

TOIJALA

ASEMAKAAVAN MUUTOS

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:

1. kaupunginosan
korttelin 6 osaa

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU:

1. kaupunginosan
korttelin 6 osa

Asemakaavamerkinnot:

AO2 ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE
Tontille saa rakentaa kaksi omakotirakennusta, joissa on yhteensä enintään kaksi asuntoa.
Maanpäällistä kellaria ei saa rakentaa.
Tontilla tulee olla 2 autopaikkaa asuntoa kohti.

KL LIIKERAKENNUSTEN KORTTELIALUE
Tontilla tulee olla 1 autopaikka 70 kerrosalaneliömetriä kohti.

----- 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

----- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

----- Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

1 Kaupunginosan numero.

6 Korttelin numero.

11 Tontin numero.

200+75 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä, siten määriteltynä, että ensimmäinen luku osoittaa asuinrakennusten ja toinen luku talousrakennusten tai -tilojen enimmäiskerrosalan.

I Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

1/2 I Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman sallitun kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten alapuolella levasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

e = 0.30 Tehokkussuku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

----- Istutettava alueen osa.

Erityisiä määräyksiä:

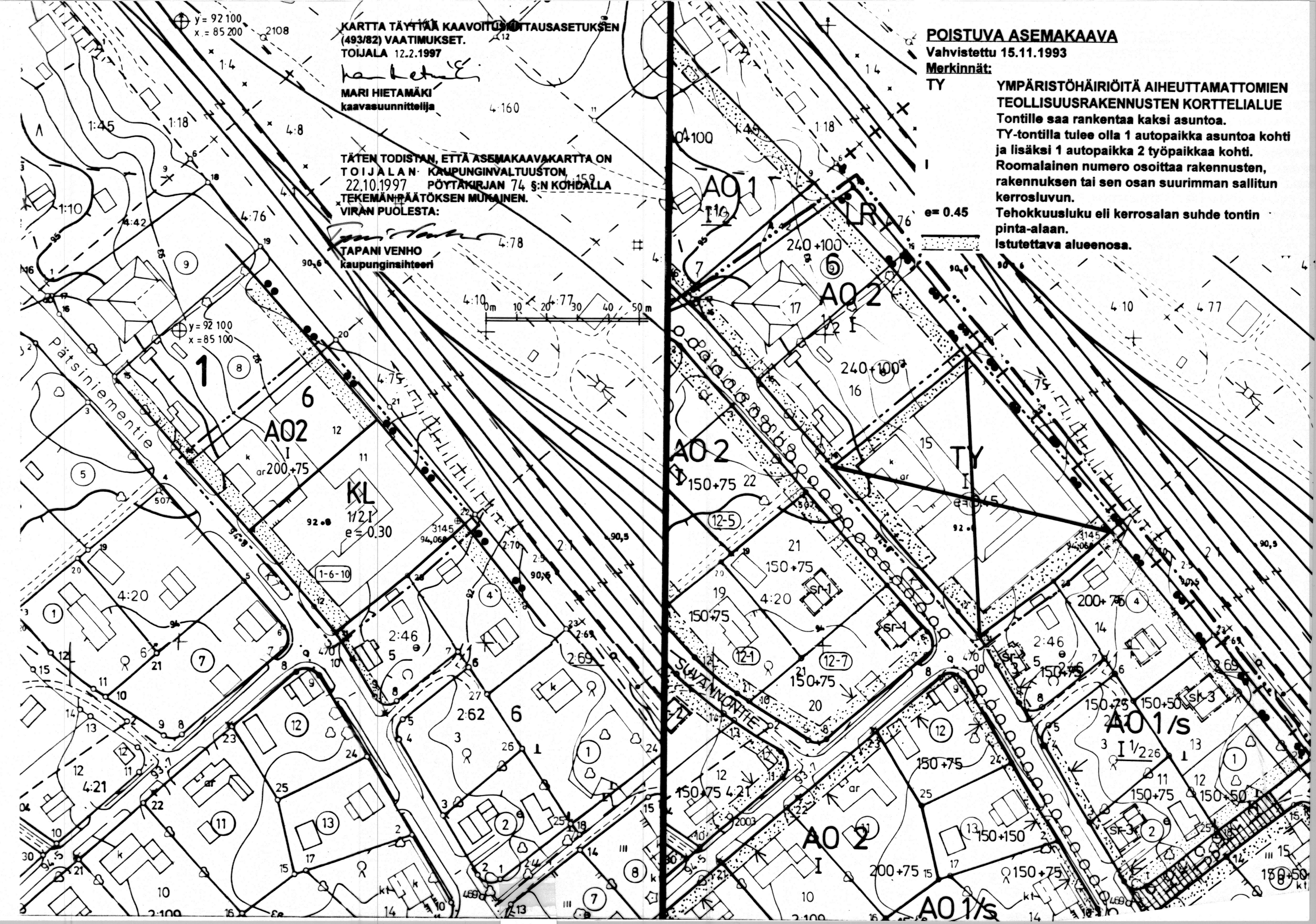
- Tontit tulee rajata luontevalla puu- tai kiviadoin ja/tai istutuksin.
- Tontilla rakentamatta jääneet alueet, joita ei käytetä ajoteinä, tulee pitää siistinä luonnonmukaisessa tilassa tai istuttaa. Tontin kadunpuoleiselle osalle on istutettava tai säilytettävä vähintään yksi isokasvuinen puu.

Toijala 12.2.1997, 25.3.1997

Toijalan kaupunki
Tekninen keskus
Kaavoitus- ja mittausosasto

Mari Hietamäki
Mari Hietamäki
kaavasuunnittelija

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 22.10.1997
Vahvistettu Hämeen ympäristökeskuksessa 12. 1. 1998
Voimaantulokulutus 27. 2. 1998



POISTUVA ASEMAKAAVA

Vahvistettu 15.11.1993

Merkinnät:

TY

YMPÄRISTÖHÄIRIÖITÄ AIHEUTTAMATTOMIEN TEOLLISUUSRAKENNUSTEN KORTTELIALUE
Tontille saa rakentaa kaksi asuntoa.
TY-tontilla tulee olla 1 autopaikka asuntoa kohti ja lisäksi 1 autopaikka 2 työpaikkaa kohti.
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
Tehokkussuku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
Istutettava alueenosa.