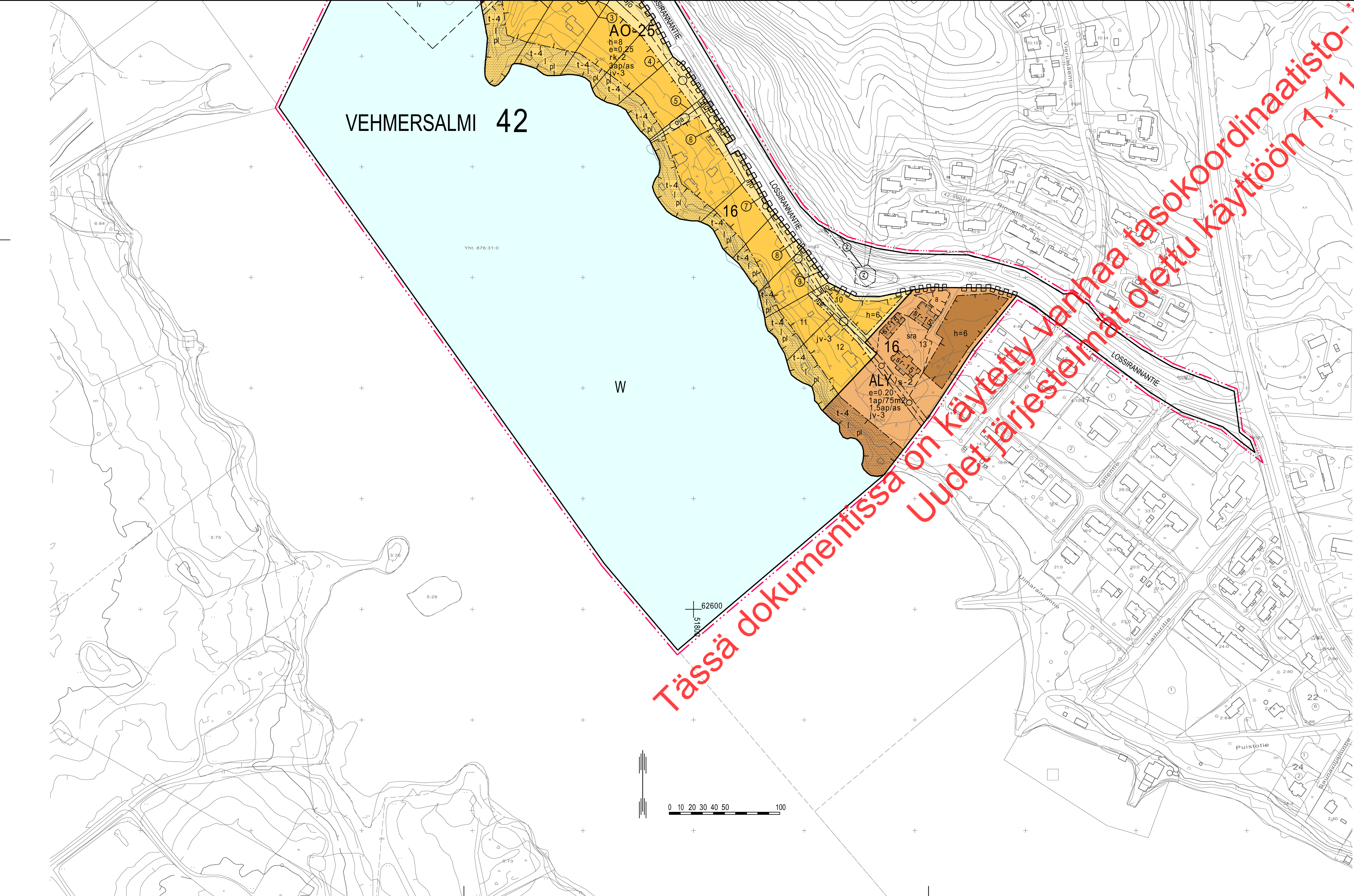




- Ohjeellinen osa-alueen raja.
- 0860001  
Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
- 0880001  
Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.
- 0890000  
Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
- 0910000  
Kaupungin- tai kunnanosan numero.
- 0920000  
Kaupungin- tai kunnanosan nimi.
- 0930000  
Korttelin numero.
- 0940000  
Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
- LOSSIRAN  
Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- etä-1=4  
Rakennuksen etäisyyden naapuritontin rakennusalasta tulee olla vähintään merkinnän osoittama metrimäärä ellei rakenneta samanaikaisesti kiinni naapurirakennukseen.
- l  
1000000  
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- h=6  
1000012  
Rakennusalalla olevan rakennuksen suurin sallittu keskikorkeus metreissä.
- h-1=12  
1000013  
Rakennusalalla olevan rakennuksen suurin sallittu keskikorkeus metreissä. Korkeuden saa ylittää tontilla välttämättömästi tarvittavien teknisten laitteiden osalta.
- e=0.15  
1050000  
Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
- ju-3  
1060032  
Rakennettaessa yleiseen viemäriin liitettävissä olevan tason alapuolelle on käytettävä kiinteistökohtaista pumppausta.
- rk-2  
1120008  
Alueella on voimassa MRL 58 §:n mukainen rakennuskielto. Kielto on voimassa siihen saakka, kunnes rakennus voidaan liittää yleiseen viemäriin, kuitenkin enintään kolme vuotta kaavan voimaantulosta.
- tul  
1120009  
Ohjeellinen alueen osa, jolle ei saa rakentaa sen tulevaa käyttöä estäen.
- 1130000  
Rakennusala.
- t-4  
1170014  
Rakennusala, jolle saa sijoittaa pohja-alaltaan enintään 50 m2 suuruisen talousrakennuksen vähintään 2 metrin päähän tontin rajoista ja vähintään 8 metrin päähän vesirajasta.
- et  
1170035  
Alueen osa, jolle saa sijoittaa yhdyskuntateknisiä laitteita ja rakenteita.
- a  
1190000  
Auton säilytyspaikan rakennusala.

- 1590007  
Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- 1ap/75m2  
1630000  
Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.
- 1ap/60Km2  
1630003  
Merkintä osoittaa, kuinka monta liike-, toimisto- ja niihin verrattavaa kerrosneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.
- 1ap/100Tm2  
1630005  
Merkintä osoittaa, kuinka monta teollisuus- ja varastokerros-neliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.
- 3ap/as  
1640000  
Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asuntoa kohti on rakennettava.
- /s-2  
1670002  
Alue, jolla uudisrakennuksen tai olemassa olevaan rakennukseen tehtävien muutosten sopeutumiseen muodoitetaan, materiaaleiltaan ja väreiltään kaupunkikuvaan on kiinnitettävä erityistä huomiota.
- sr-15  
1710015  
Kulttuurihistoriallisesti arvokas rakennus. Rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden sekä käyttötarkoituksen muutosten tulee olla sellaisia, että rakennuksen historiallisesti arvokas tai kaupunkikuvan kannalta merkittävä luonne säilyy.
- sra  
1830002  
Alueen osa, joka on pidettävä kunnossa siten, että sen kulttuurihistoriallinen luonne säilyy.

KUOPIO  
ASEMAKAAVA KOSKEE:  
Kuopion kaupungin  
Vehmersalmen kylän (469) tilan RN:o 4-50 osia ja  
tiloja RN:ot 8-1, 8-2, 9-5, 11-1, 13-1, 34-3 ja 36-0  
sekä vesialueen 876-31-0 osaa.

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:  
Kuopion kaupungin  
42. kaupunginosan (Vehmersalmi)  
korttelin 16 osaa sekä liikennealuetta.

ASEMAKAAVALLA MUODOSTUU:  
Kuopion kaupungin  
42. kaupunginosan (Vehmersalmi)  
korttelin 16 osa ja kortteli 70 sekä  
venevalkama-, katu- ja vesialueet.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU:  
Kuopion kaupungin  
42. kaupunginosan (Vehmersalmi)  
katualue.

SITOVALLA TONTTIAOILLA MUODOSTUU:  
Kuopion kaupungin  
42. kaupunginosan (Vehmersalmi)  
korttelin 16 tontit 1...9.

|                                                                      |                                                     |                                                                   |
|----------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| Asemakaavan voimaantulo                                              |                                                     | 1.11.2011                                                         |
| Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 22.08.2011                          | Mikko Aro<br>II kaupunginsihteeri                   | 1.11.2011                                                         |
| korjattu<br>Kaupunkiympäristön suunnittelupalvelut<br>ASEMAKAAVOITUS | MARTTI LÄTTI<br>Martti Lähti<br>Asemakaavapäällikkö | 19.8.2010<br>16.6.2010<br>11.3.2009<br>Suunn MLe<br>Piirt MLe, EK |
| Pohjakartta on kaavoitusmittausasetuksen (1284/99) mukainen.         | LAURI LYTSY<br>Lauri Lyttsy<br>Kiinteistöinsinööri  | Mk 1:2000<br>kun.numero 4004_2006<br>N:O 719                      |