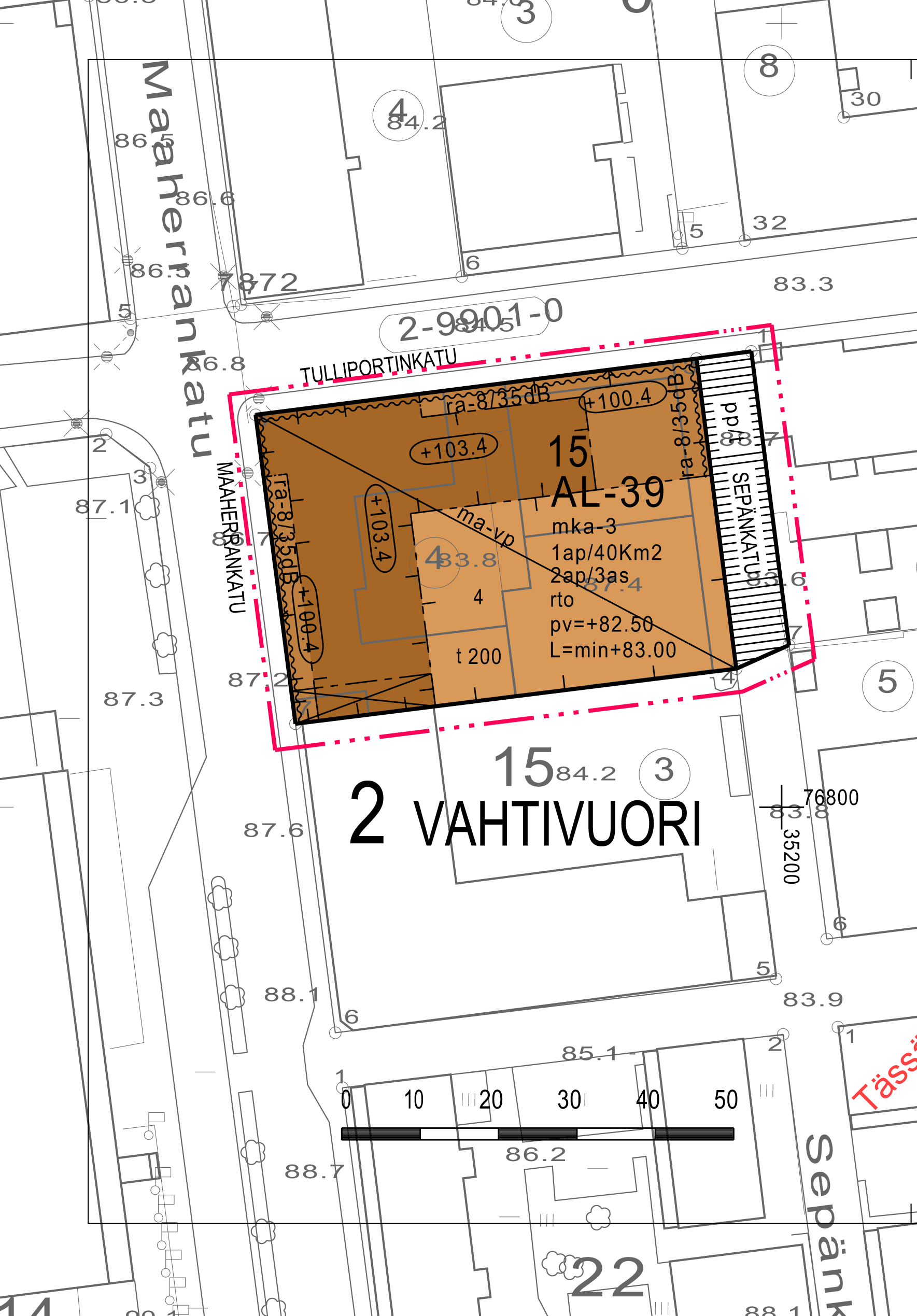




ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

AL-39

0060039
Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Uudisrakennuksen tai olemassa olevaan rakennukseen tehtävien muutosten sopeutumiseen kaupunkikuvaan on kiinnitettävä erityistä huomiota. Julkisivun tulee olla rapattu. Asuntoja ei saa sijoittaa ensimmäiseen maanpäälliseen kerrokseen, mikäli ikkunat eivät ole vähintään 170 cm korkeudella katutasosta.

0820000
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

0840000
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

0850001
Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

0910000
Kaupungin- tai kunnanosan numero.

0920000
Kaupungin- tai kunnanosan nimi.

0930000
Korttelin numero.

0940000
Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

0950000
Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

0960000
Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

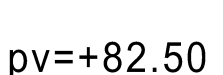
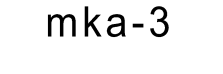
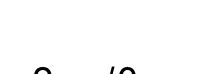
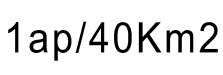
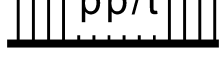
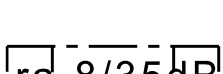
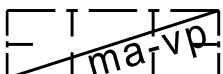
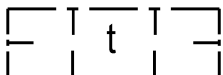
1060027
Merkintä osoittaa, että alueelle on laadittu rakentamistapaohje.

1080000
Rakennuksen vesikaton ylimmän kohdan korkeusasema.

1090000
Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan ylin korkeusasema.

1110007
Rakennuksen alimman kerroksen alin likimääräinen korkeusasema.

1130000
Rakennusala.



1170000
Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.

1220017
Rakennusala maanalaista väestönsuojaa ja pysäköintitiloja varten.

1270000
Rakennukseen jätettävä kulkuaukko.

1320010
Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleiselle tontin osalle lukuunottamatta kulkuaukkoja tai vastaavia on rakennettava vähintään 210 cm korkea meluaita tai rakennus, jonka ulkoseinien sekä ikkunoiden sekä muiden rakenteiden ja laitteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 35 dB(A). Asuinhuoneistojen parvekkeet on sijoitettava rungon sisäpuolelle ja ne on varustettava suljettavin parvekelasein.

1360000
Katu.

1420000
Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie, jolla tontille/rakennuspaikalle ajo on sallittu.

1630003
Merkintä osoittaa, kuinka monta liike-, toimisto- ja niihin verrattavaa kerrosneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

1640000
Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asuntoa kohti on rakennettava.

1780006
Korttelialue, jolla ei saa ilman ympäristöviranomaisten lupaa tehdä maansiirto- ja kaivutöitä.

1870011
Merkintä osoittaa pohjaveden likimääräisen korkeusaseman tontilla.

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:
Kuopion kaupungin 2. kaupunginosan (Vahtivuori)
korttelin 15 tonttia 4 ja katualuetta

Asemakaavan voimaantulo		07.06.2010
Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 26.04.2010	MIKKO ARO II kaupunginsihteeri	07.06.2010
Kuopion kaupungin tekninen virasto KAAVOITUSOSASTO	LEO KOSONEN Leo Kosonen Kaavoituspäälikkö	27.1.2010 Suunn MLe Piirt MLe
Pohjakartta on kaavoitusmittausasetuksen (1284/99) mukainen. Mittausosasto ylläpitää pohjakartan tietoaaineistoa.	LAURI LYTSY Lauri Lytsy Kiinteistöinsinööri	Mk 1:500 kun.num 2661/2008 N:O 732