

JUVAN PUUTARHAKESKUKSEN JA YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVA

ASEMAKAAVAMUUTOS koskee maa- ja metsätalousaluetta.

ASEMAKAAVAMUUTOKSELLA muodostuu katualuetta.

ASEMAKAAVALLA muodostuu korttelit 750-755 sekä niihin liittyviä katu-, lähivirkistys-, maa- ja metsätalousalueita.

ASEMAKAAVAN KUMOAMINEN koskee maa- ja metsätalousaluetta.

MK 1:2000

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- AO

Erillispientalojen korttelialue.
- T

Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.
- VL

Lähivirkistysalue.
- LPA

Autopaikkojen korttelialue.
- EN

Energiahuollon korttelialue.
- M

Maa- ja metsätalousalue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- 750

Korttelin numero.
- (753)

Suluissa olevat numerot osoittavat korttelit, joiden autopaikkoja saa alueelle sijoittaa.
- 2

Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
- Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
- PUUTARHAPOLKU

Kadun nimi.
- II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- I u1/2

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ullakon tasolla käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- e = 0.30

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
- Rakennusala.
- Katu.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Yleiset määräykset:

Teollisuuskorttelialueiden rakennus- ja ympäristölupakäsittelyssä tulee huomioida, että alueilla tapahtuva toiminta ei aiheuta olemassa olevalle asutukselle haittaa tai haittaa tulee poistaa teollisuusalueilla niissä toimivien tahojen toimesta ja kustannuksin toteutettuin teknisin ratkaisuin.

Autopaikkamääräykset:

2 ap/asunto AO-alueilla
1 ap/100 k-m2 teollisuustiloja varten T-alueella
1 ap/100 k-m2 energiahuoltotiloja varten EN-alueella

Juvalla 18.5.2010

Kaavoitusinsinööri

Kaj Pirinen

Juvan kunnanvaltuusto on päätöksellään 8.11.2010 § 55 hyväksynyt tämän asemakaavan, asemakaavan muutoksen ja asemakaavan kumoamisen.

Hallintojohtaja

Pasi Marjakangas

Tämä asemakaava, asemakaavan muutos ja asemakaavan kumoaminen on saanut lainvoiman 5.1.2011.

Hallintojohtaja

Pasi Marjakangas

Tämän asemakaavan ja asemakaavan muutoksen pohjakartta on asetuksen 493/82 mukainen. Asemakaava-alueen osalta kartta on täydennetty, tarkastettu ja hyväksytty kaavoitusmittausasetuksen 1284/99 mukaisesti 19.2.2010.

Kaavoitusinsinööri

Kaj Pirinen