

TOIJALA

Havulinna

Asemakaavan muutos 1:1000

Asemakaavan muutos koskee osaa 1. kaupunginosan korttelista 13 .

Asemakaavan muutoksella muodostuu osa 1. kaupunginosan korttelista 13.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

YS	Sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialue Tontille saa sijoittaa enintään kaksi asuinhuoneistoa kiinteistön hoidolle välttämätöntä henkilökuntaa varten.
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.	
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.	
Osa-alueen raja.	
Ohjeellinen tontin raja.	
13	Korttelin numero.
2	Ohjeellisen tontin numero.
AJULANTIE	Kadun nimi.
e=0,21	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Istutettava alueen osa.	
Rakennusala. Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.	
Pysäköimispaikka.	

ERITYISIÄ MÄÄRÄYKSIÄ:

- 1) Tontin 1-13-20 länsirajalle on rakennettava vähintään 170 cm korkea aita ja lisäksi tontin 1-13-20 puolelle on rakennettava vähintään 100 cm korkea tukimuuri.
- 2) Tontit tulee rajata luontevalla tavalla puu- tai kiviaidoin ja/tai istutuksin.
- 3) Tontilla rakentamatta jääneet alueet, joita ei käytetä ajoteinä, tulee pitää siisteinä luonnonmukaisessa tilassa tai istuttaa. Tontin kadunpuoleiselle osalle on istutettava tai säilytettävä vähintään yksi isokasvuinen puu.
- 4) Rakennusten sijoitus ja piha-alueiden järjestely on suoritettava erityisen huolellisesti maaston luonnetta noudattaen. Isohkot siirtolohkareet, jotka eivät sijaitse rakennuspaikalla, tulisi säilyttää mahdollisuuksien mukaan. Kortteleissa maaston luonnolliset korkeusasemat on säilytettävä ennallaan.

Toijala 17.1.2006, 26.6.2006, 31.7.2006, 11.10.2006, 1.11.2006

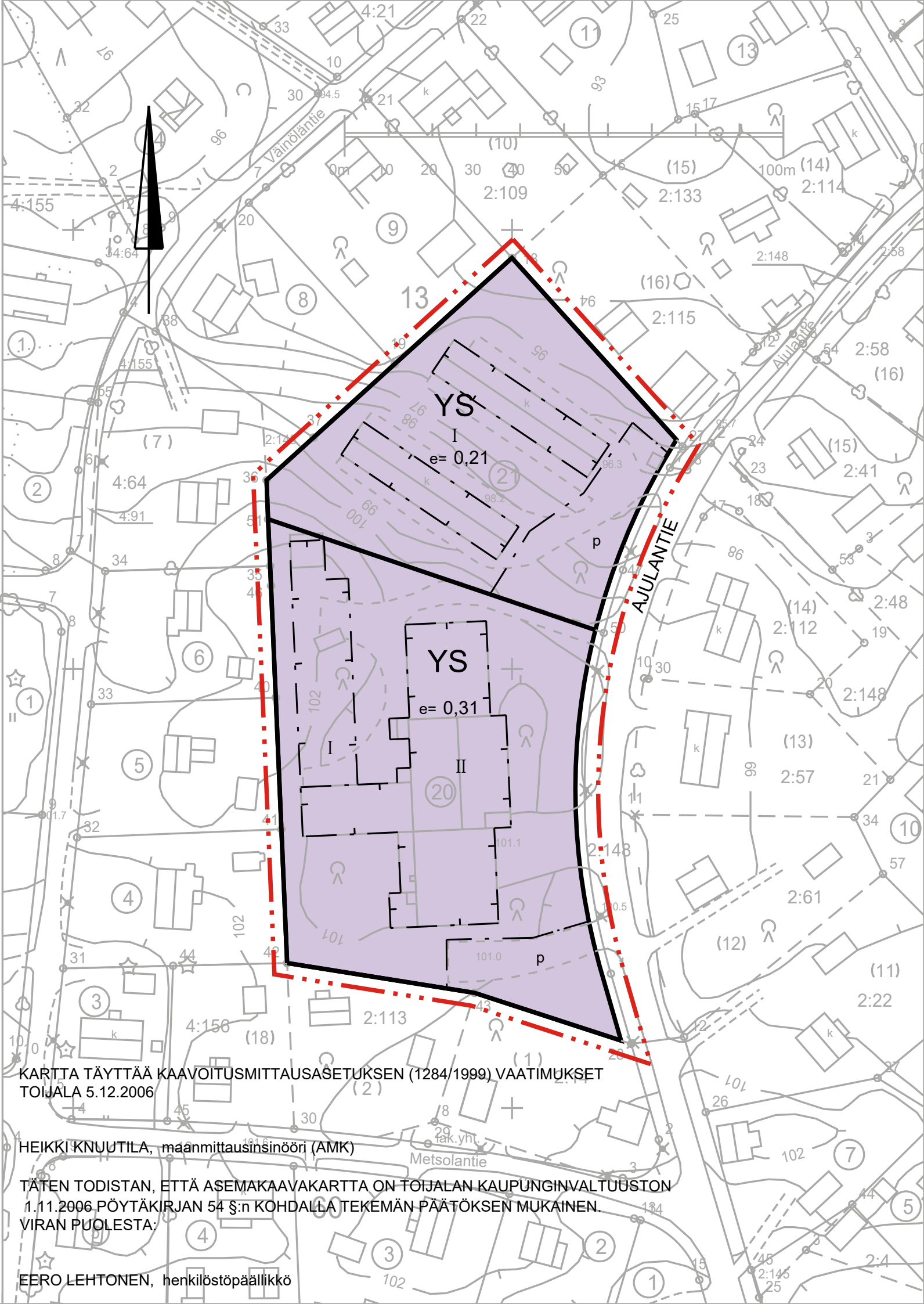
Tekninen keskus
Kaavoitus- ja kiinteistönmuodostusyksikkö

Mari Hietämäki-Pulkki
kaavasuunnittelija

Hyväksytty Toijalan kaupunginvaltuustossa 1.11.2006 § 54

Asemakaavan voimaantulokuulutus 29.12.2006

Tällä asemakaava-alueella tonttijaon tulee olla erillinen.



KARTTA TÄYTTÄÄ KAAVOITUSMITTAUSASETUKSEN (1284/1999) VAATIMUKSET
TOIJALA 5.12.2006

HEIKKI KNUUTILA, maanmittausinsinööri (AMK)

TÄTEN TODISTAN, ETTÄ ASEMAKAAVAKARTTA ON TOIJALAN KAUPUNGINVALTUUSTON
1.11.2006 PÖYTÄKIRJAN 54 §:n KOHDALLA TEKEMÄN PÄÄTÖKSEN MUKAINEN.
VIRAN PUOLESTA:

EERO LEHTONEN, henkilöstöpäällikkö