

HIIRITIE ASEMAKAAVA ja ASEMAKAAVAN MUUTOS

1: 2000

Asemakaavan muutos koskee korttelin 57 tontteja 1-3 sekä niihin liittyviä katu- ja liikennealueita.

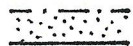
Asemakaavalla ja asemakaavan muutoksella muodostuvat Hiiritie, kortteli 71 sekä korttelin 57 tontit 1 ja 2 sekä niihin liittyvät liikenne- ja katualueet.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

	Liikerakennusten korttelialue.
	Liikerakennusten korttelialue. Alueelle ei saa rakentaa päivittäistavarakaupan myymälätiloja. Pohjavesialuetta. Alueelle ei saa sijoittaa sellaisia laitoksia, rakenteita tai toimintoja, jotka saattavat aiheuttaa pohjaveden likaantumista tai muuttumista. Kemikaalit tai pohjavesien kannalta haitalliset jätteet tulee varastoida tiivispohjaisessa ja katetussa tilassa. Öljysäiliöt on sijoitettava rakennuksen sisätiloihin tai maan päälle suoja-altaaseen, jonka tilavuus vastaa vähintään varastoivan öljyn enimmäismäärää.
	Yleisen tien alue.
	Energiahuollon alue.
	3 m kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Ohjeellinen tontin raja.
71	Korttelin numero.
1	Ohjeellinen tontin numero.
HIIRITIE	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
m 50%	Merkintä osoittaa kuinka monta prosenttia rakennuslalle sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää myymälätiloja varten
ptm 200	Rakennuslalle sallitusta kerrosalasta saa korkeintaan 200 käyttää päivittäistavaran myymälätiloja varten
I	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
e = 0,30	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.



Rakennusala



Istutettava alueen osa



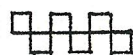
Katu



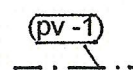
Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.



Yksisuuntaisen ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti, nuoli osoittaa sallitun ajosuunnan.



Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.



Vedenottamon lähisuojavaöhykkeen raja

Heinolassa 21.6.2006


Aluearkkitehti Pirjo Kinnunen



KVALI 13.11.2006 § 60