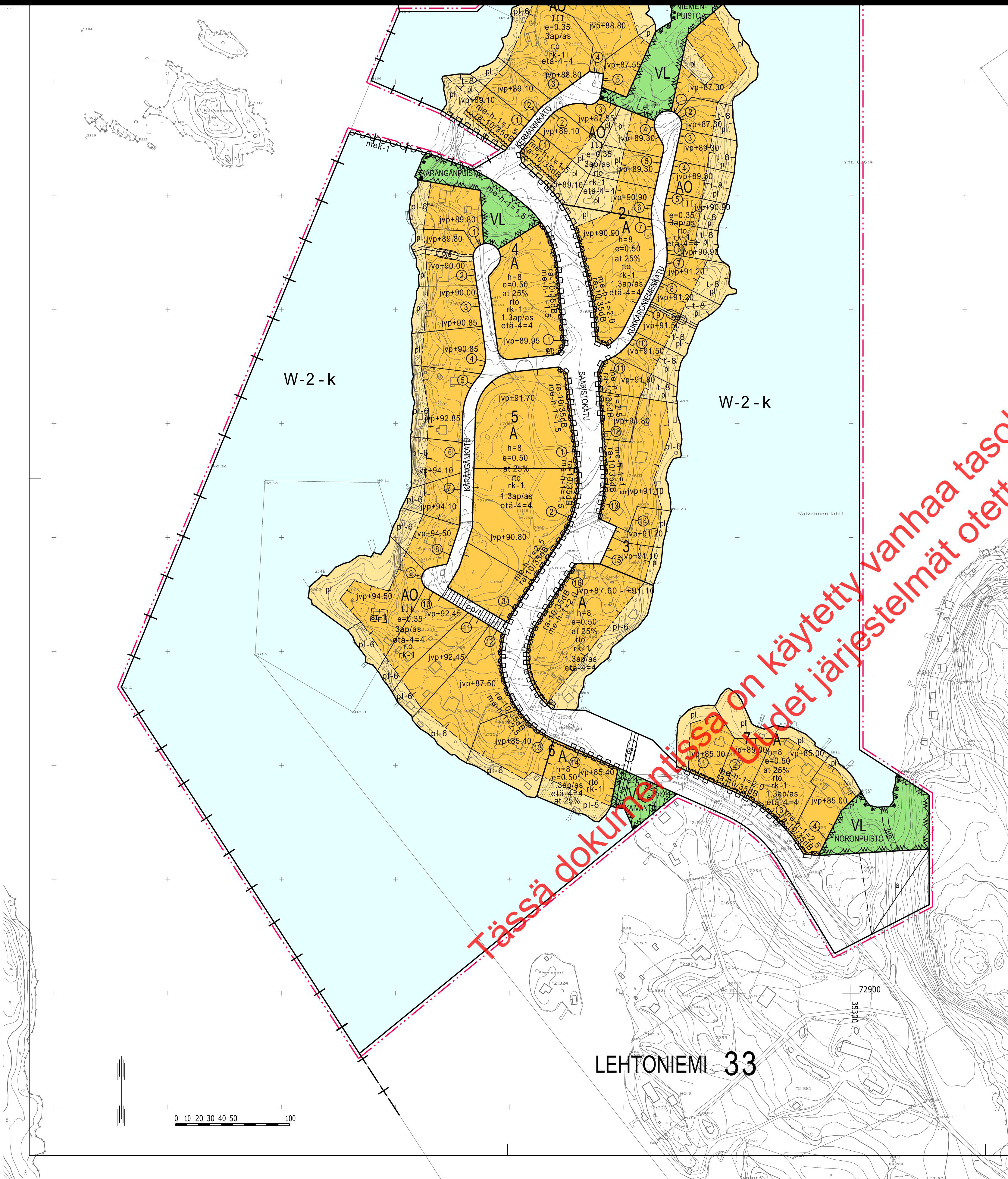




- 33
LEH
7

14

NORONPUI
- 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Kaupunginosan raja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

Kaupunginosan numero.

Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero.

Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

Katu, katuaukio, torin tai puiston nimi.

Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia sallitusta kerrosalasta on vähintään varattava auton säilytyspaikkojen, varastojen tai yhteiskäyttöisten tilojen rakentamiseen.

Päärakennuksen etäisyyden naapuritontin rakennusalaan tulee olla vähintään merkinnän osoittama metrimäärä ja talousrakennuksen etäisyys naapuritontin rajasta saa olla kaksi metriä ellei rakennuksia rakenneta samanaikaisesti kiinni naapurin rakennukseen.

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Rakennusala.

Merkintä osoittaa, että alueelle on laadittu rakentamistapaohje.

Alueella on voimassa MRL 58.4 §:n mukainen rakennuskielto. Kielto on voimassa siihen saakka, kunnes rakennus voidaan liittää yleiseen yleismääriin, kuitenkin enintään kolme vuotta kaavan voimaantulosta.

Rakennusala, jolle saa sijoittaa pohja-alaltaan enintään 30 m2 suuruisen talousrakennuksen vähintään 2 metrin päähän tontin rajoista ja vähintään 8 metrin päähän tontin rannan puoleisesta rajasta.

Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleiselle tontin osalle on rakennettava melua tai rakennus, jonka ulkoseinien, ikkunoiden sekä muiden rakenteiden ja laitteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 35dB(A). Asuinhuoneiston ikkunat sekä parvekkeet tai muut asutokohtaiset ulko-oleskelutilat eivät saa olla yksinomaan liikenneväylän suuntaan.

Alueen osa, jolle saa sijoittaa yhdyskuntateknisiä laitteita ja rakenteita.

Lähinnä luonnontilassa säilytettävä alueen osa.

Istutettava alueen osa, jolla saa ympäristöviranomaisten luvalla tehdä täyttö- ja kaivutöitä.

Lähinnä luonnontilassa säilytettävä alueen osa. Alueella olevat rantasaaumat ja mökit saadaan säilyttää ja kunnostaa mutta uuden rakentaminen ja laajentaminen on kielletty.

Katu.

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla tontille ajo on sallittu.

Kuntopolku

Alueelle varattava avo-oja.

Rakennuksen alin, välittömästi yleiseen viemäriin liitettävissä oleva ikimääräinen taso. Rakennettaessa tämän tason alapuolelle on käytettävä kiinteistökohtaista pumppausta.

Alueelle varattava virtausaukko.
- 1.3ap/as

Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asuntoa kohti on rakennettava.

-k

Indeksi osoittaa, että alue on varattu kunnan tarpeisiin.

13

13

Kulttuurihistoriallisesti arvokas rakennus. Rakennusta ei saa ilman pakottavaa syytä hävittää. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden sekä käyttötarkoituksen muutosten tulee olla sellaisia, että rakennuksen historiallisesti arvokas tai kaupunkikuvan kannalta merkittävä luonne säilyy.

h=8

Rakennusalaalla olevan rakennuksen suurin sallittu keskikorkeus metreissä.
- ## KUOPIO
- Asemakaava koskee:
Kuopion kaupungin Pappilan kylän (423)
tiloja RN:ot 2-266, 2-667, 2-669, 2-273, 2-634, 2-652, 2-105, 2-160, 2:619, 2-654, 2-132, 2-165 2-177, 2-159, 2-642, 2-167, 2-48, 2-239, 2-235, 2-236, 2-653, 2-238, 2-168, 2-176, 2-162, 2-106 2-587, 2-583, 2-586, 2-320, 2-523, 2-544 sekä osia tiloista 2-52, 2-655, 2-656 sekä Pappilan kylän (423) vesitiloja 876-3 ja 876-4.
- Asemakaavalla muodostuu:
Kuopion kaupungin 33. kaupunginosan (Lehtoniemi) korttelit 1...7 sekä katu-, virkistys- ja vesialuetta.
- Sitovalla tonttijaolla muodostuu:
Kuopion kaupungin 33. kaupunginosan (Lehtoniemi) korttelin 1 tontit 1...5, korttelin 2 tontit 1...7, korttelin 3 tontit 1...16, korttelin 4 tontti 1, korttelin 5 tontit 1...3, korttelin 6 tontit 1...14, korttelin 7 tontit 1...4.
- | | | |
|--|--|---|
| Asemakaavan voimaantulo, korttelit 4 ja 5 sekä 3-16 | 23.1.2007 | |
| Asemakaavan voimaantulo | 24.04.2006 | |
| Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 23.01.2006 | MIKKO ARO
II kaupunginsihteeri | 24.04.2006 |
| Muutettu Kuopion kaupungin tekninen virasto KAAVOITUSOSASTO | LEO KOSONEN
Leo Kosonen
Kaavoituspäällikkö | 29.11.2005
27.9.2005
Suunn UK
Piirt EK |
| Pohjakartta on kaavoitusmittausasetuksen (1284/99) mukainen. Mittausosasto ylläpitää pohjakartan tietoaineistoa. | PENTTI HUTTUNEN
Pentti Huttunen
Apulaisgeodeetti | Mk 1:2000
N:O 1065 |