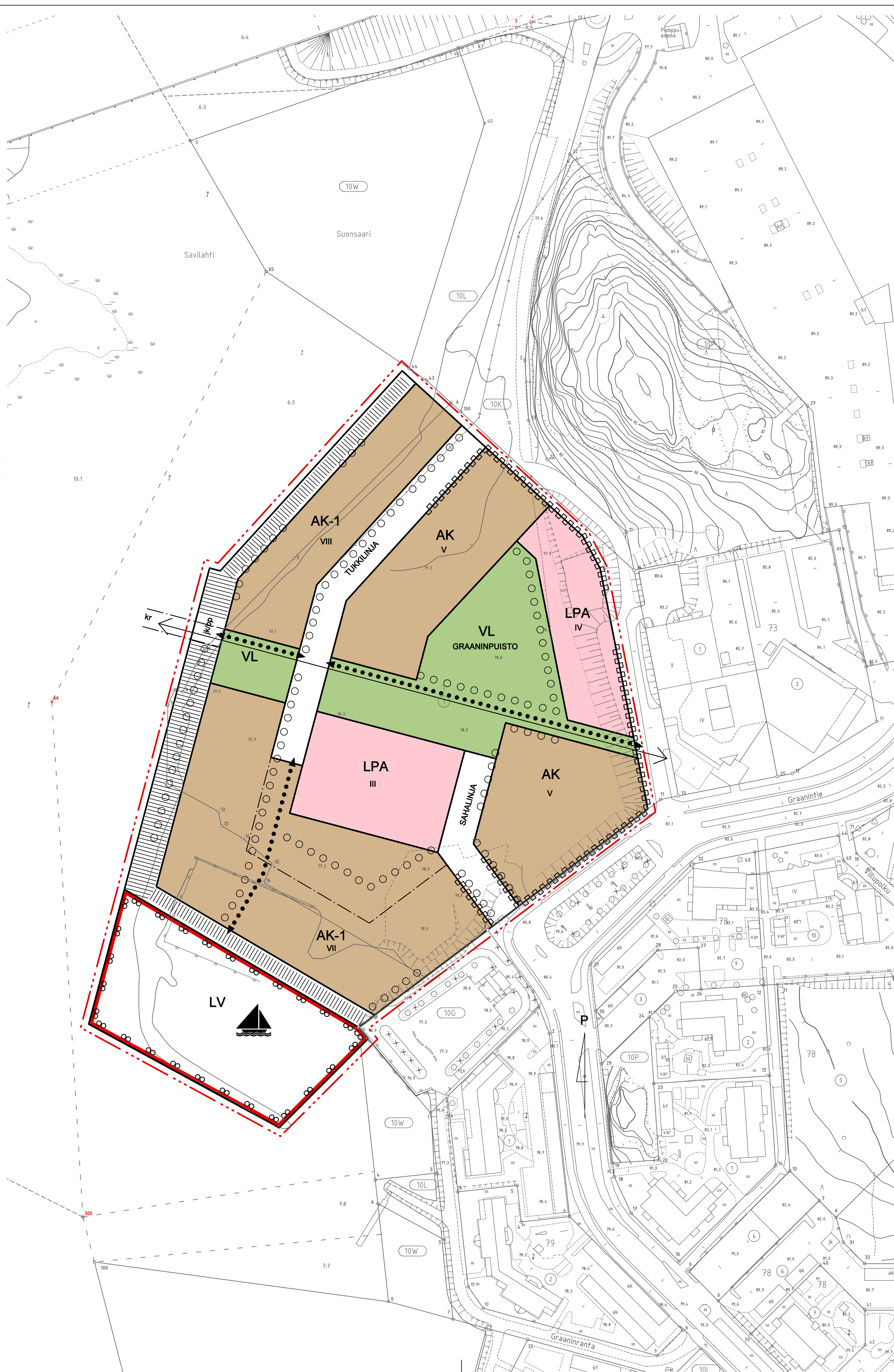




Yleiskaavamerkinnot ja -määräykset:

AK Kerrostalovaltainen asuntalue.

AK-1 Asuinkerrostalojen korttelialue.
Alueelle saa sijoittaa pistemäisiä tornitaloja.

VL Lähivirkistysalue.

LV Venesatama/venevalkama.

LPA Autopaikkojen korttelialue.

Yleiskaava-alueen raja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

10 Kaupunginosan numero.

TUP Kaupunginosan nimi.

85 Korttelin numero.

TUKKILINJA Kadun nimi.

IV Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Katu.

kr Silta, köysirata tai muu kulkuyhteys, jonka rakentamisessa on huomioitava vesiväylän vaatimat rajoitukset.

jk/pp Yleiselle jalankululle ja pyöräilylle varattu alue, jolla huoltoajo on sallittu.

Kevyen liikenteen yhteystarve.

Näkymäakseli.
Näkymäakselille ei saa rakentaa rakennuksia tai rakennelmia, jotka estävät näkymäakselin toimivuutta.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Säilytettävä/istutettava puurivi.

Venesatama/venevalkama.

1. kerroksen/alueelle saa sijoittaa myymälätiloja.
Alueelle saa sijoittaa vanhusten tai vastaavien erikoisryhmien palvelutiloja/rakennuksia.Alueella on toteutettava määräysten mukainen melusuojaus Valtatie 5:n suunnalta tulevaa melua vastaan.
Kaava-alueelle toteutettavat melusuojaukset osoitetaan asemakaavassa.

Kaava-alueella on huomioitava ihmisen ja asukkaiden turvallisuus ja mahdollisuus pelastautumiseen ja pelastamiseen.

Alueen kuivatuksesta on laadittava suunnitelma, josta käy ilmi miten kerääntyvät puhtaast hulevedet imeytetään ja ohjataan siihen tarkoitukseen erikseen suunniteltuun käsittelypaikkaan ja sadevesiviemäriin.

Alueella olevat pilaantuneet maat tulee puhdistaa määräysten mukaisesti.

Pysäköintiin on varattu maa-alaa suurimman sallitun kerrosalan mukaan laskettuna seuraavin perustein:
AK, AK-1 1 ap/75 k-m²
vanhusten palvelutilat 1 ap/259 k-m²AK, AK-1 ja LPA alueiden yhteenlaskettu rakennusoikeus saa olla enintään 43 500 k-m².

MIKKELI

OSAYLEISKAAVAN MUUTOS 1:1000

Osayleiskaavan muutos koskee:
Mikkelin kaupungin 10. kaupunginosan (Tuppurala)
korttella 1 ja venesatamaa.Osayleiskaavan muutoksella muodostuu:
Mikkelin kaupungin 10. kaupunginosan (Tuppurala)
uudet korttelit 85 - 88, autopaikkojen korttelialueet,
lähivirkistys-, venesatama- ja katualueita.POHJAKARTTA TÄYTTÄÄ ASETUKSEN
N:o 1284/23.12.1999 VAATIMUKSET

MIKKELI . . . 2014

MAANKÄYTTÖINSINööri

JUKKA PIISPA

MIKKELIN KAUPUNKI
TEKNINEN TOIMI
KAUPUNKISUUNNITTELU

LAAT.

PIIRT.

L.T.

TARK.

MUUTOS

MIKKELI 29.10.2013

KAARVOITUSPÄÄLLIKKÖ

ILKKA TARKKANEN

VIREILLE TULO 3.10.2013

TEKNINEN LAUTAKUNTA 19.11.2013 § 214

KAUPUNGINHALLITUS ALUST. 25.11.2013 § 444

NÄHTÄVILLÄ 19.12.2013 - 20.1.2014

KAUPUNGINHALLITUS HYVÄKSYNYT 19.5.2014 § 222

KAUPUNGINVALTUUSTO HYVÄKSYNYT 26.5.2014 § 64

LAINVOIMAINEN 10.7.2014

MIKKELI 29.10.2013

DNRO 2354/2013

NUMERO

58

LIITE 1