan kanssa asemakaavan laadintaa loppuun.

TÄMÄ KAAVASELOSTUS KOSKEE 24.3.2015 PÄIVÄTTYÄ ASEMAKAAVAKARTTAA.

1 PERUS- JA TUNNISTETIEDOT

1.1 Tunnistetiedot

HÄMEENKYRÖN KUNTA

Harjunreunan teollisuusalueen asemakaava

Kaavatunnus 108-132

Asemakaava koskee Hämeenkyrön kunnassa Kyröskoskella sijaitsevan sahan aluetta lähiympäristöineen. Kaava-alue käsittää Kyrösjärven rannassa sijaitsevat teollisuusalueet sekä niiden ja valtatie 3 väliin jäävät metsä- ja peltoalueet. Alueen halki kulkevan Timinsaarentien itäpuolella sijaitsee toimintansa lopettanut Metsä Wood:n saha (aiemmin Metsäliitto Osuuskunnan Kyröskosken saha) ja Metsä Board Oyj:n (aiemmin M-real Oyj:n) kartonkitehtaan kuorimo. Eteläosasta kaava-alue rajoittuu Kyröskosken taajama-alueen pohjoispuolella sijaitseviin lähivirkistysalueisiin.

Muodostuu: Asemakaavalla muodostuu korttelit 901-907 sekä niihin liittyviä virkistys-, katu-, liikenne- ja erityisalueita.

Laatija Ramboll Finland Oy, Tampereen toimisto, Pakkahuoneenaukio 2, 33100 Tampere
Johtava asiantuntija, arkkite. SAFA Jarmo Lukka ja suunnittelija FM Minna Lehtonen ja arkkite. Mikko Peltonen.

Hämeenkyrön kunnan puolelta työtä on ohjannut kaavoitusarkkitehti Jurkka Pöntys.

Tampereella 24.3.2015



Jarmo Lukka
johtava asiantuntija



Minna Lehtonen
suunnittelija

Ramboll Finland Oy
Maankäyttö

1.2 Kaava-alueen sijainti

Suunnittelualue sijaitsee Hämeenkyrön kunnassa Kyröskosken keskustaajaman pohjoispuolisella alueella. Kaavoitettava alue ulottuu Vaasaan vievältä valtatie 3:lta Kyrösjärven rantaan. Suunnittelualueen poikki kulkee Timinsaarentie, joka johtaa valtatieltä Metsä Wood:n sahan (aiemmin Metsäliitto Osuuskunnan Kyröskosken saha) ja Metsä Board Oyj:n (aiemmin M-real Oyj) Kyrön tehtaan kuorimolle. Tien kautta ei ole läpikulkua Kyröskosken keskustaajamaan. Alueen pohjoisosassa sijaitsee Kauhtuan venesatama. Kaavoitettavan alueen ja sen eteläpuolella sijaitsevien asuinalueiden väliin jää virkistyskäytössä olevaa metsäaluetta.

Suunnittelualueen pinta-ala on noin 102,3 hehtaaria. Sahan alueet ovat Metsä Wood:n omistuksessa ja kuorimon käytössä olevat alueet sekä osa sen lounaispuolella olevista tiloista on Metsä Board Oyj:n omistuksessa. Kaava-alueen muut kiinteistöt ovat yksityishenkilöiden, kunnan ja valtion omistuksessa. Asemakaava-alueen raja on esitetty kuvassa 1.

Asemakaava sijoittuu suurelta osin samalle alueelle, jolle on laadittu vuonna 2008 hyväksytty Kyröskosken pohjoisen teollisuusalueen asemakaava, jonka Hämeenlinnan hallinto-oikeus kumosi 17.12.2008 antamallaan päätöksellä.



Kuva 1. Asemakaava-alueen raja.

1.3 Kaavan nimi ja tarkoitus

HARJUNREUNAN TEOLLISUUSALUEEN ASEMAKAAVA

Asemakaavan tavoitteena on:

- saattaa Metsä Wood:n Kyröskosken sahan ja Metsä Board Oyj:n kartonkitehtaan kuorimon alue lähiympäristöineen asemakaavan piiriin
- mahdollistaa energiapuutuotantoon liittyvää toimintaa sahan alueella (haketus voimalaitokselle toimitettavaksi biovoimamateriaaliksi)
- saada yleiskaavan teollisuustoiminnoille tarkoitettu alue tehokkaasti käyttöön yleiskaavan johtavien periaatteiden mukaisesti
- huomioida valtatie 3 parantamisesta seuraavat uudet liikenneolosuhteet

Kaava-alue:	n. 102,3 hehtaaria
Korttelialuetta:	n. 51,1 hehtaaria

1.4 Sisällysluettelo

1	PERUS- JA TUNNISTETIEDOT	1
1.1	Tunnistetiedot	1
1.2	Kaava-alueen sijainti.....	2
1.3	Kaavan nimi ja tarkoitus.....	3
1.4	Sisällysluettelo	4
1.5	Luettelo selostuksen liiteasiakirjoista	5
1.6	Luettelo muista kaavaa koskevista asiakirjoista, taustaselvityksistä ja lähdemateriaalista ...	5
2	TIIVISTELMÄ	6
2.1	Kaavaprosessin vaiheet.....	6
2.2	Asemakaava.....	6
2.3	Asemakaavan toteuttaminen.....	6
3	LÄHTÖKOHDAT	7
3.1	Selvitys suunnittelualueen oloista	7
3.2	Suunnittelutilanne	13
4	ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET	16
4.1	Asemakaavan suunnittelun tarve	16
4.2	Suunnittelun käynnistäminen ja sitä koskevat päätökset.....	16
4.3	Osallistuminen ja yhteistyö	16
4.4	Asemakaavan tavoitteet.....	18
4.5	Asemakaavaratkaisun vaihtoehdot ja niiden vaikutukset.....	19
5	ASEMAKAAVAN KUVAUS.....	20
5.1	Kaavan rakenne.....	20
5.2	Aluevaraukset	21
5.3	Kaavan vaikutukset.....	22
5.4	Ympäristön häiriötekijät.....	25
5.5	Kaavamerkinnot ja -määräykset.....	26
5.6	Nimistö	27
6	ASEMAKAAVAN TOTEUTUS	27
6.1	Toteutusta ohjaavat ja havainnollistavat suunnitelmat.....	27
6.2	Toteuttaminen ja ajoitus.....	27
6.3	Toteutuksen seuranta	27

1.5 Luettelo selostuksen liiteasiakirjoista

1. Seurantalomake
2. Suunnittelualueeseen rajautuva asemakaava
3. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, 22.6.2011, päivitetty 19.6.2013
4. Harjunreunan asemakaava - Luontoselvitys, 25.5.2007, päivitys 17.11.2011 / Pöyry Finland Oy
5. Luonnosvaiheen lausunnot ja mielipiteet ja niihin annetut vastineet, 24.10.2012, tarkistettu 12.6.2013
6. Hämeenkyrön kunta – Harjunreunan hulevesiselvitys 25.11.2014 / Pöyry Finland Oy
7. Ehdotusvaiheen lausunnot ja muistutukset ja niihin annetut vastineet, 10.3.2015

1.6 Luettelo muista kaavaa koskevista asiakirjoista, taustaselvityksistä ja lähdemateriaalista

1. PYK / Pohjavesialuekartta 0210802 Mannanmäki - Hämeenkyrö, 11.5.2007
2. Pirkanmaan ELY-keskuksen tiesuunnitelma vt 3 välillä Kostula - Kyröskoski
3. Metsäliitto Osuuskunnan ympäristölupahakemus
 - Vaasan hallinto-oikeuden päätös 21.6.2012 nro 12/0462/2
 - Korkeimman hallinto-oikeuden päätös 21.11.2013 (taltionumero 3649, diaari-numero 2311/1/12)
4. Metsä Group – Kyröskosken puuaineksen mobiilimurskauslaitos, ympäristömeluselvitys / Ramboll, 4.10.2012

2 TIIVISTELMÄ

2.1 Kaavaprosessin vaiheet

14.3.2011 Hämeenkyrön kunnanhallitus päätti kokouksessaan käynnistää Kyröskosken pohjoisen teollisuusalueen asemakaavan laatimisen ja hyväksyi hankkeen osallistumis- ja arviointisuunnitelman (§ 29).

17.8.2011 aloitusvaiheen viranomaisneuvottelu Pirkanmaan ELY-keskuksessa.

15.5. – 31.5.2012 kaavaluonnos julkisesti nähtävillä Hämeenkyrön kunnassa kaavoitusyksikössä ja kunnan internet –sivuilla. Kaavan nimi tarkennettu ennen luonnosvaiheen nähtäville asettamista muotoon ” Harjunreunan teollisuusalueen asemakaava”.

29.11.2012 työkokous koskien Vt3:n Tampere-Vaasa parantamista välillä Kostula-Kyröskoski ja hankkeen vaikutuksia vireillä oleviin kaavahankkeisiin.

19.6.2013 kaavaehdotuksen päiväys.

1.7.2013 Harjunreunan teollisuusalueen asemakaavaehdotus Hämeenkyrön kunnan hallituksen käsittelyssä.

16.7. – 15.8.2013 kaavaehdotus julkisesti nähtävillä Hämeenkyrön kunnassa kaavoitusyksikössä ja kunnan internet –sivuilla.

29.1.2014 ehdotusvaiheen viranomaisneuvottelu Pirkanmaan ELY-keskuksessa

10.3.2015 - Harjunreunan teollisuusalueen asemakaava, viimeistellyn asemakaavakaava-aineiston päiväys

30.3.2015 asemakaavan käsittely Hämeenkyrön kunnanhallituksessa

27.4.2015 asemakaavan hyväksymiskäsittely Hämeenkyrön kunnanvaltuustossa.

2.2 Asemakaava

Kaavoitettava alue on osoitettu teollisuusrakennuksia ja toimitilarakennuksia varten. Lisäksi alueelle on osoitettu lähivirkistysalueita, venevalkama-alue, suojaviheralueita, tie- ja katualueita. Kaava mahdollistaa myös puutavaran eri energialajikkeiden varastoinnin ja käsittelyn sahan alueella sijaitsevalla tukkikentällä.

Alueen eteläosaan Kyröskoskenharjulle on osoitettu uusi pientalovaltainen asuinalue.

2.3 Asemakaavan toteuttaminen

Sahan ja kuorimon alueet ovat olleet pitkään teollisen toiminnan piirissä. Muiden alueiden rakentuminen on mahdollista kaavan saatua lainvoiman.

3 LÄHTÖKOHDAT

3.1 Selvitys suunnittelualan oloista

3.1.1 Alueen yleiskuvaus

Asemakaava-alue sijaitsee Hämeenkyrössä Kyröskosken taajama-alueen pohjoispuolella. Alue rajautuu lännessä valtatie 3:een ja idässä Kyrösjärveen. Kyrösjärven rannassa sijaitsee Metsä Wood:n saha ja Metsä Board Oyj:n kartonkitehtaan kuorimo. Kyrösjärven ranta-alueet ovat edelleen teollisuuskäytössä, vaikka sahan toiminta on päätynyt 2011. Valtatie 3:lta erkanevalla yhteys Timinsaarentielle, jolta on yhteys sahalle ja joillekin suunnittelualan läheisyydessä sijaitseville asuinalueille. Timinsaarentien ja vt 3:n väliin jäävät maa-alueet ovat pääasiassa metsä- ja peltoalueita. Metsäalueilla on ulkoilureittejä. Suunnittelualan pohjoisosassa sijaitsee Kauhtuan venesatama. Suunnittelualan halkaisee 110 kV:n voimalinja ja maakaasulinja. Alueen kaakkois- ja luoteispuolella on muutamia pientaloja.

Suunnittelualan pohjoispuolella muutaman sadan metrin päässä ranta-alueesta sijaitsee Isosaari, jossa on loma-asuntoja.



Kuva 2. Ilmakuva Kyrösjärven rannalla sijaitsevista teollisuusalueista.

3.1.2 Luonnonympäristö

Maisemarakenne, maisemakuva

Kaava-alue sijoittuu Kyröskoskenharjun pohjoispuolelle. Geologisesti merkittävä metsäinen harju, läheinen Kyrösjärvi ja peltoalueet ovat asemakaavoitettavan alueen maiseman peruselementtejä. Harjualue on kasvustoltaan havupuuvalttaista metsää, jonka pohjoispuolella alavammalla maalla on peltoaukeita ja niittyjä. Kyrösjärvi rajaa kauttaaltaan kaava-aluetta sen itäpuolella. Kaava-alueen kaakkoiskulmaan sijoittuu Kyrösjärvestä Kirkkojärveen laskevan Pappilanjoen ranta-aluetta.

Sahan ja kuorimon toimintaan liittyvät tuotantolaitokset erottuvat selvästi omana kokonaisuutenaan Kyrösjärven rantamaisemassa. Alueen rantaviiva on kokenut muutoksia vuosikymmenien aikana, jolloin alueella on harjoitettu sahatoimintaa. Muun muassa pohjoisosan Ohrisaaren edessä ollut lahdenpoukama on täytetty ja otettu sahaustoiminnan käyttöön.

Asemakaavoitettavalle alueelle ei sijoitu arvokkaita perinnemaisemia, kulttuurimaisema-alueita tai luonnonmaisemallisesti huomioitavia kohteita.

Luonnonolot ja luonnon monimuotoisuus

Kaava-alue on luonnonoloiltaan Hämeenkyrön seudulle tyypillistä metsä- ja peltoaluetta. Harjulle sijoittuvat metsäalueet ovat paikoitellen maastomuodoiltaan voimakkaasti vaihtelevia, kun taas peltoalueet ovat tasaisia. Osa pelloista on alkanut metsittyä. Läheinen Kyrösjärvi rantavyöhykkeineen tuo oman lisänsä alueen luonnonoloihin.

Pienilmasto

Kaava-alueen eteläreunalle sijoittuu Kyröskoskenharjun pohjois- ja koillisrinteet, jota voidaan pienilmastollisesti pitää ongelmallisina alueina. Rinteet eivät saa päiväsaikaan riittävästi auringonsäteilyä ja pysyvät siten varjoisina ja viileinä alueina. Osa Kyrösjärven ranta-alueesta voi myös ajoittain olla voimakkailla tuulilla altista aluetta.

Vesistöt ja vesitalous

Kaava-alue rajautuu idässä Kyrösjärveen, joka kuuluu Kokemäenjoen vesistöalueeseen. Veden laatu on selkälueella hyvä mutta lahdissa on ollut havaittavissa rehevöitymistä. Kyröskoskesta vesi kulkeutuu eteenpäin Pappilanjoen kautta. Pappilanjoen lasku-uoma sijoittuu kaava-alueen kaakkoiskulmaan. Alueen keskiosissa on muutamia pieniä oja ja metsäalueilla on jonkin verran soistuvia maa-alueita.

Pohjoispuoleltaan kaava-alueen raja-
us ulottuu osittain Mannanmäen pohjavesialueelle
(0210802 Mannanmäki). Pohjavesialueen pinta-ala on 2,92 km², josta pohjaveden
muodostumisalue on 0,96 km². Pohjaveden muodostumisalueelle on erikseen mää-
ritelty kauko- ja lähisuojavyöhykkeet:

Kaukosuojavyöhykkeen tarkoitus on estää sellaisten vettä pilaavien aineiden pääsy vedenottamolle, jotka eivät häviä pohjavedestä pitkänkään virtauksen aikana. Lähisuojavyöhykkeellä pyritään suojaamaan vedenottamolta saatava vesi lähinnä bakteriologiselta likaantumiselta. Pohjaveden virtausaika lähisuojavyöhykkeen ulkorajalta vedenottamolle on 50-60 vuorokautta.

Kaava-alueen länsireunassa on suunnilleen 200 m leveydeltä pohjavesialueen kauko-
suojavyöhykettä ja luoteiskulmaan sijoittuu hieman lähisuojavyöhykkeen kaakkois-
kulmaa. Enonlähteen vedenottamo sijaitsee kaava-alueen ulkopuolella suunnilleen 200
metrin päässä asemakaava-alueen pohjoisrajasta.

Kallio- ja maaperä

Kaava-alueella maaperä on sora- ja kiviläpimäistä Kyröskoskenharjun alueella ja alavammilla alueilla maaperä muuttuu hienojakoisemmaksi. Peltoalueet ovat savea ja silttiä sekä osittain myös vesijättömaata.

Kasvillisuus, eläimistö ja luonnonsuojelu

Kaava-alueelle on tehty aiemman kaavahankkeen yhteydessä keväällä 2007 liito-orava- ja luontokartoitus, joka on päivitetty tämän asemakaavan laadinnan yhteydessä syksyllä 2011.

Asemakaavoitettavan alueen metsät ovat enimmäkseen nuoria talousmetsiä ja osin metsitettyjä peltoja tai niittyjä. Kyröskoskenharjun rinteessä oli vuonna 2007 varttunutta lehtomaisen kankaan kuusikkoa, joka jatkui pohjoisessa Timinsaarentielle ja koillisessa lähelle saha-alueita. Vuonna 2011 rinteessä oli hakkuu, niin että varttunutta kuusikkoa oli vain rinteiden alaosissa. Harjun laella kasvaa nuorta kanervatyypin männikköä. Kuntoradan ympäristössä on tehty hakkuita aiemmin, mutta alueelle on noussut uutta puustoa ja osassa aluetta on järeitä ylispuumäntyjä ja kuusiryhmiä.

Saha-alueella rakennusten ja varastokenttien liepeillä esiintyy joutomaa-alueille tyypillistä kulttuuriperäistä kasvilajistoa. Timinsaaren niemessä kasvaa nuorta lehtipuustoa ja kuusikkoa alueella, joka lienee aiemmin ollut peltoa tai niittyä, ja myös selvitysalueen keskiosan pelto on aiemmin ollut laajempi

Kaava-alue tarjoaa sekametsien, rantojen ja kulttuuriympäristöjen lintu- ja eläinlajeille sopivia elinympäristöjä. Alueella on liikkunut hirviä ja liito-orava kuuluu alueen lajistoon. Kyröskoskenharjun alueella saattaa olla merkitystä eläinten kulkureittinä, sillä se muodostaa rakennetun taajamaympäristön ja vesistön väliin yhtenäisen metsäisen vyöhykkeen.

Suuri osa kaavoitettavasta alueesta on rakentamisen, metsätalouden ja muun ihmistoiminnan muuttamaa aluetta. Laaditun luontoselvityksen perusteella alueen merkittävimmät luontoarvot ovat Kyröskoskenharjun metsäisessä rinteessä, josta löytyi vuonna 2007 kolme liito-oravaesiintymää. Alueella on tehty vuoden 2007 jälkeen hakkuu, mutta syksyllä 2011 tehdyn tarkastelun perusteella se ei ole vaikuttanut merkittävästi liito-oravaesiintymien elinkelpoisuuteen. Syksyn selvityksen perusteella ei voida sanoa, olivatko esiintymät asuttuja.

Luontoselvityksen päivityksen yhteydessä 2011 asemakaavoitettavalta alueelta ei todettu luonnonsuojelulain (29 §) suojeltuja luontotyyppejä, vesilailla (15 a § ja 17 a) suojeltuja luonnontilaisia pienvesiä tai metsälain (10 §) erityisen arvokkaita elinympäristöjä. Liito-oravalle soveltuvat metsäalueet tarjoavat elinpiiriä myös muille vanhojen havumetsien lajeille. Kyröskoskenharjun arvo geologisen kohteena, pohjavesialueena ja virkistyskäyttökohteena tulee ottaa maankäytön suunnittelussa huomioon.

3.1.3 Rakennettu ympäristö

Väestön rakenne ja kehitys kaava-alueella, yhdyskuntarakenne, taajamakuva, asuminen

Kaava-alueen pohjoisosassa sijaitsee yksi asuinkiinteistö. Muuta asutusta alueella ei ole. Välittömästi alueen etelä- ja pohjoispuolella on pientaloasutusta.

Kyrösjärven ranta kaava-alueella on pitkälti teollisuuslaitosten käytössä.

Palvelut

Kaava-alueella tai sen välittömässä läheisyydessä ei ole palveluita. Lähimmät peruspalvelut sijaitsevat kaava-alueen eteläpuolella Kyröskosken keskustaajamassa.

Työpaikat, elinkeinotoiminta

Kaava-alueella sijaitsevat Metsä Wood:n entinen saha ja Metsä Board Oyj:n kartonkitehtaan kuorimo. Kaava-alueen pohjoispuolella olevan asutuksen yhteydessä on pieni-muotoista yritystoimintaa. Kaava-alueella on jonkin verran myös viljelyksessä olevaa peltomaata.

Nykyisin Metsä Wood:n omistuksessa oleva saha Kyröskoskella on aloittanut toimintansa 1912. Sahaustoiminta alueella on lopetettu 2011 mutta Metsäliitto Osuuskunta Puuenergialiiketoiminta on aloittanut alueella energiapuulajikkeiden haketus- ja murskaustoiminnan vuonna 2012.

Metsä Board Oyj:n omistuksessa oleva kuorimo on aloittanut toimintansa vuonna 1935. Kartonkitehtaan kuorimo katkoo ja kuorii tehtaalle toimitettavan kuitupuun hiomon tarpeiden mukaiseksi. Kuorimo käyttää vuosittain 280 000 m³ kuusipuuta, joka toimitetaan puutavaran mittausaseman kautta kuorimolle. Kuorinnan pääsivutuotteet ovat kuori ja tasauspätkät. Kuorta syntyy n. 11 % ja tasauspätkiä noin 2-3 % kuitupuun käyttömäärästä. Sekä kuori että tasauspätkät on tarkoitus käyttää energiantuotannossa Hämeenkyrön Voiman biopolttolaitoksella.

Virkistys

Kaava-alueen eteläosassa on valaistu kuntorata ja kävelytie. Osa alueesta on Hämeenkyrön yleiskaavassa määritelty lähivirkistysalueeksi. Kaava-alueen pohjoisosaan sijoittuu Kauhtuan venesatama-alue, jossa on myös matonpesupaikka ja talvisin avaintouintipaikka.

Liikenne

Liikenne kaava-alueelle ohjautuu valtatie 3:lta Timinsaarentielle, joka palvelee pääasiassa tuotantolaitosten liikennettä. Timinsaarentie on myös alueen pohjoispuolisten asuinkiinteistöjen ainoa tieyhteys valtatie 3:lle. Timinsaarentien liikennemääräksi vuorokaudessa arvellaan n. 50 rekkakuljetusta / vrk, kun hakustoiminta ja kuljetukset biovoimalaitokselle saadaan käynnistettyä. Valtatie 3:n liikennemäärät sekä Tampereen että Vaasan suunnasta ovat nykyisellään noin 9900 - 11200 autoa vuorokaudessa.

Pirkanmaan ELY-keskus on laatimassa Hämeenkyrön ohitustiehen liittyen Kostula-Kyröskoski välille eritasoliittymää ja Harjunreuna- nimisen rinnakkaistien suunnitelmaa. Suunnitelmia on tehnyt Ramboll Finland Oy. Suunnitelmassa on huomioitu myös Timinsaarentien liittymäjärjestelyt uudelleen.

Rakennettu kulttuuriympäristö ja muinaismuistot

Kaava-alueella tai sen välittömässä läheisyydessä ei ole kulttuurihistoriallisesti arvokkaita alueita eikä rakennushistoriallisesti arvokkaita alueita, rakennussuojelualueita tai yksittäisiä kohteita. Lähin valtakunnallisesti merkittäväksi kulttuurihistorialliseksi ympäristöksi luokiteltu kohde on Kyröskosken teollisuusympäristö, joka sijaitsee noin kilometrin päässä kaava-alueesta kaakkoon.

Kaavan laadinnan yhteydessä Hämeenkyrön kunnan kaavoitusyksikkö kartoitti Timinsaaren teollisuusalueen ja siellä sijaitsevat rakennukset, joista kuorimon ja vanhan höyläämön arvoja selvitettiin tarkemmin. Samalla kerättiin kirjallisista lähteistä lyhyt alueen teollistumishistoria.

Timinsaaren ja Ohrisaaren alueen teollistuminen

Kyrösjärven ranta-alueet Ohrisaaren ja Timinsaaren alueella ovat olleet puu- ja saha-tavarateollisuuden käytössä 1900-luvun alusta lähtien. Kyröskoskelle syntyneen teollisuuden (puuvillatehdas, puuhiomo sekä paperi- ja kartonkitehdas) tarpeisiin tarvittiin puutavaraa, jota varten rakennettiin laituri Kyröskosken tehdasalueesta pohjoisemmaksi Timinsaareen vuonna 1900. Puutavaran uittoa hoitivat höyrylaiva ja proomut, joista höyrylaiva Kyröskoski huolehti myös matkustajaliikennöinnistä linjalla Kyröskoski – Ikaalinen.

Timinsaaren laiturilta vedettiin raidetie puuvarastoille ja myöhemmin vuonna 1908 rakennettiin koneellinen kuljetin hoitamaan sisäisiä kuljetuksia saha-alueen ja Kyröskosken tehtaan välille. Aluksi yhtiö - Hammaren & C:o Oy – toimi vuokralaisena mutta vuonna 1906 päätettiin ostaa saari ja sen vesijättöalueet, jotka muodostivat tehtaan puuvarastoalueen. Tämän jälkeen ostettiin vielä Ohrisaari ja näin Timinsaaresta tuli paikka uudelle toiminnalle, sahateollisuudelle.

Sahatoiminta aloitettiin vuonna 1912 ja sitä kehitettiin saha- ja höyläkonehankinnoilla seuraavien vuosien aikana. Vuonna 1919 rakennettiin alasaratamaan (tehdasalueelle Pappilanjoen varteen) proomulaituri. Vähitellen 1920-luvulla Timinsaaren sahalaite sai tärkeän aseman. Sahan lähin tehtävä oli ollut tehtaan paperiteollisuuden palvelu. Kun tehdas laajeni, piti sahaa laajentaa. Rakennustyöt loivat huomattavan tilapäisen puutavaran tarpeen vuosiksi. Vuonna 1922 sähköraidetta jatkettiin alas eteläisen raiteiston yhteyteen ja saatiin suora raideyhteys Kyrösjärven ja kosken alapuolisen sataman välille. Laudat pystyttiin nyt kuljettamaan proomuilla kuljetettaviksi. Tehtaan raiteisto oli tähän asti välittänyt vain valmiin tavarankakkauslaitteistoon tai makasiiniin. Yhtiö osti vuonna 1930 Manninranta- nimisen Kyrösjärven hiekkaranta-alueen puutavaran varastointia varten. Puutavaraa varastoitettiin myös Kyrösjärven saarille ja rannoille. 1932 lunastettiin Osaran tilan osuus Isosaareen, Okaalahden palsta ja Okaan tila Timinsaaren läheltä.

1930-luvulla halkopuut uitettiin Kyrösjärven rannoille, pinottiin metrin mittaisena odotamaan S/S Kyrösjärveä, joka veti ne proomulla Ohrisaaren varastopaikalle. Hiomopuu kuljetettiin vanhan tavan mukaan kuorimattomana sahatukkien kanssa Kyrösjärven yli kehäautoissa ja ankkuroitiin kuorimattomana sahatukkien kanssa Ohrisaaren rantaan. Ponttooneilla työskenteli miehistö, joka erotti tukit ja hiomopuut eri puomeihin. Vuonna 1934 päätettiin kuorimon rakentamisesta Ohrisaareen. Länsirannalle tehtiin rakennus, johon sijoitettiin kuorintarumpu. Puut kuljetettiin järvestä kuljetusrataa pitkin tornimaiseen rakennukseen ja toista rataa puuvarastoon.

1960-luvun lopulla puutavaran kuljetus alkoi tapahtua pääasiassa maakuljetuksina. Timinsaari sai lopulta autotien, joten sahaa haketta voitiin kuljettaa halvalla myös kauemmaksi – osa hakkeesta vietiin Tampereelle Lielahteen Enqvistin tehtaille. Sahan toiminnalle tehtiin myös pitkän tähtäyksen suunnitelma, jossa päämääränä oli koko Timinsaaren toiminnan automatisointi.

Kuorimo

Vuonna 1935 valmistuneessa kuorimorakennuksessa suoritetaan hiomapuiden kuorintaa. Rumpukuorinta aloitettiin siellä vuonna 1935. Tuotantorakennus on edelleen sama. Tiiliseiniä ja betonirakenteita muutettiin laitosta nykyaikaistettaessa vuonna 1964. Rakennuksen päätehtävänä on ollut toimia suojana suurelle makaavalle kuorimarummulle. Nykyistä rumpua varten hallia on jatkettu peltiseinäisin laajennuksin vuosina 1991 – 1997. Kuorimon vanha osa on rajusti muuttunut eikä sillä ole enää rakennus- tai

kulttuurihistoriallisia arvoja (lähde: Metsäliitto-yhtymän toimipaikkojen rakennushistoriallinen inventointiraportti, T. Kantonen 15.8.2002).



Kuva 3. Kuorimo (lähde: Hämeenkyrön kunnan kaavoitusyksikkö, 2011)

Vanha höyläämö

Höyläämönä toiminut rakennus sijaitsee aivan Timinsaaren eteläpuolella lähellä Kyrösjärven poukamaa. Se on rakennettu 1940-luvulla ja edustaa tyyllisesti uusfunktionalismia.



Kuva 4. Vanha höyläämörakennus
(lähde: Hämeenkyrön kunnan kaavoitusyksikkö, 2011)

Muut alueella olevat rakennukset ovat tyypillisiä sahan ja kuorimon tuotanto- ja varastointitoimintaa tukevia rakennuksia, joilla ei ole alue- tai rakennushistoriallisesti merkittäviä arvoja.

Tekninen huolto, erityistoiminnot

Kaava-alueen kautta kulkevat 110 kV:n ja 6 kV:n sähkölinjat sekä maakaasuputki.

Kaava-alueen lounaiskulmassa sijaitsee telemasto.

Ympäristönsuojelu ja ympäristöhäiriöt

Kaava-alueen itäosassa sijaitsee alueella pitkään toimineita teollisuuslaitoksia, joiden tuotantoprosessit sisältävät jonkin verran päästöjä ympäristöön. Metsäliitto Osuuskunnan Puuenergialiiketoiminnan yksikkö on toimittanut Hämeenkyrön kunnalle ympäristölupahakemuksen sahan alueelle sijoitettavaa puuenergiatoiminnan varasto- ja murskausaluetta varten. Uudella toiminnalla ei katsota olevan merkittäviä ympäristöä pilaavia tai häiriötä aiheuttavia vaikutuksia. Hämeenkyrön ympäristölautakunta antoi toiminnalle myönteisen ympäristölupapäätöksen loppuvuodesta 2011. Päätöksessä tehtiin valitus Vaasan hallinto-oikeuteen ja sen jälkeen vielä korkeimpaan hallinto-oikeuteen, mutta valitukset hylättiin molemmissa valitusasteissa. Toiminnanharjoittajana Puuenergialiiketoimintayksikkö on velvollinen mittaamaan säännöllisesti laitoksen toiminnan aiheuttamaa melua (huomioiden mahdolliset yhteisvaikutukset alueen muiden toimijoiden kanssa) ja raportoimaan asiasta kunnan ympäristöviranomaisille.

3.1.4 Maanomistus

Kaava-alueella on yritysten, yksityisten, valtion ja Hämeenkyrön kunnan omistamia kiinteistöjä ja maa-alueita.

3.2 Suunnittelutilanne

3.2.1 Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ovat osa maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) mukaista alueidenkäytön suunnittelujärjestelmää. Valtioneuvoston 1.6.2001 voimaan tullessa päätöksessä valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet on ryhmitelty kuuteen asiakokonaisuuteen:

- toimiva aluerakenne
- eheytyvä yhdyskuntarakenne ja elinympäristön laatu
- kulttuuri- ja luonnonperintö, virkistyskäyttö ja luonnonvarat
- toimivat yhteysverkot ja energiahuolto
- Helsingin seudun erityiskysymykset
- luonto- ja kulttuuriympäristöinä erityiset aluekokonaisuudet

Tavoitteiden ensisijaisena tarkoituksena on varmistaa valtakunnallisesti merkittävien asioiden huomioon ottaminen maakuntien ja kuntien kaavoituksessa sekä valtion viranomaisten toiminnassa. Tavoitteet antavat kaavoituksen ennako-ohjaukselle sisällöllisen perustan valtakunnallisesti merkittävässä alueidenkäytön kysymyksissä. Tavoitteisiin on tehty tarkistuksia ja valtioneuvoston päätöksellä ne ovat tulleet voimaan 1.3.2009.

3.2.2 Kaava-aluetta koskevat suunnitelmat, päätökset ja selvitykset

Maakuntakaava

Hämeenkyrö kuuluu Pirkanmaan liiton toiminta-alueeseen. Alueella on voimassa valtioneuvoston 29.3.2007 vahvistama Pirkanmaan 1. maakuntakaava.

Maakuntakaavassa alueelle on osoitettu teollisuustoimintojen aluetta (T). Lisäksi sataman/venesataman (Ls) merkintä lienee tarkoitettu Kauhtuan venesataman kohdalle (merkintä kaavassa hieman Kauhtuan satama-alueita idempänä). Aivan alueen etelälaidassa on taajamatoimintojen aluetta (A) ja Pappilanjoen varressa virkistysaluetta (V).

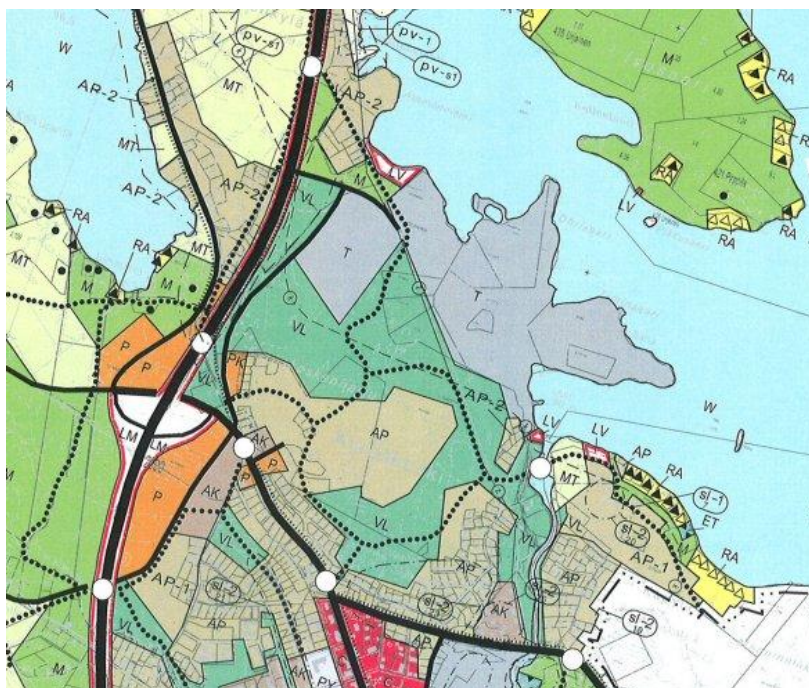


Kuva 5. Ote Pirkanmaan maakuntakaavasta 2005.

Pirkanmaan maakuntavaltuusto päätti kokouksessaan 2.4.2012 Pirkanmaan 2. vaihe-
maakuntakaavan (liikenne ja logistiikka) hyväksymisestä ja saattamisesta ympäristö-
ministeriön vahvistettavaksi. Vaihemaakuntakaavassa ei ole osoitettu Harjunreunan
teollisuusalueen asemakaavoitettavalle alueelle muutoksia aiemmin hyväksyttyyn Pir-
kanmaan 1. maakuntakaavaan nähden. Pirkanmaan maakuntavaltuusto on käynnis-
tänyt Pirkanmaan 2.maakuntakaavan laadinnan 28.3.2013. Kaavasta käytetään nimeä
Pirkanmaan maakuntakaava 2040.

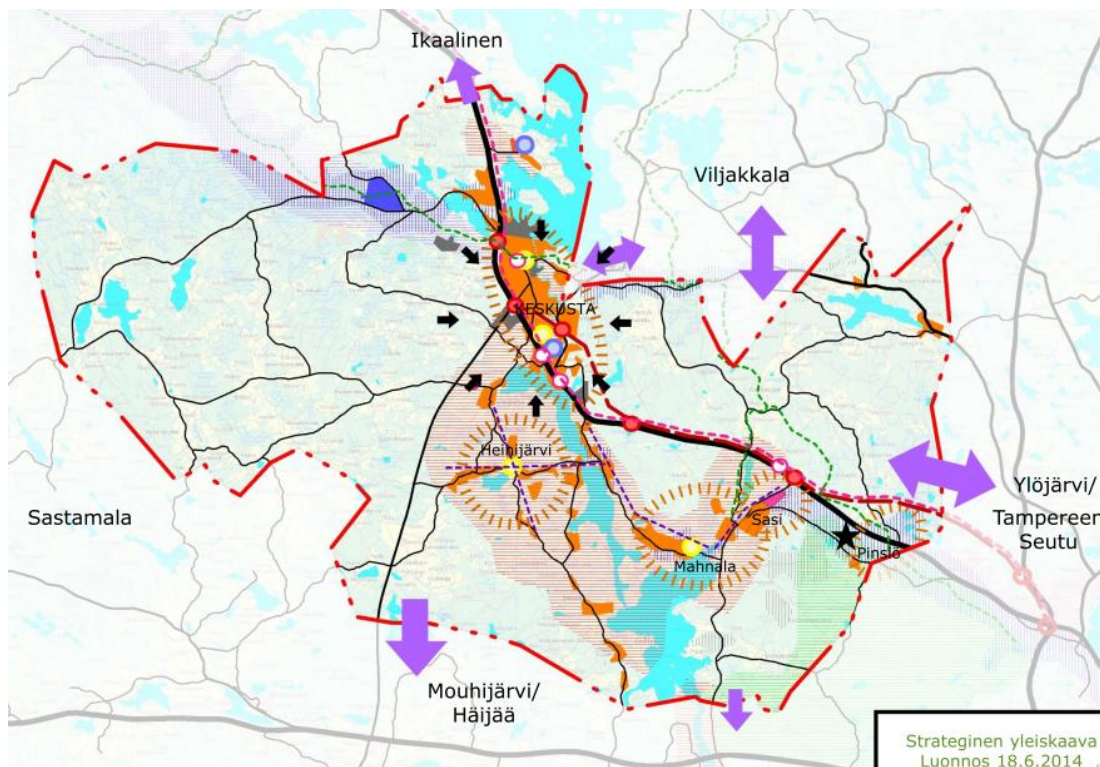
Yleiskaava

Alueella on voimassa Hämeenkyrön keskusta 2010 yleiskaava. Yleiskaava on oikeus-
vaikutteinen ja se on hyväksytty 27.11.1996. Alueelle on osoitettu teollisuusaluetta (T),
lähivirkistysaluetta (VL), maa- ja metsätalousvaltaista aluetta (M) ja vesiliikenteen alu-
eet (LV).



Kuva 6. Ote Hämeenkyrön kes-
kustan yleiskaavasta.

Hämeenkyrön kunta käynnisti vuonna 2013 strategisen yleiskaavan laadinnan koko kunnan alueelle. Strategisella yleiskaavalla on tarkoitus määrittää kunnan kehittymisen painopistealueet kauas tulevaisuuteen. Kaavaluonnos on ollut nähtävillä kesällä 2014 ja siinä harjunreunana asemakaava-alue on osoitettu teollisuusalueena.



Kuva 7. Hämeenkyrön strateginen yleiskaava – Luonnos 18.6.2014

Asemakaava

Alueella ei ole voimassa asemakaavaa. Etelässä alue rajautuu Kyröskosken asuntoalueen asemakaavaan.

Muut aluetta koskevat suunnitelmat ja selvitykset

Asemakaavoitettavalle alueelle on laadittu aiemmassa kaavoitusvaiheessa luontoselvitys (Kyröskosken pohjoisen teollisuusalueen asemakaava 16.8.2007, tark. 30.1.2008), jota on päivitetty uudelleen Harjunreunan asemakaavaa varten vuonna 2011. Lisäksi syksyllä 2014 kaavoitettavalle alueelle on laadittu hulevesiselvitys (Hämeenkyrön kunta – Harjunreunan hulevesiselvitys 25.11.2014 / Pöyry Finland Oy).

Asemakaavan laadinnassa on huomioitu Pirkanmaan ELY-keskuksen tiesuunnitelma valtatielle 3 välillä Kostula - Kyröskoski ja Metsäliitto Osuuskunnan ympäristölupahakemus koskien energiapuulajikkeiden murskaus- ja haketustoimintaa sekä siihen liittyvät Vaasan hallinto-oikeuden ja korkeimman hallinto-oikeuden antamat päätökset. Metsä Group on teettänyt toiminnastaan ympäristömeluselvityksen syksyllä 2012 (Kyröskosken puuaineksen mobiilimurskauslaitos, ympäristömeluselvitys / Ramboll, 4.10.2012).

Rakennusjärjestys

Alueella on voimassa Hämeenkyrön kunnan rakennusjärjestys, jonka kunnanvaltuusto on hyväksynyt 17.12.2012.

Kiinteistörekisteri

Alue kuuluu kiinteistörekisterijärjestelmän piiriin.

Pohjakartta

Hämeenkyrön kunnan asemakaavan pohjakartta 1:2000 on hyväksytty 30.1.1978. Asemakaavan pohjakartta on pidetty ajan tasalla kunnan maankäyttöyksikön täydennysmittauksilla.

Rakennuskiellot

Alueella ei ole voimassa rakennuskielloja.

Suojelupäätökset

Alueella ei ole suojelupäätöksiä.

4 ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET

4.1 Asemakaavan suunnittelun tarve

Voimassa olevassa Hämeenkyrön keskusta 2010 yleiskaavassa asemakaavoituksen kohteena oleva alue on pitkälti varattu teollisuutta ja virkistyskäyttöä varten. Kyröskosken taajaman pohjoispuolisilla alueilla ei ole ollut asemakaavaa ja teollisuuslaitosten rakentaminen on toteutettu poikkeusluvin. Tuleva rakentaminen alueella toteutetaan asemakaavan mukaisesti, mikä turvaa eri toimintojen sijoittumisen alueelle toisiinsa nähden häiriöttömästi.

4.2 Suunnittelun käynnistäminen ja sitä koskevat päätökset

14.3.2011 Hämeenkyrön kunnanhallituksen vireille tuloilmoitus ja osallistumis- ja arviointiselostuksen hyväksyminen.

4.3 Osallistuminen ja yhteistyö

4.3.1 Osalliset

Osallisia ovat alueen kiinteistönomistajat sekä ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin nyt tehtävät kaavat saattavat huomattavasti vaikuttaa. Lisäksi osallisia ovat viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään. Osallisilla on oikeus ottaa osaa kaavan valmisteluun, arvioida sen vaikutuksia ja lausua kaavasta mielipiteensä (MRL 62 §).

Tarkastelun perusteella osallisia ovat ainakin:

1. Kaavoitettavan alueen maanomistajat
2. Julkishallinnon ja yrityselämän osalliset
 - Ikaalisten kaupunki
 - Ylöjärven kaupunki

- Pirkanmaan ELY-keskus (Alueidenkäyttö ja rakentaminen –vastuualue, Liikenne- ja infrastruktuuri -vastuualue ja Ympäristö ja luonnonvarat -vastuualue)
- Pirkanmaan liitto
- Pirkanmaan maakuntamuseo
- Metsä Board Oyj
- Metsä Wood (Metsäliitto Osuuskunta)
- Metsäliitto Puunhankinta
- Leppäkosken Sähkö Oy
- Fingrid Oyj
- Kyröskosken Vesihuolto Oy
- Tampereen aluepelastuslaitos

3. Muut osalliset

- lähialueiden maanomistajat ja asukkaat
- kylätoimikunnat ja asukasyhdistykset
- Hämeenkyrön Yrittäjät ry
- Hämeenkyrön talviuimarit ry
- aluetta käyttävät tahot
- jako- ja kalastuskunnat

4.3.2 Vireilletulo

Hämeenkyrön kunnanhallitus käsitteli ja hyväksyi osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä päätti ilmoittaa kaavoituksen vireilletulosta sekä osallistumis- ja arviointisuunnitel-
masta 14.3.2011. Vireilletulosta on ilmoitettu kunnan internet-sivuilla ja Hämeenkyrön
Sanomissa sekä lähialueen maanomistajille kirjeitse (MRL 63 §, MRA 30 §).

4.3.3 Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettelyt

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on laadittu 7.3.2011. Kunnanhallitus ilmoitti Kyrös-
kosken sahan alueen asemakaavan vireille tulosta ja osallistumis- ja arviointisuunnitel-
man nähtävillä olosta 14.3.2011. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa on päivitetty
kaavan laatimisen yhteydessä päiväyksillä 22.6.2011 ja 4.5.2012 ja 19.6.2013.

Kaavaluonnos on laadittu päiväyksellä 4.5.2012. Ennen luonnoksen nähtäville asetta-
mista asemakaavan nimi tarkennettiin muotoon "Harjunreunan teollisuusalueen asema-
kaava". Kaavaluonnos oli julkisesti nähtävillä 15.5.-31.5.2012 välisenä aikana. Luon-
noksesta jättivät lausuntonsa Pirkanmaan ELY-keskus, Pirkanmaan liitto, Pirkanmaan
maakuntamuseo, Hämeenkyrön kunnan ympäristölautakunta ja Metsä Group / Maan-
käyttö. Näiden lisäksi luonnoksesta jätettiin yksi mielipide. Kaavanlaatijan vastineet
luonnosvaiheen palautteesta on kaavaselostuksen liitteenä.

Kaavaehdotus on valmisteltu luonnosvaiheesta saadun palautteen pohjalta. Valmistelu-
vaiheessa on käyty keskusteluja myös muutamien maanomistajien kanssa mm. kaava-
alueen laajentamisesta Timinsaarentien pohjoispuoliselle alueelle (mm. Suomela, Jär-
vinen) sekä uusien maankäyttövarausten osoittamisesta voimajohtoalueen välittömään
läheisyyteen.

Kaavaehdotus on laadittu päiväyksellä 19.6.2013 ja se oli julkisesti nähtävillä 16.7 –
15.8.2013 välisenä aikana. Ehdotuksesta saatiin lausunnot Pirkanmaan ELY-keskuk-
selta, Pirkanmaan liitolta, Pirkanmaan maakuntamuseolta, Ylöjärven kaupungilta, Hä-

meenkyrön kunnan ympäristölautakunnalta ja tekniseltä lautakunnalta sekä Kyröskosken Vesihuolto Oy:ltä ja Finfrid Oyj:ltä. Ehdotuksesta jätettiin myös yksi muistutus. Kaavanlaatijan vastineet ehdotusvaiheen palautteesta on liitetty mukaan kaavaselostuksen liiteaineistoon.

4.3.4 Viranomaisyhteistyö

Harjunreunan teollisuusalueen asemakaavan laadinnasta on järjestetty aloitusvaiheen viranomaisneuvottelu 17.8.2011 Pirkanmaan ELY-keskuksessa.

Ennen kaavaehdotuksen viimeistelyä pidettiin työneuvottelu, jossa käsiteltiin vt 3 tiesuunnitelman (parantaminen välillä Tampere-Vaasa) vaikutuksia Hämeenkyrössä käynnissä oleviin kaavoitushankkeisiin, jotka sijoittuvat vt 3:n läheisyyteen. Neuvottelussa olivat läsnä kunnan ja kaavanlaatijan edustajien lisäksi tiesuunnitelmaa ohjaavat ELY-keskuksen ja suunnitelmaa laativan konsultin edustajat.

Kaavan ehdotusvaiheen kuulemisen jälkeen on järjestetty viranomaisneuvottelu Pirkanmaan ELY-keskuksessa 29.1.2014. Neuvottelussa käytiin läpi asemakaavan viimeistelyä koskevat toimenpiteet.

4.4 Asemakaavan tavoitteet

4.4.1 Kunnan ja osallisten asettamat tavoitteet

Kunnan asettamat tavoitteet alueelle ovat pitkälti kaava-alueen oloista ja ominaisuuksista johdettuja tavoitteita yhdyskuntarakenteen kehittämiseksi Kyröskosken teollisuusalueen lähiympäristössä.

Tavoitteena on saattaa Metsä Wood Kyröskosken sahan ja Metsä Board Oyj:n kartonkitehtaan kuorimon alue lähiympäristöineen asemakaavan piiriin. Myös alueella pitkään toimineilla teollisuuslaitoksilla on toiveena saada alueelle toimintojensa mukainen asemakaava, jonka turvin on mahdollista kehittää tuotantotoimintoja. Kaavan laadinnan yhteydessä huomioidaan saha-alueen uusi käyttötarkoitus energiapuun varastointi- ja murskausalueena. Asemakaavalla pyritään saamaan myös vt 3:n läheisyyteen yleiskaavassa varattu teollisuustoiminnoille tarkoitettu alue tehokkaasti käyttöön yleiskaavan johtavien periaatteiden mukaisesti.

Kaavaratkaisuilla pyritään ohjaamaan alueen maankäyttöä siten, että turvataan Kyröjärven rantavyöhykkeellä pitkään sijainneen teollisuustoiminnan toimintaedellytykset, vähennetään toiminnasta aiheutuvia haitallisia vaikutuksia ja estetään ristiriitaisten maankäyttömuotojen muodostuminen. Samalla muodostetaan myös suojavihervyöhykkeenä toimiva lähivirkistysalue asemakaavoitetun asuntoalueen ja teollisuusalueen väliin.

Kaava-alue rajautuu etelästä asemakaavoitettuun Kyröskosken taajamaan. Kaavan eteläosaan esitetyt uudet asuintontit tulevat sijoittumaan nykyisen asutuksen ja uuden teollisuuden väliin. Uusi kaava ei ole ristiriidassa jo olemassa olevan yhdyskuntarakenteen kanssa.

4.4.2 Asemakaavan laadulliset tavoitteet

Asemakaava tähtää alueen teollisuuden toimintaedellytysten parantamiseen ja kehittämiseen sekä uusien tuotantotoimintojen sijoittumiseen alueelle. Samalla kaava pyrkii myös maankäytöllisin ratkaisuin vähentämään teollisesta toiminnasta aiheutuvia haital-

lisia vaikutuksia. Asemakaava pyrkii sijoittamaan erilaiset toiminnot alueella siten, että toisiaan lähekkäin sijoitetut maankäyttömuodot eivät ole keskenään ristiriidassa.

4.5 Asemakaavaratkaisun vaihtoehdot ja niiden vaikutukset

Asemakaavaa varten ei ole laadittu vaihtoehtoisia suunnitelmia. Kaavan liikenteellisiä ratkaisuja on ohjannut Pirkanmaan ELY-keskuksessa käynnissä ollut tiesuunnitelman laadinta valtatie 3 parantamiseksi välillä Kostula – Kyröskoski.

4.5.1 Suunnitteluvaiheiden käsittelyt ja päätökset

Kunnanhallitus käsitteli ja hyväksyi osallistumis- ja arviointisuunnitelman kokouksessaan 14.3.2011 ja päätti ilmoittaa Kyröskosken sahan alueen asemakaavan vireille tulosta ja nähtävillä olevasta osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta.

Asemakaavan nimeä on tarkistettu ennen luonnoksen nähtäville asettamista muotoon "Harjunreunan teollisuusalueen asemakaava": Kaavaluonnos on ollut nähtävillä 15.5. – 31.5.2012 välisenä aikana kaavoitusarkkitehdin päätöksellä.

Kaavaehdotus on ollut nähtävillä 16.7 – 15.8.2013 välisenä aikana kaavoitusarkkitehdin päätöksellä.

4.5.2 Luonnosvaiheen kuulemisen jälkeen tehdyt muutokset asemakaavaan

Asemakaavaan (kartta ja selostus) on tehty seuraavat muutokset luonnosvaiheen jälkeen:

- KTY –korttelialueen merkintä on muutettu KTY-2 merkinnäksi
- Liittymä valtatie 3:lta KTY-2 alueelle on poistettu
- KTY-2-korttelialueen muotoa on tarkennettu kiinteistörajoiden mukaiseksi
- Luo-1 -alueita on laajennettu ELY-keskuksen lausunnon mukaisesti
- TY-1 -korttelialueiden muotoa on muutettu ja pienennetty liito-oravien takia.
- Kimpitien linjausta on muutettu.
- Korttelin 901 T-1 merkintä on muutettu T-2 merkinnäksi.
- T-2-alueelta on poistettu turhat ohjeelliset kaasulinjat (g)
- VL-1 puiston nimeksi on annettu "Poussanharju".
- Istutettava alueen osa –määräystä on tarkennettu.
- Pima -1 –alueen kaavamääräystä on muutettu siten, että alue voidaan ottaa käyttöön sen jälkeen, kun pilaantunut maaperä on kunnostettu ympäristöviranomaisten vaatimalla ja hyväksymällä tavalla.
- Kaavaa koskeviin yleismääräyksiin on lisätty, että rakennussuunnittelussa tulee ottaa huomioon valtioneuvoston antama päätös melutason ohjearvoista 20.10.1992/993.

4.5.3 Ehdotusvaiheen kuulemisen jälkeen tehdyt muutokset asemakaavaan

Asemakaavan viimeistelyvaiheessa kaavakarttaan ja –selostukseen on vielä tehty seuraavat muutokset ja lisäykset:

- T-2 –korttelialueen kaavamääräykseen on lisätty, että korttelialueelle sijoittuvien toimintojen aiheuttama yhteismelutaso ei saa ylittää melun A-painotetun ekvivalenttitason (LAeq) päiväohjearvoa (klo 7-22) 55 dB eikä yöohjearvoa (klo 22-7) 50 dB.
- Tehokkuusluku T-2 –korttelialueella on muutettu $e = 0,10$.

- T-2 –korttelialueen rantavyöhykkeelle osoitetun istutettavaa alueen osaa on paikoin levennetty.
- TY-1 kortteleita 902 ja 903 on hiukan pienennetty korttelialueiden eteläosasta, jotta liito-oravan elinpiirille tärkeää kasvullista puustokaistaa on saatu säilytettyä enemmän luo-1-alueen ympärillä
- KTY-1-, T-2- ja TY-1 –alueiden kaavamääräyksestä on poistettu rakennuslu-pavaiheessa laadittavaa hulevesisuunnitelmaa koskeva lause. Asemakaava-alueelle on laadittu hulevesisuunnitelma kaavoituksen yhteydessä.
- EV –suojaviheralueen kaavamääräykseen on lisätty, että alueilla on säilytettävä olemassa oleva puusto ja tarvittaessa täydennettävä sitä istutuksilla huomioiden johtokäytävien asettamat rajoitukset.
- TY-1 –korttelien länsipuolelle on osoitettu johtoalue vesi- ja viemärijohtoja varten.
- Liito-oravan elinympäristöä koskevaa luo-1 –alueiden kaavamääräystä on täydennetty siten, että alueilla sijaitsevien pesä-, ravinto- ja kolopuiden säilyttäminen on turvattava.
- Haketukseen varattu alueen osa on osoitettu omalla kaavamerkinnällä T-2 –korttelialueella (hake)
- Kaavakarttaan on merkitty hulevesien alueelliseen hallintaan käytettävät alueet ja säilytettävät avouomat (hule ja hule-1).
- Asemakaavan yleismääräykset on tarkennettu seuraavasti:
 - o Asemakaavaa toteutettaessa on koko kaava-alueella huolehdittava siitä, että uudisrakentamisessa ei aiheuteta haittaa pohjaveden laadulle ja riittävyydelle. Lisäksi asemakaavaa toteutettaessa on huolehdittava siitä, että TY-1-alueen pohjoisosan uudisrakentamisessa ei aiheuteta haittaa lähistön kiinteistöjen pohjaveden laadulle ja riittävyydelle.
 - o Rakennussuunnittelussa on otettava huomioon meluntorjunta sisätiloissa siten, etteivät valtioneuvoston päätöksen (VNp melutason ohjearvoista 20.10.1992/993) mukaiset ohjearvot ylity. Piha-alueet ja aidat tulee rakentaa niin, että oleskeluun tarkoitetuilla piha-alueilla päästään valtioneuvoston ohje- arvojen mukaisiin melutasoihin.

Pohjakarttaa on täydennetty TY-2 –korttelialueella kahden uuden olemassa olevan ajo- yhteyden, viemäriinjan sekä haketus- ja murskausalueen ympärille rakennetun melu- seinämän osalta.

Muutokset on tehty sekä kaavakarttaan että –selostukseen asemakaavan viimeistely- vaiheessa ja niistä on keskusteltu kaavan laadintaa ohjaavien viranomaistahojen kanssa. Muutokset ovat luonteeltaan sellaisia, että ne eivät edellytä kaava-aineiston uudelleen nähtäville asettamista.

5 ASEMAKAAVAN KUVAUS

5.1 Kaavan rakenne

5.1.1 Mitoitus

Kaava-alueen kokonaispinta-ala on n. 102,3 hehtaaria.

Kaava-alueelle on osoitettu erillispientalojen korttelialueeksi (AO) n. 2,96 hehtaaria.

Toimitilarakennusten korttelialuetta (KTY-2) muodostuu valtatie 3:n läheisyyteen n. 0,9 hehtaaria. Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialuetta (T-2) on kaavaan osoitettu n. 40 hehtaaria. Teollisuusrakennusten korttelialuetta, jolle voi sijoittaa asumista häiritsemätöntä yritystoimintaa (TY-1), muodostuu n. 7,2 hehtaaria.

Lähivirkistysalueita (VL-1) on yhteensä n. 22,2 hehtaaria. Kyrösjärven rantaan on sijoitettu kaksi venevalkama-aluetta (LV-1), joiden yhteispinta-ala on n. 1,5 hehtaaria.

Mastoalueelle (EMT) on varattu n. 0,7 hehtaaria. Suojaviheralueeksi (EV) on asemakaavoitettu n. 21,7 hehtaaria.

Katualuetta muodostuu n. 5,0 hehtaaria.

5.2 Aluevaraukset

5.2.1 Korttelialueet

Erillispientalojen korttelialueet (AO)

Korttelin 905 tontit 1-6, korttelin 906 tontit 1-6 ja korttelin 907 tontti 1

Kaava-alueelle on osoitettu kaksi erillispientalojen korttelialuetta, joista pohjoisin Timinsaarentien varrella oleva tontti kiinteistöineen on nykyisellään asuttu. Uusi erillispientalojen korttelialue sijoittuu Harjunreunan eteläosaan. Uusien rakennusten kerrosluvuksi on määritetty yksi kerrosta ja niiden kerrosalaan on luettu kuuluvaksi kellarikerros, jonka rakennusoikeus on $\frac{3}{4}$ suurimman kerroksen alasta. Tieyhteys alueelle muodostetaan kaava-alueen ja valtatie 3:n väliin toteutettavalta Harjunreunalta.

Toimitilarakennusten korttelialueet (KTY-2)

Korttelin 904 tontti 1

Valtatie 3:n välittömään läheisyyteen kaava-alueen pohjoisosassa on osoitettu yksi tontti toimitilarakennuksia (KTY-2) varten. Sallittu kerrosluku korttelin rakennuksille on kaksi kerrosta. Rakennusoikeus on osoitettu tehokkuusluvulla $e=0.50$. Liikennöinti tontille tapahtuu Harjunreunan kautta. Korttelialueella ei sallita ulkovarastointia.

Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueet (T-2 ja TY-1)

Korttelin 901 tontti 1

Tontti 1 (Metsä Board Oyj:n tehdasalue) on osoitettu teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueeksi (T-2). Rakennusoikeus on osoitettu tehokkuusluvulla $e=0.10$. Kerroslukua ei ole osoitettu. Osa rantavyöhykettä on osoitettu istutettavaksi alueen osaksi. Tontilla sijaitsee saastuneen maa-aineksen kompostointialue, jota koskien asemakaavassa on annettu erityismääräyksiä (pima-1). Alueelle on osoitettu myös haketukseen ja hulevesien käsittelyyn varatut alueen osat.

Korttelin 902 tontit 1-3 ja korttelin 903 tontit 1-3

Harjunreunan eteläpuolelle on osoitettu kaksi TY-1 –korttelialuetta, joille voi sijoittaa asumista häiritsemätöntä yritystoimintaa. Alueelle muodostuu yhteensä kuusi teollisuustonttia. Rakennusoikeus on osoitettu tehokkuusluvulla $e=0.30$ ja sallittu kerrosluku rakennuksille on kaksi. Tonteille on osoitettu ajoyhteys pohjoisesta Harjunreunan kautta.

5.2.2 Muut alueet

Virkistysalueet

Kaava-alueella on runsaasti lähivirkistysalueita (VL-1). Virkistysalueet erottavat teollisuusalueet sekä uusista että olemassa olevista asuinalueista. Virkistysalueverkosto liittyy kaava-alueen eteläpuolella voimassa olevan asemakaavan virkistysalueeseen ja niille on osoitettu yleiskaavan mukainen ulkoilureitti. Virkistysalueilla on merkitystä myös liito-oravan lajisuojelun kannalta, koska sen elinpiirejä ja kulkureittejä sijoittuu Kyröskoskenharjun metsäalueille. Tähän liittyen kaikkia lähivirkistysalueita koskee lisäämääräys, jonka mukaan metsänhoidollisissa toimenpiteissä on huomioitava liito-oravan kulkuyhteyksien turvaaminen. Lähivirkistysalueille sijoittuvat liito-oravien esiintymisalueet on lisäksi osoitettu luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeäksi alueeksi (luo-1).

Lähivirkistysalueille sijoittuu myös 6 ja 110 kV:n sähkölinjoja sekä maakaasuputki (g).

Katualueet

Yhteys valtatie 3:lta Timinsaarentielle on kaavassa poistettu ja liikennöinti ohjautuu alueelle Harjunreunan kautta. Harjunreunasta erkaantuu Timinsaarentie Metsä Board Oyj:n ja Metsä Wood:n alueelle ja katuyhteys uudelle teollisuusalueelle. Harjunreunalta on katuyhteys uudelle asuinalueelle Kyröskoskenharjun eteläosaan. Jalankululle ja pyöräilylle on osoitettu lyhyt katualue teollisuuskorttelin 902 kohdalla.

Venesatama / venevalkama (LV)

Kauhtuan venesataman lisäksi kaava-alueelle on varattu toinen, yhteisomistuksessa oleva alue veneilijöille Pappilanjoen lasku-uoman läheisyyteen.

Erityisalueet

Kaava-alueen lounaiskulmassa valtatie 3:n läheisyydessä sijaitsee olemassa oleva masto, jonka lähiympäristö on osoitettu mastoalueeksi (EMT).

Suojaviheralueita (EV) on osoitettu Metsä Board Oyj:n tehdasalueen kaakkoispuolelle venesatamaa sekä kaava-alueen ulkopuolisia asuinalueita vasten. Lisäksi tehdasalueen luoteispuolelle tehdas- ja venesatama-alueen väliin jäävä alue sekä voimalinjakäytävä on osoitettu suojaviheralueeksi, koska voimalinjakäytävän kautta kulkee 6 ja 110 kV:n sähkölinjat sekä maakaasuputki (g). Kaavan länsireuna on myös osoitettu suojaviheralueena, joka suojaa Reunakujan uutta asuinalueita ja sen pohjoispuolelle sijoittuvia teollisuusalueita valtatie liikennemelulta. Suojaviheralueet on säilytettävä puustoisina huomioiden sähkölinjojen aiheuttamat rajoitukset.

5.3 Kaavan vaikutukset

5.3.1 Vaikutukset rakennettuun ympäristöön

Asemakaavan toteutumisen myötä valtatie 3:n ja Kyrösjärven välisen alueen yhdyskuntarakenne täydentyy luontevalla tavalla. Kaava-alue liittyy myös saumattomasti eteläpuolella sijaitsevaan asemakaava-alueeseen. Kaavan eteläosaan sijoitetut erillispientalojen korttelialueet laajentavat luontevasti asumisvaihtoehtoja Kyröskosken taajama-alueen välittömässä läheisyydessä.

Asemakaava mahdollistaa nykyisten teollisuuslaitosten kehittämisen ja tarvittaessa laajentamisen. Kokonaan uusia teollisuus- ja toimitilarakennuksia syntyy alueen länsiosaan lähelle valtatiä 3.

Kaava-alueella tai lähiympäristössä ei ole suojeltavia luontokohteita, rakennuksia tai muinaismuistoja.

Väestön rakenne ja kehitys kaava-alueella, asuminen

Asemakaavalla ei ole merkittävää vaikutusta väestömäärään mutta asemakaavaan on tehty maankäyttövaraus uudelle erillispientaloalueelle. Asemakaava-alueen pohjoisosassa sijaitsee yksi nykyinen omakotikiinteistö.

Yhdyskuntarakenne, taajamakuva

Asemakaavalla on täydentävä vaikutus Kyröskosken keskustaajaman pohjoispuolisilla alueilla. Rakennettu ympäristö laajentuu ja täydentyy myös valtatie 3 läheisyydessä, jonne on kaavoitettu kaksi korttelialuetta teollisuusrakennuksia varten. Kortteleita ympäröivä metsäinen harjumaasto on huomioitu siten, että ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia.

Palvelut, työpaikat, elinkeinotoiminta

Asemakaavan myötä saattaa syntyä jonkin verran uusia työpaikkoja, koska kaava-alueelle on varattu alueita uutta teollisuusrakentamista varten. Työpaikkojen määrään vaikuttaa suuresti teollisuustoiminnan luonne.

Metsä Board Oyj:n kartonkitehdas ja Metsä Wood ovat merkittäviä työnantajia Hämeenkyrössä. Kaava mahdollistaa myös kuorimon ja entisen sahan alueen kehittämisen nykyisillä paikoillaan.

Virkistys

Huomattava osa kaava-alueesta on osoitettu lähivirkistysalueeksi. Näin ollen vaikutukset virkistykseen ovat myönteiset ja kaavan myötä ulkoilureittiyhteydet kaava-alueen eteläpuolella sijaitsevilta asuinalueilta pohjoisen suuntaan paranevat. Myös suoja- viheralueita voidaan hyödyntää virkistykseen.

Liikenne

Timinsaarentie palvelee lähinnä teollisuuslaitosten liikennettä. Kaava-alueen länsiosaan sijoittuva uusi rinnakkaistie Harjunreuna rakentuu vanhan tielinjauksen yhteyteen Kyröskosken harjun paikallisesti merkittävään elinympäristöön. Harjulle on jo kuitenkin aikaisemmin rakennettu asutusta ja rinnakkaistie tulee tiiviisti vanhan tielinjauksen yhteyteen, joten kohde on ollut jo aikaisemmin rakennetun ympäristön vaikutuksen alaisena.

Rakennettu kulttuuriympäristö ja muinaismuistot

Kaava-alueella ei sijaitse merkittäviä rakennetun kulttuuriympäristön kohteita eikä muinaismuistoja.

Tekninen huolto

Alueen rakentaminen vaatii kunnallistekniikan rakentamista.

Erityistoiminnat

Asemakaavalla ei ole vaikutuksia jännitelinjojen vaara-alueisiin.

Ympäristönsuojelu ja ympäristöhäiriöt

Kaavan maankäyttöratkaisulla on pyritty minimoimaan teollisesta toiminnasta mahdollisesti aiheutuvia ympäristöhäiriöitä. Asumisen ja teollisen toiminnan väliin on jätetty riittävät suojaviheralueet ja virkistyskäyttöön osoitetut metsäalueet. Kyrösjärven rajoitettaville teollisuusalueelle on määritelty istutettavat alueen osat, jotka antavat melu- ja näkösuojaa järven suuntaan. Alueen teollisuustoimintojen kehittämisessä on kaavamääräyksen mukaisesti noudatettava valtioneuvoston päätöksen mukaisia melutason ohjearvoja lähialueiden asumisviihtyisyyden ja virkistyskäyttöarvojen turvaamiseksi.

Asemakaavan viimeistelyvaiheessa laaditussa hulevesiselvityksessä on esitetty toimenpiteet, joiden avulla hulevesien muodostumista sekä siitä aiheutuvia mahdollisesti haitallisia vaikutuksia voidaan vähentää. Viimeistelyyn kaavaratkaisuun on sisällytetty aluevaraukset hulevesien alueelliseen hallintaan sekä säilytettävät avouomat.

Sosiaalinen ympäristö

Asemakaavalla ja siinä osoitetuilla maankäyttömuodoilla ei ole merkittäviä vaikutuksia alueen sosiaaliseen ympäristöön verrattuna nykytilanteeseen.

5.3.2 Vaikutukset luontoon ja luonnonympäristöön

Maisemarakenne, maisemakuva

Uuden teollisuusalueen rakentuessa kaava-alueen pohjoisosaan lähelle valtatie 3 maisemarakenne ja maisemakuva muuttuvat jonkin verran. Kyrösjärven rannassa sijaitsevalle teollisuusalueelle asemakaava ei merkitse suuria muutoksia maisemallisesti, koska olemassa oleva teollisuusmiljö säilyy alueella. Kaava sallii täydennysrakentamisen teollisuusalueella kaavaan merkittyjen rakennusalojen puitteissa. Rantavyöhyke on kaavassa määritelty istutettavaksi alueen osaksi, joten rannan puusto ja kasvillisuus toimii osaltaan melu- ja näkösuojana järven suuntaan ja läheisille asuinalueille. Rantavyöhykkeen säilyttäminen puustoisena on erittäin suotavaa, koska se sitoo sekä ääntä että murskaustoiminnasta mahdollisesti aiheutuvaa pölyn ja hakkeen leviämistä. Puustoisien vyöhykkeiden ulottaminen T-2 alueen itäosaan rantavyöhykkeellä hulevesiselvityksessä esitetyllä tavalla parantaisi myös maisemavaikutuksia vastarannalle Käpylän alueelle.

Vaikutuksia maisemakuvaan voidaan pitää kohtalaisina luonnonympäristön muuttuessa asuin- ja teollisuuskortteleiksi sekä niitä palveleviksi katualueiksi. Vaikutukset ulottuvat kuitenkin suhteellisen pienelle alueelle kaava-alueen länsiosassa.

Luonnonolot, luonnon monimuotoisuus

Kaavan vaikutukset luonnonympäristöön ovat kohtuullisia. Kaavassa on osoitettu runsaasti virkistysalueita ja suojaviheralueita, joten alueella säilyy luonnonympäristöä huomattavan paljon. Lisäksi virkistysalueilla on merkitystä liito-oravan lajisuojelun kannalta, koska sen elinpiirejä ja kulkureittejä sijoittuu Kyröskoskenharjun metsäalueille. Pousanharjulle osoitettujen uusien teollisuus- ja varastorakennuksien korttelialueiden ja uuden erillispientalojen korttelialueen välistä lähivirkistysaluetta on levennetty. Toimenpiteillä on saatu turvattua riittävän leveä puustoinen alue liito-oravan elinpiiriin ja kulkureittien turvaamiseksi.

Kaava-alueella ei sijaitse Natura 2000 –alueita tai luonnonsuojelukohteita, joiden olemassa olo vaarantuisi asemakaavan toteutumisen myötä.

Pienilmasto ja ilmanlaatuun liittyvät tekijät

Asemakaavalla ei ole merkittäviä vaikutuksia pienilmastoon. Kyröskoskenharjun pohjois- ja koillisrinteiden katvealueet säilyvät metsäisinä virkistysalueina. Tuulisuus voi lisääntyä jonkin verran uusilla teollisuustonteilla puuston harvenemisen myötä.

Vesistöt, vesitalous

Suuri osa kaava-alueesta erityisesti alueen eteläosassa säilyy rakentamattomana tai pinnaltaan vettä läpäisevänä, joten veden ekologinen kierto ei merkittävästi heikenny. Poikkeuksen muodostavat teollisuustontit, joiden piha-alueille ovat usein tyypillistä laajaa vettä läpäisemättömät pinnat. Alueiden rakentamisvaiheessa on kiinnitettävä huomiota hulevesien käsittelyyn.

Kaava-alueen raja-alue ulottuu osittain Mannamäen pohjavesialueelle. Kaava-alueen länsireunassa on suunnilleen 200 m leveydeltä pohjavesialueen kaukosuojavyöhykettä. Enonlähteen vedenottamo sijaitsee kaava-alueen ulkopuolella suunnilleen 200 metrin päässä asemakaava-alueen pohjoisrajasta. Kaava-alueella pohjavesien virtaussuunta niiden muodostumisalueilta on koilliseen. Vuonna 2007 käydyissä kaavaneuvotteluissa viranomaisien kanssa Pirkanmaan ympäristökeskuksen näkemyksen mukaan kaavan nykyisen korttelin 901 T-alueen (entinen saha-alue ja kuorimo) tarkasteltaessa todettiin, että asemakaava-alueen tältä osalta ei ole pohjaveden virtausyhteyttä Mannamäen pohjavesialueeseen eikä Enonlähteen vedenottamon suuntaan.

Kaava-alueella syntyvät jätevedet johdetaan joko Metsä Board Oyj Kyron tai kunnan jätevedenpuhdistamolle. Jätevesien määrät ovat vähäisiä eikä niistä tehokkaan puhdistuksen vuoksi aiheudu havaittavia vesistövaikutuksia.

Asemakaavan viimeistelyvaiheessa on laadittu hulevesiselvitys, jossa on esitetty toimenpiteet hulevesien käsittelylle.

Maa- ja metsätalous

Asemakaavalla ei ole merkittäviä vaikutuksia Kyröskosken alueella harjoitettavaan maa- ja metsätalouteen. Työpaikka-alueiden ja muiden kaavan mukaisten maankäyttömuotojen toteutuessa muuttuu joidenkin nykyisten pelto- ja metsäalueiden maankäyttö.

Luonnonsuojelu

Asemakaavaratkaisussa on huomioitu vuonna 2007 laaditussa luontoselvityksessä esiin tulleet liito-oravan esiintymisalueet ja nämä on tarkistettu kaavaa varten laaditussa luontoselvityksen päivityksessä syksyllä 2011. Kaavaratkaisussa on huomioitu nykytilanteen mukaiset liito-oravan elinpiirit ja niiden säilymisen kannalta oleellimmat kulkureitit ELY-keskukselta saatujen rajaustietojen perusteella.

5.4 Ympäristön häiriötekijät

Alueiden rakentamisen aikaiset häiriöt

Asemakaavan toteutumiseen liittyy tilapäisiä alueiden rakentumisesta aiheutuvia häiriöitä. Näillä ei kuitenkaan ole jatkuvan kaltaista vaikutusta luonnon- ja rakennetun ympäristön osa-alueisiin.

Meluvaikutukset

Teollisuustoiminta voi aiheuttaa jonkin verran meluhaittoja kaava-alueelle ja lähiympäristöön. Tähän vaikuttaa kuitenkin lopulta teollisuustoiminnan luonne. Viranomaisten toimesta energiapuulajikkeiden haketus- ja murskausalueen toiminnalle on asetettu tarvittavat ja riittävät lupamääräykset ympäristönsuojelulain mukaisesti toiminnan aiheuttamien haittojen ja erityisesti toiminnasta aiheutuvan melun rajoittamiseksi ympäristössä. Toiminnoista aiheutuvaa melua on myös veloitettu tarkkailemaan säännöllisin väliajoin toteutettavilla melumittauksilla. Määräys koskee kaikkea T-2 -korttelialueelle sijoittuvaa toimintaa yhteismelutason tarkkailuna. Teollisuusalueen ja asutuksen väliin jää kuitenkin riittävät viheraluevyöhykkeet, joiden kasvillisuus vaimentaa melua ja sitoo pölyä.

Tiesuunnitelman laadinnassa ja toteutuksessa on huomioitu tie- ja katualueiden melusuojaus myös uuden Harjunreunan rinnakkaistien kohdalla.

5.5 Kaavamerkinnät ja -määräykset

Asemakaavaa toteutettaessa on koko kaava-alueella huolehdittava siitä, että uudisrakentamisessa ei aiheuteta haittaa pohjaveden laadulle ja riittävyydelle. Lisäksi asemakaavaa toteutettaessa on huolehdittava siitä, että TY-1-alueen pohjoisosan uudisrakentamisessa ei aiheuteta haittaa lähistön kiinteistöjen pohjaveden laadulle ja riittävyydelle.

Rakennussuunnittelussa on otettava huomioon meluntorjunta sisätiloissa siten, etteivät valtioneuvoston päätöksen (VNp melutason ohjearvoista 20.10.1992/993) mukaiset ohjearvot ylitä. Piha-alueet ja aidat tulee rakentaa niin, että oleskeluun tarkoitetuilla piha-alueilla päästään valtioneuvoston ohjearvojen mukaisiin melutasoihin.

Kaavamerkinnät ja -määräykset ovat pääosin asetuksen mukaisia. Tärkeimpiä asetuksista poikkeavia merkintöjä ovat:

- o VL-1:(Lähivirkistysalue. Metsänhoidollisissa toimenpiteissä on huomioitava liito-oravan kulkuyhteyksien turvaaminen.). Määräyksellä on pyritty turvaamaan liito-oravien elinympäristöjen ja kulkureittien säilyminen.
- o Kaava-alueen kautta kulkee maakaasuputki, joka on osoitettu koko kaava-alueella maanalaista johtoa kuvaavalla viivalla ja tunnuksella "g". Asemakaavaan on sisällytetty seuraava määräys: "Maakaasulinjaa varten varattu alueen osa. Maakaasuputken läheisyyteen rakennettaessa tulee ottaa huomioon ohjeistusten mukaiset suojaetäisyydet ja rakennuskieltoalueet."
- o Uuden asuinalueen itä- ja länsipuolelle on merkitty likimääräinen melues-teen paikka piha-alueiden ulkomeluntorjuntaa varten.
- o Kaava-alueen kautta kulkee 110 kV:n sähkölinja, jota varten on luotu kaksi eritasoista osa-aluemerkintää, z-1 ja z-2. Sisempi z-1 kuvaa johtoalueen lunastusrajan. Lunastusalue on kokonaisleveydeltään 30 m. Ulompi z-2 tarkoittaa sähkölinjan reunavyöhykettä, joka on leveydeltään 10 m. Reunavyöhykkeellä sijaitsevat puut, rakennuksen ja rakennelmat eivät saa ylittää kuviteltua linjaa, joka muodostuu alueen z-1 -alueen (sähkölinjan) puoleisella rajalla 10 m:n korkeuspisteen ja ulkorajalla 20 m:n korkeuspisteen välille. Alueelle rakennettavien rakennelmien mitkään osat, esim. räystäät, eivät saa ylettyä z-1-alueelle.

- o Kaava-alue kuuluu osittain vedenottamon kauko- ja lähisuojavaähykkeeseen. Vähykkeiden rajat on osoitettu merkinnöillä "pv/s-1" ja "pv/s-2".
- o Metsä Board Oyj:n tehdasalueelle sijoittuva saastuneen maa-aineksen kompostointialue on osoitettu merkinnällä "pima-1". Merkinnän mukaan alueelle ei saa rakentaa ja se on merkittävä maastoon. Alue voidaan ottaa käyttöön sen jälkeen, kun pilaantunut maaperä on kunnostettu ympäristöviranomaisien vaatimalla ja hyväksymällä tavalla.
- o Lähivirkistysalueille sijoittuvat luontoselvityksen mukaiset liito-oravien elinympäristöt on osoitettu merkinnällä "luo-1".
- o T-2 –korttelialueelle on osoitettu haketukseen varattu alueen osa (hake).
- o Hulevesialueille ja hulevesien käsittelyyn varatut alueen osat on merkitty asemakaavaan hule- ja hule-1 –merkinnöillä.

5.6 Nimistö

Asemakaavalla syntyy kolme uutta katua, Harjunreuna, Kimpitie ja Reunakuja.

6 ASEMAKAAVAN TOTEUTUS

6.1 Toteutusta ohjaavat ja havainnollistavat suunnitelmat

- Valtatien 3 kehittämissuunnitelma
- katu- ja kevytvaäyliien rakennussuunnitelmat
- rakennusluvat
- Metsäliitto Osuuskunnan ympäristölupa ja muut laitoksen toteutusta ja toimintaa ohjaavat luvat ja sopimukset

6.2 Toteuttaminen ja ajoitus

Asemakaavan toteutuminen on mahdollista asemakaavan saatua lainvoiman.

6.3 Toteutuksen seuranta

Alueen rakentumista valvoo Hämeenkyrön rakennusvalvontaviranomainen.

