

SAARENPÄÄN RANTAKAAVA 1:2000

KUNTA: Mäntyharju
KYLA: Outila
TILA: Saarenpää 1:166

Merkintöjen selitykset ja rantakaavamääräykset:

- LV** Venevalkama.
RA Loma-asuntojen korttelialue.
M Maa- ja metsätalousalue.
- 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
--- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
--- Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
--- Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
--- Ohjeellinen rakennuspaikan raja.
- 3** Korttelin numero.
2 Rakennuspaikan numero.
3/3 las Merkintä osoittaa loma-asuntojen lukumäärän korttelissa.
I 1/2 Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- Ohjeellinen tie.
lv Ohjeellinen venevalkama.
--- Rakentamattomana säilytettävä rakennuspaikan osa.
sm Alueen osa, jossa sijaitsee suojeltava tervahauta.

Jokaiselle rakennuspaikalle saa rakentaa yhden korkeintaan 90 k-m²:n suuruisen, enintään puolitoistakerroksisen lomarakennuksen siten, että ullakkokerroksesta voidaan rakentaa puolet kerrosalaan luettaviksi tiloiksi. Lisäksi jokaiselle rakennuspaikalle saa rakentaa yksikerroksisia talousrakennuksia enintään kolme kappaletta yhteiseltä kerrosalaltaan enintään 40 k-m².

Rakennukset tulee sijoittaa vähintään 20 m:n etäisyydelle rantaviivasta ja vähintään 5 m:n etäisyydelle naapurin rajasta, ellei kaavamerkinnöin rakentamista ole rajoitettu edellämainittuja metrimääriä kauemmaksi.

Rakennusten sijoittelussa on kuitenkin ensisijaisesti noudatettava rakennuslautakunnan antamia rakennuspaikkakohtaisia määräyksiä.

Alueella suositellaan käytettäväksi vain kuivakäymälöitä. Mahdollisesti rakennettavat vesikäymälät on varustettava umpinaisin säiliöin, joista jätevesi on kuljetettava alueen ulkopuolelle hävitettäväksi.

Vesikäymälöiden rakentamiseen on saatava kunnan terveyslautakunnan lupa.

Talousvedet voidaan imeyttää maahan vähintään 20 m:n etäisyydelle rantaviivasta siten, että jätevedet eivät pääse liikkumaan pintavesien mukana.

Kuivat jätteet tulee kompostoida.

Rakennusten ulkoseinien materiaalin tulee olla pääasiallisesti puuta ja niissä tulee olla harjakatto, jonka minimikaltevuus on 1:5.

Rakennukset tulee maalata maaston mukaisin värein ja kattojen värin tulee olla musta tai tummasävyinen vihreä tai punainen.

Mikkelissä 9.3.1994

Maanmittausinsinööri

Markku Asikainen

Liittyy kvall/kaav. päätöks.
1.9.1994 § 80.
Todistaa viran puolesta
Mäntyharjussa 12.9.1994
Kalliojohtaja
Risto Kivipetä

Kunnanvaltuuston päätöksellä
on jätetty hyväksymättä
korttelin 7 rakennuspaikka
1.

2. osan
Tämä kartta liittyy Etelä-Savon ympäristökeskuksen
tänään antaman päätöksen.
Nro. 0595/LO/94-2/3
7 päivänä kesä kuuta 1995

Tarkastaja Jouni Halme

KAAVOITUKSEN POHJAKARTTA: 1:2000

KUNTA: MÄNTYHARJU

KYLA: OUTILA

TILA: SAARENPÄÄ 1:166

LÄÄNI: MIKKELI

KARTAN LAATIJAT: TAPIO LYDMAN

ILMAKUVUUS: 1985 (85127)

KARTOITUSMENETELMÄ:

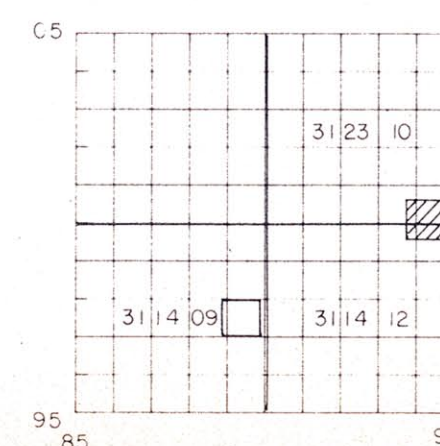
KOORDINAATTIJÄRJESTELMÄ:

ERILLINEN (LKKJ)

MIKKELIN LÄÄNIN MAANMITTAUSKONTTORISSA 2.10.1990

KARTTA HYVÄKSYTY:

JUHA TUOMINEN



MÄNTYHARJU, SAARENPÄÄ

3114 12, 3123 10 99,6 / 93,7

