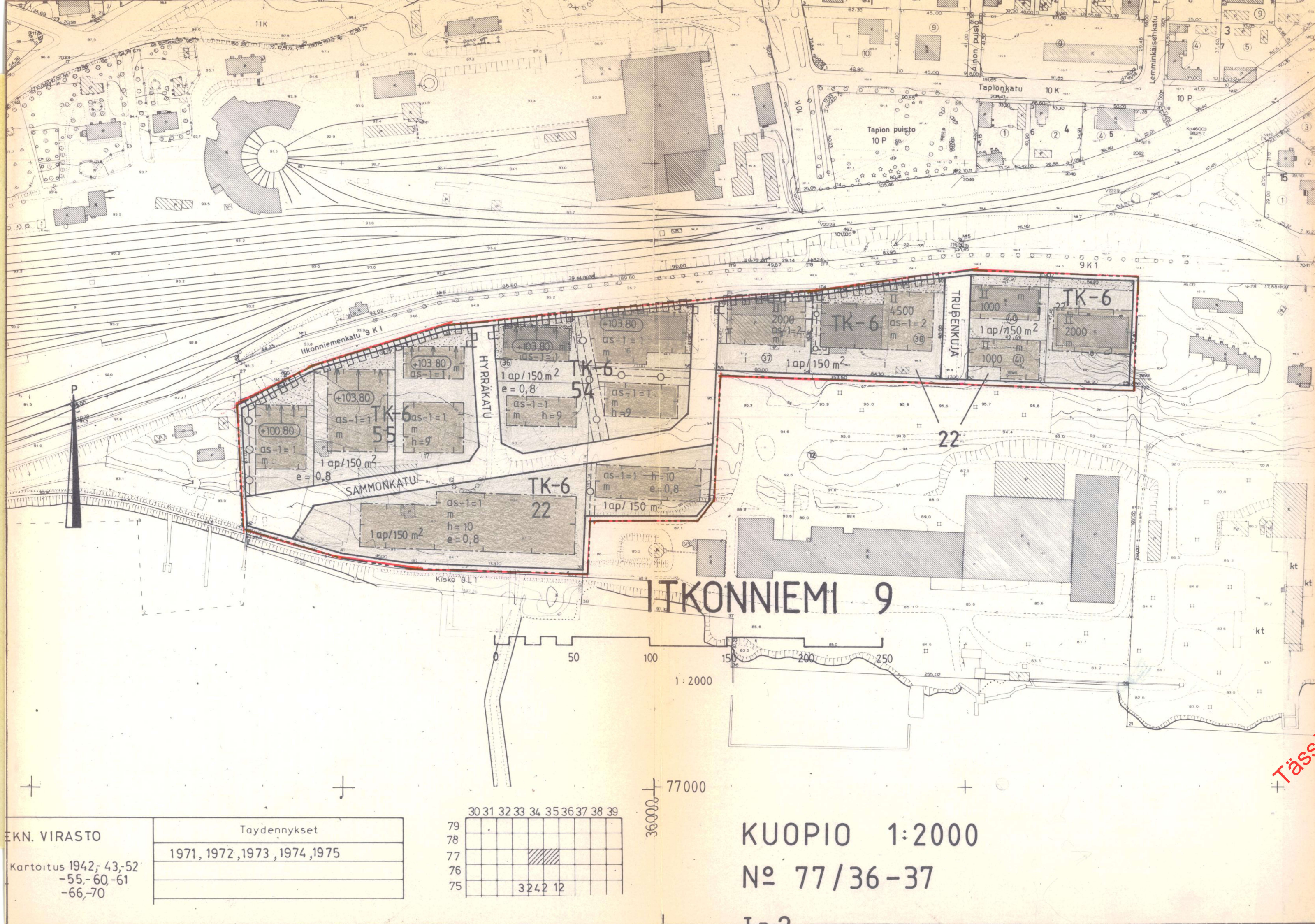




EKN. VIRASTO	Täydennykset
	1971, 1972, 1973, 1974, 1975
	Kartoitus 1942, 43-52
	-55-60-61
	-66-70

79	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39
78										
77										
76										
75										

KUOPIO 1:2000
№ 77/36-37

MERKINTÖJEN SELITYKSET JA ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET

TK-6

Teollisuus-, varasto- ja toimistorakennusten kortteli-
alue. Tonttia ei saa käyttää ulkovalaistukseen eikä
sille saa sijoittaa laitosta, joka aiheuttaa raskasta
liikennettä tai joka häiritsee, melun, pölyn, savun
tai muun saastevaikutuksen tai häiriön vuoksi ai-
heuttaa rasitusta ympäristölle. Mikäli autopaikkojen
lähiajan tarve on asemakaavassa määrättyä pienempi
saa rakennuslautakunta rakennuslupaa antaessaan my-
öntää autopaikkojen järjestämisestä lykkäystä, kuitenkin
enintään 50 %:lle asemakaavassa määrätystä auto-
paikkojen määrästä ja enintään viideksi vuodeksi
kerrallaan.

Katualue

Katualue

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota
vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja

Eri kaavamääräysten alustien alueen osien välinen raja

9

ITKO

54

SAMMONKATU

Kaupunginosan numero

Kaupunginosan nimi

Korttelin numero

Kadun, katuaukion, torin tai puiston nimi

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen
tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

h = 9

100,00

m

m

m

m

i

m

m

1 ap/150 m²

as-1=1

Rakennusallalla olevan rakennuksen suurin sallittu
keskikorkeus metreissä.

Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkaus-
kohdan ylin korkeusasema.

Rakennusala

Rakennusala, jolle saa sijoittaa myymälän.

Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on
rakennettava kiinni.

Istutettava alueen osa, jolle on istutettava puita
ja pensaita.

Alueen osa, jonka kautta ajoliikenne viereiselle
tontille tai alueelle on sallittu.

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

Katu- tai liikennealueen rajan osa, jonka kohdalta
ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliömetriä
kohti on rakennettava yksi autopaikka.

Tontilla sallittujen asuntojen enimmäismäärä. Asun-
toja saa rakentaa vain laitoksen toiminnan tai kiin-
teistön hoidon vuoksi alituisesti läsnäolevaa henki-
lökuntaa varten.

KUOPIO

ASEMAKAAVANMUUTOS

9. KAUPUNGINOSA, ITKONNIEMI

KORTTELIT 54, 55 SEKÄ KORTTELIN 22 OSAT

SEKÄ KATUALUEET

Kaupunginvaltuusto on kokouksessaan
23. 1.1984 §:n 33 kohdalla hyväksynyt
tämän asemakaavanmuutoksen.

Kuopio 29. 2. 1984
Mikko Aro
II kaupunginsihteeri

Pohjakartta on laadittu kaavojen poh-
jakartoista 4.2.1960 annetussa ase-
tuksessa säädetyllä tarkkuudella.
Kartoitus on suoritettu v. 1947-1964
sekä täydennyskartoitus v. 1968-1975.

Kaupungingeodeetti
Risto Kersalo

Hyväksytty RakL 137a §:n mukaisena
epäolennaisena muutoksena ilman ym-
päristöministeriön vahvistusta.

Säilytys

115/83 Ial
Kuopion kaupungin
tekninen virasto
KAAVOITUSOSASTO

Pvm 1.11.1983
MK 1:2000
Suunn JL
Piirt LL

453