

HÄMEENKYRÖN KUNTA

HÄIJÄÄNTIEN ASEMAKAAVAN MUUTOS

~~1.12.2020~~ 12.4.2021 1:2000

Asemakaavan muutos koskee:

Kortteleita 202, 204 (osa) ja 218,
liikenne- ja katualuetta.

Asemakaavan muutoksella muodostuu:

Korttelit 202, 204 (osa) ja 218, liikenne- ja
katualuetta.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET



Liike-, teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.



Liikerakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa polttoaineen jakeluaseman.
Kortteliin rakennusoikeudesta enintään 750 k-m² saa osoittaa päivittäistavaran kaupalle.
Alueelle ei saa sijoittaa alle 100 k-m² pienmyymälöitä, kahvoloita ja ravintoloita lukuun
ottamatta.



Yleisen tien alue.



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

218

Korttelin numero.

1

Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

TIPPAVAARA

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

1500
(pt 750)

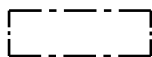
Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä. Alla suluissa oleva luku ilmoittaa
päivittäistavarakaupan enimmäismäärän kokonaiskerrosalasta.

II

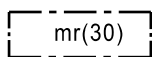
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun
kerrosluvun.

e =0.4

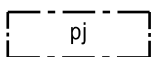
Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.



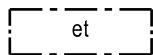
Rakennusala.



Mainosrakenteen rakennusala.
Suluissa oleva metrimäärä ilmaisee mainosrakenteen enimmäiskorkeuden metreinä.



Alue, jolle saa sijoittaa polttoaineen jakeluaseman.



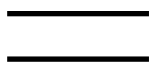
Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevaa rakennusta varten varattu alueen osa.



Istutettava alueen osa.



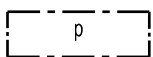
Istutettava puurivi.



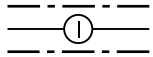
Katu.



Yleiselle jalankululle varattu alueen osa.



Pysäköimispaikka.



Johtoa varten varattu alueen osa.



Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Yleiset määräykset.

Rakennusten tulee olla arkkitehtuuriltaan ja materiaaleiltaan sellaisia, että muodostuu kaupunkikuvallisesti laadukasta ympäristöä. Rakennusten tulee julkisivuratkaisuiltaan, materiaaleiltaan ja väriykseltään sopia läheisiin rakennuksiin. Rakennusten pääjulkisivujen tulee aueta länteen (Häijääntien/valtatie 3 suuntiin).

Varastointitoiminnot on sijoitettava pääosin rakennusten sisälle. Jätehuoltoalueet sekä mahdollinen ulkovarastointialue on erotettava muusta ympäristöstä kaupunkikuvallisesti laadukain umpiainoin.

Rakentamattomalle tontin osalle, jota ei käytetä liikenteeseen tai pysäköintiin, on istutettava puita ja pensaita. Tontin istutusalueiden hoidosta tulee huolehtia säännöllisin toimenpitein. Pysäköintialue on jäseneltävä pensas- ja puuistutuksin. Tontin käytöstä ja istutuksista on lupavaiheessa esitettävä suunnitelma asemapiirroksessa.

Autopaikkoja on korttelialueilla varattava vähintään

1 ap/40 k-m² liikekerrosalaa, ja

1 ap/50 k-m² toimistokerrosalaa varten.

Rakennusluvassa on esitettävä hulevesien viivytys 1 m³ jokaista 200 rakennettavaa neliötä kohden. Pysäköintialueet tulee tehdä ainakin osittain vettä läpäiseviksi.

HÄMEENKYRÖN KUNTA

Häijääntien asemakaavan muutos

Nähtävillä: 10.12..2020 - 18.1.2021

Hyväksytty: KH 12.4.2021 § 79

Tullut voimaan: 20.5.2021



NOSTO
Consulting

Nosto Consulting Oy
Brahenkatu 7, 20100 Turku
www.nostoconsulting.fi
puh. 0400 858 101

Työnumero, versio 1:2000

YSK

399-AK1911

Tiedosto: Hameenkyro_Haijaantien_AKM_05_arkisto.dwg

Päiväys:

Turussa 12.4.2021

Pasi Lappalainen, dipl.ins.