

SULKAVAN KUNTA

ALA-VEKARAISEN JA LÄHIALUEIDEN RANTA-ASEMAKAAVA

Ranta-asemakaava koskee osaa Sulkavan kunnan Partalan kylän tilasta 5:51.

Ranta-asemakaavalla muodostuvat korttelit 1 -5 sekä maa- ja metsätalousvaltaiset alueet.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET:

RA-1

LOMA-ASUNTOJEN KORTTELIALUE

Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asunnon, 25 m² saunan ja talousrakennuksia. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 200 k-m². Yli 100 k-m² rakennukset on sijoitettava vähintään 30 m päähän keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta ja alle 100 k-m² rakennukset vähintään 20 m päähän keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta. Erillisen enintään 25 k-m² saunan saa sijoittaa vähintään 15 m päähän rantaviivasta.

Rakennuspaikan rakentamaton osa on säilytettävä luonnonmukaisessa huolitellussa kunnossa.

Jätevedet tulee johtaa umpisäiliöihin. Maalämpökaivoja ei saa rakentaa ilman pohjavesialueen suojelusuunnitelmassa esitettyjä periaatteita ja lupamenettelyä.

Rakennuspaikka on ennen rakennusluvan myöntämistä lohkottava tai merkittävä paaluilla maastoon.

Jätteiden käsittelyssä noudatetaan kunnan yleisiä jätehuoltomääräyksiä.

RA-2

LOMA-ASUNTOJEN KORTTELIALUE

Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asunnon, 25 m² saunan ja talousrakennuksia. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 200 k-m². Yli 100 k-m² rakennukset on sijoitettava vähintään 30 m päähän keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta ja alle 100 k-m² rakennukset vähintään 20 m päähän keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta. Erillisen enintään 25 k-m² saunan saa sijoittaa vähintään 15 m päähän rantaviivasta.

Uudisrakentamisen on sopeuduttava ympäröivän alueen rakennuskantaan.

Rakennuspaikan rakentamaton osa on säilytettävä luonnonmukaisessa huolitellussa kunnossa.

Jätevedet tulee käsitellä kunnan ympäristönsuojelumääräysten, talousvesien käsittelystä annetun asetuksen 542/2003 sekä terveys- ja ympäristöviranomaisten ohjeiden mukaisesti.

Rakennuslupa-asiakirjoihin on liitettävä jätevesien käsittelysuunnitelmatarvittavine maaperäselvityksineen.

Rakennuspaikka on ennen rakennusluvan myöntämistä lohkottava tai merkittävä paaluilla maastoon.

Jätteen käsittelyssä noudatetaan kunnan yleisiä jätehuoltomääräyksiä.

M-1

MAA- JA METSÄTALOUSALUE

Rantavyöhykkeen alueelle saa rakentaa ainoastaan maa- ja metsätalouden harjoittamisen kannalta välttämättömiä rakennuksia, rakenteita ja laitteita.

luo

LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE. ALUEEN OMINAISPIIRTEITÄ EI SAA HEIKENTÄÄ.

ma

ARVOKAS MAISEMA. ALUEEN MAISEMALLISIA ARVOJA EI SAA VAARANTAA

pv

VEDENHANKINTAAN TÄRKEÄN POHJAVESIALUEEN RAJA. ALUEELLA EI SAA SUORITTA SELLaisia TOIMENPITEITÄ JOTKA VOISIVAT VAARANTAA POHJAVEDEN LAADUN TAI SAATAVUUDEN



OLEVA TIEYHTEYS



OHJEELLINEN TIEYHTEYS



3 M KAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA



KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA



OHJEELLINEN TONTIN RAJA

4

KORTTELIN NUMERO

1

OHJEELLISEN TONTIN NUMERO

I

ROOMALAINEN NUMERO OSOITTA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN

Iu½

MURTOLUKU ROOMALAISEN NUMERON JÄLJESSÄ OSOITTA, KUINKA SUUREN OSAN RAKENNUKSEN SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA ULLAKON TASALLA SAA KÄYTTÄÄ KERROSALAAN LUETTAVAKSI TILAKSI

Sulkavalla 22.10.2015

Henna Arkko
amk, kaavoitusinsinööri

Simo Kaksonen
DI, Kaavoitusinsinööri