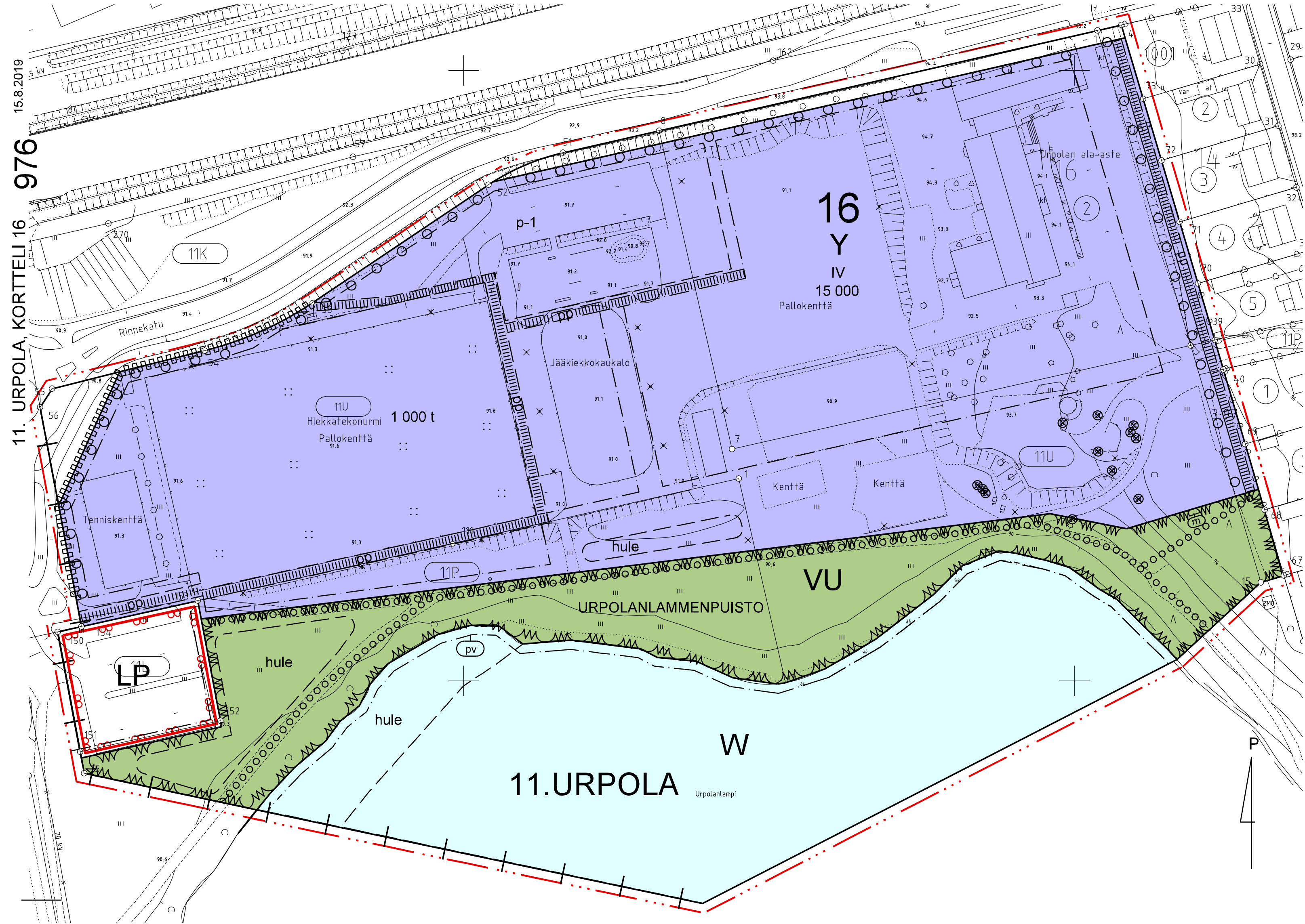




PIHAT JA OLESKELUALUEET

- 10 § Piha-alueista tulee muodostua turvallisia, viihtyisiä ja vihreitä monikäyttöisiä ulkotiloja.
- 11 § Rakentamattomat tontin osat, joita ei käytetä tontille välttämättömiin kulkuteihin, pysäköintiin tai leikki- ja oleskelualueiksi, on istutettava ja pidettävä huolitellussa kunnossa. Istutettavista alueista tulee laatia kaupungin viheralueista vastaavan yksikön hyväksymä vihersuunnitelma rakennusluvan liitteeksi ennen rakentamisen aloittamista.

HULEVESIEN KÄSITTELY

- 12 § Korttelialueesta tulee laatia hulevesien hallintasuunnitelma joka sisältää suunnitelman tulvareiteista. Suunnitelma tulee liittää rakennusluvan erityissuunnitelmiin ja se tulee hyväksyttää rakennusvalvonassa ja ympäristöpalveluissa ennen luvan myöntämistä.
- 13 § Puhtaat hulevedet tulee johdattaa erilliseen keräysjärjestelmään.
- 14 § Tontilla tulee huolehtia öljyn- ja hiekkanerotuksesta siten, että hulevesiin ei johdu merkittävästi haitallisia aineita.

YLEISTÄ

- 15 § Ennen rakennushankkeeseen ryhtymistä on tarkistettava tontilla kulkevat kaapelit.
- 16 § Paloteknisten määräysten vaatimasta palomuurin rakentamisvelvollisuudesta eri tontilla sijaitsevien ja paloteknisesti erillisten rakennusten välillä saa poiketa rakennusvalvonta- ja paloviranomaisten hyväksymällä tavalla.
- 17 § Paloautoreittien sijainti ja kantavuus on sovittava Etelä-Savon pelastuslaitoksen kanssa.
- 18 § Rakennusten väliset etäisyydet ja ryhmittely on mitoittettava siten, että hälytysajoneuvot pääsevät tarvittaessa kaikkien uloskäytävien ja varauoskäytävien läheisyyteen.
- 19 § Tälle asemakaava-alueelle laaditaan erillinen sitova tonttijako.

RAKENNUSLUPA-ASIAKIRJOIHIN LIITETTÄVÄT ERILLISET SUUNNITELMAT

- 20 § Ennen rakennustöiden aloittamista on esitettävä rakennuslupa-asiakirjoihin liitettävä kirjallinen selvitys tonttien maaperän puhtaudesta ja sade / perusvesien johtamisesta sekä rakennusten, katosten ja pihojen perustamistavasta.
- 21 § Yleissuunnitelma tontin tai alueen kaikista liikennejärjestelyistä ja pysäköinnistä sekä käytöstä johtuvat jalankulun ja pyöräilyn esteettömyys- ja turvallisuusratkaisut.
- 22 § Korttelialueelle voidaan sijoittaa muuntamo, sen tarkka sijaintipaikka, mitoitus ja ulkonäkö tulee hyväksyttää kaupunkisuunnittelussa, ennen rakennusluvan hakemista.
- 23 § Rakennuslupa-asiakirjoihin on liitettävä pihasuunnitelma piharakenteineen ja yksilöidyn istutuksen.
- 24 § Korttelialueelle sijoitettavien rakennusten tarkka sijaintipaikka, mitoitus ja ulkonäkö tulee hyväksyttää kaupunkisuunnittelussa, ennen rakennusluvan hakemista.

Asemakaavamerkinnyt ja -määräykset:

- Y

Yleisten rakennusten korttelialue.
- W

Vesialue
- VU

Virkistys ja urheilupalveluiden alue
- LP

Yleinen pysäköintialue
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Kaupunginosan raja.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- 11

Kaupunginosan numero.
- URP

Kaupunginosan nimi.
- 16

Korttelin numero.

- URPOLANPUI

Puiston nimi.
- IV

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- 15 000

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä
- Rakennusala.
- p-1

Ohjeellinen pysäköinnille ja saattoliikenteelle varattu alueen osa.
- hule

Ohjeellinen hulevesijärjestelmälle varattu alueen osa.
- ○

Säilytettävä/istutettava puurivi.
- Katu.
- ○ ○ ○ ○

Ulkoilureitti.
- pp

Ohjeellinen jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.

- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- 1000 t

Luku osoittaa piha-alueelle rakennettavien yksikerroksisten talousrakennusten ja katosten yhteenlasketun kerrosneliömetrimäärän.
- ⊗

Säilytettävä puu
- m

Muuntamo.
- pv

Vedenhankintaa varten tärkeä pohjavesialue.

Yleismääräykset:

- AUTOPAIKAT

1 § Autopaikkoja tulee varata seuraavasti: Yleisten rakennusten korttelialue 1 ap / 150 k-m2.

2 § Pysäköintialueet ovat jäsennettävä rakentein tai puu/pensasistutuksin. Puuta tulee olla tontilla vähintään 1 kpl/ 6 autopaikkaa.
- POLKUPYÖRÄPAIKAT

3 § Tonttialueiden jäsentelyssä tulee ottaa huomioon polkupyöräin pysäköintipaikkojen riittävyys ja sijoittaminen. Polkupyöräpaikkoja on osoitettava vähintään 1 ppp/30 k-m2, josta vähintään puolet on oltava suojattuna esim. katoksin.
- JULKISIVUT

4 § Rakennusten ja rakennelmien tulee olla arkkitehtuuriltaan sekä julkisivu- ja pintamateriaaleiltaan korkealaatuisia, ja niiden tulee muodostaa kaupunkikuvallisesti edustava yhtenäinen kokonaisuus.

5 § Julkisivujen näkyvät elementtisaumat on kielletty.

6 § Rakennuksen julkisivut on tehtävä yhtenäistä rakennustapaa noudattaen.

KAAVAAN MERKITYN RAKENNUSOIKEUDEN LISÄKSI SAA RAKENTAA

- 7 § Merkityn kerrosalan lisäksi saa rakentaa ilmanvaihtokonehuoneita ja muita teknisiä tiloja siten, että ne eivät riko kaavamääräyksiä, jotka koskevat kerroslukua, rakennusalueen rajaa, vesikaton ylintä korkeusasemaa ja julkisivupinnan sekä vesikaton leikkaukskohdan ylintä korkeusasemaa. Laitteet on kuitenkin sovitettava rakennuksen ulkoarkkitehtuuriin.
- MELU

8 § Rakennuksen ulkoseinien ja ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden on oltava vähintään 35 dB.

9 § Pihan leikki- ja oleskelualueilla keskimääräinen ulkomelutaso on oltava alle 55 dB(A) päivällä

MIKKELI		ASEMAKAAVAN MUUTOS	1:1000
Asemakaavan muutos koskee: 11. kaupunginosan (Urpolan) kortteli 16 ja katu- sekä virkistys ja urheilualueita.		Asemakaavan muutoksella muodostuu: 11. kaupunginosan (Urpolan) kortteli 16 ja katu- sekä virkistys ja urheilualueita.	
POHJAKARTTA TÄYTTÄÄ MAANKÄYTTÖ- JA RAKENNUSLAIN 54 A §:N VAATIMUKSET.		VIREILLE TULO	2.8.2018
MIKKELI 19.2.2019		KAUPUNKIYMPÄRISTOLAUTAKUNTA	19.2.2019 § 30
MAANKÄYTTÖINSINÖÖRI		KAUPUNGINHALLITUS ALUST.	4.3.2019 § 96
JUKKA PIISPA		NÄHTÄVILLÄ	14.3. - 15.4.2019
MIKKELIN KAUPUNKI		MAUTOS 3.6.2019	3.6.2019 § 244
ASUMISEN JA TOIMINTAYMPÄRISTÖN PALVELUALUE		MAUTOS	17.6.2019 § 77
KAUPUNKISUUNNITTELUPALVELUT		MAUTOS	15.8.2019
LAAT. K.R	PIIRT. K.R/L.T.	TARK. K.R/L.T.	MAUTOS
MIKKELI 19.2.2019		NUMERO	976
KAAVOITUSPÄÄLLIKÖ		DNRO 2018-1674	LIITE 3
ILKKA TARKKANEN			