

# APULAN RANTAKAAVA 1:10 000

KUNTA: Puumala

KYLÄ: Maunola

TILA: Apula 1:10

PERUSKARTTALEHTI: 3143 04 B

## RANTAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:



Loma-asuntojen korttelialue.

Numero osoittaa rakennuspaikkojen enimmäismäärän. Rakennuspaikan pinta-alan tulee olla vähintään 2500 m<sup>2</sup> ja rantaviivan pituuden vähintään 50 m. Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa yhden enintään yksikerroksisen lomarakennuksen, saunan ja talousrakennuksen. Erillisten rakennusten lukumäärä saa olla enintään kolme ja niiden yhteenlaskettu enimmäiskerrosala 150 m<sup>2</sup>. Lomarakennuksen enimmäiskerrosala on 120 m<sup>2</sup> ja erillisen saunan 20 m<sup>2</sup>.



Lomarakennusten tai erillispientalojen korttelialue. Numero osoittaa rakennuspaikkojen enimmäismäärän. Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa ~~yksiasuntoisen~~ ~~yksikerroksisen~~ ~~kerrosalaltaan enintään 180 m<sup>2</sup> suuruisen omakotitalon~~ ~~tai~~ ~~yksi-~~ ~~asuntoisen~~ ~~yksikerroksisen~~ ~~kerrosalaltaan enintään 150 m<sup>2</sup> suuruisen lomarakennuksen~~. Rakennuspaikan pinta-alan tulee olla vähintään 2500 m<sup>2</sup> ja rantaviivan pituuden vähintään 60 m.



Maa- ja metsätalousalue. ~~Rakennusalueelle (ra) saa rakentaa enintään 50 m<sup>2</sup> suuruisen~~ ~~lomarakennuksen~~.

--- 10 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

— Ohjeellinen rakennuspaikan raja.

— Korttelin ja alueen raja.

2

Korttelin numero.

2

Rakennuspaikan numero.



Rakennusala.



Ohjeellinen tiealue.

Rakennusten tulee sijoittelun, muodon ja värityksen puolesta sopeutua ympäröivään luontoon ja niiden kateaineen tulee olla huopaa tai muuta himmeäksi käsiteltyä materiaalia. Rakennuspaikkojen luonnontilaista rantaviivaa ei saa siirtää kaivamalla, louhimalla tai pengertämällä. Rantaviivan ja rakennusten välistä puustoa on käsiteltävä niin, ettei maisema oleellisesti muutu. Luonnonvaraista puustoa tulee tarvittaessa täydentää istuttamalla.

Kuivakäymälä on sijoitettava vähintään 25 metrin päähän rantaviivasta ja 10 metrin päähän viereisen rakennuspaikan rajasta. Lahoavia jätteitä varten on rakennettava komposti. Lahoamattomat jätteet tulee kuljettaa kaatopaikalle. Talousvedet on imeytettävä maahan vähintään 10 metrin päähän rantaviivasta. WC-jätevedet on johdettava tiiviiseen jätesäiliöön.

Rakennettaessa kaava-alueelle ei rakennuslupaa saa myöntää ennen kuin rakennuspaikat on merkitty maastoon lohkomisen yhteydessä tai siten kun siitä on erikseen säädetty. Korttelialueen ja rakennuspaikan rajasta voidaan poiketa enintään 20 metriä mikäli rakennusten sijoittaminen, maasto-olosuhteista johtuen sitä edellyttää.

Mikkeli 1. 10. 1988

Risto Kosunen

maanmittausteknikko