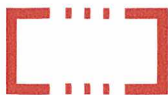


YLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET



OSAYLEISKAAVA-ALUEEN RAJA

Pieksämäen strateginen osayleiskaava-alue on suunnittelutarvealuetta niiltä osin, joilla ei ole voimassa olevaa asema- tai ranta-asemakaavaa. Suunnittelutarvealueen ranta-alueilla on voimassa maankäyttö- ja rakennuslain 72.1 §:n mukaiset säännökset.



TARKEMMAN TASON YLEISKAAVOITETTU ALUE

Alue, jota koskien on laadittu tarkentava, yksityiskohtaisempi kaavakartta. Tarkennusalueen kaavakartta on oikeusvaikutuksiltaan osa tätä strategista osayleiskaavaa, ja sen määräykset ovat voimassa yhtä aikaa tämän yleispiirteisemmän kaavakartan määräysten kanssa tällä kartalla osoitettuja merkintöjä ja määräyksiä tarkentaen.

UUSI JA / TAI KEHITETTÄVÄ MAANKÄYTTÖ JA VERKOSTOT



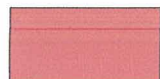
UUSI TOIMINNALLINEN KESKUS

Alueen toimintoja monipuolistetaan ja kehitetään. Alueelle sijoittuu merkittäviä kaupan, vapaa-ajan, kasvatusta-, koulutusta-, ja/tai hyvinvointialan palveluita.



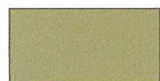
TOIMINNALLINEN KEHITTÄMISVYÖHYKE

Aluetta kehitetään sekä palveluiltaan monipuoliseksi että kaupunkikuvallisesti laadukkaaksi kävelypainotteiseksi alueeksi. Alueen kehittämisessä on kiinnitettävä erityistä huomiota viihtyisän, turvallisen ja esteettömän kevyen liikenteen ympäristön luomiseen.



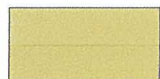
TIIVISTYVÄ KESKUSTA-ALUE

Toiminnoiltaan monipuolinen keskusta-alue. Alueen kaupunkirakennetta tulee tiivistää kaupunkikuvaa eheyttävällä tavalla.



KEHITETTÄVÄ ASUINPAINOTTEINEN ALUE (ENSISIJAINEN)

Alue, jolle uutta ja kaupunkirakennetta eheyttävää asuinrakentamista tulee ydinkeskustan lisäksi ensisijaisesti suunnata.



KEHITETTÄVÄ ASUINPAINOTTEINEN ALUE (TOISSIJAINEN)

Alueelle suunnataan uutta asuinrakentamista, mikäli sitä ei ole mahdollista sijoittaa ydinkeskustan alueelle eikä ensisijaisille asumisen alueille.



ALUE, JOLLA RANTATONTTIENTEN MUODOSTAMISTA KOSKEVAT ERITYISET OHJEET

Merkintään liittyvä numero osoittaa aluetta koskevan ohjesäännön seuraavasti:

- 1) Kiinteistön kohdalla oleva kapea rantakaista voidaan liittää kohdalla olevaan kiinteistöön kiinteistönomistajien erikseen maakaupasta ja liittämisen ehdoista sopiessa.
- 2) Alueen rantaviivasta 50% on sallittua varata omarantaisten asuintonttien muodostamiseen siten, että kunkin 2-3 vierekkäisen asuintontin jälkeen on muodostettava vähintään tonttien yhteenlasketun leveyden verran julkisesti saavutettavissa olevaa rakentamatonta rantaviivaa. Asuintonttien ulkopuoliset ranta-alueet on säilytettävä metsäisinä.



KEHITETTÄVÄ TYÖPAIKKOJEN, TEOLLISUUDEN JA KAUPAN ALUE

Alueelle saa sijoittaa toimisto-, liike- ja kaupan tiloja sekä ympäristöhaiiriötä aiheuttamattoman teollisuuden toimintoja. Pääväylien ja pääkokoajakatujen varret rakennetaan tiiviisti ja kaupunkimaisesti.



KEHITETTÄVÄ PALJON TILAA VAATIVAN KAUPAN ALUE

Alueelle on sallittua sijoittaa enintään 20 000 k-m² kaupan kerrosalaa. Alueelle saa sijoittaa pääkäyttö- tarkoituksen mukaisen toiminnan lisäksi vähittäiskaupan suuryksiköitä, jotka kaupan laatu huomioon ottaen voivat perustellusta syystä sijoittua myös keskusta-alueiden ulkopuolelle kuten auto-, rauta-, huonekalu-, puutarha-, maatalous- ja kodintekniikkakauppaa. Alueelle ei saa sijoittaa sellaista erikoistavarakauppaa, joka merkittävässä määrin heikentäisi keskustan erikoistavarakaupan kehittymistä.



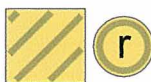
KEHITETTÄVÄ TYÖPAIKKOJEN, TEOLLISUUDEN JA ASUMISEN ALUE

Alueelle saa sijoittaa toimisto- ja liiketiloja, asumista sekä ympäristöhaiiriötä aiheuttamattoman teollisuuden toimintoja. Pääväylien ja pääkokoajakatujen varret rakennetaan tiiviisti ja kaupunkimaisesti.



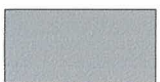
TYÖPAIKKOJEN MAHDOLLINEN LAAJENEMIS-/ RESERVIALUE

Alueelle voidaan osoittaa toimisto- ja palvelutyöpaikkoja sekä ympäristöhaiiriötä aiheuttamatonta teollisuutta ja siihen liittyviä varasto- ja myymälätiloja.



KEHITETTÄVÄ LOMA- JA / TAI MATKAILUPALVELUIDEN ALUE

Aluetta voidaan kehittää myös palveluasumisen tarkoituksiin. Alueen toiminta, maankäyttö ja rakentamisen mitoitus, sijainti ja laajuus on määritettävä yksityiskohtaisemmassa kaavoituksessa siten, että alueet muodostavat kestävä ja toiminnallisesti yhtenäisen kokonaisuuden osana seudullista palvelu- ja yhdyskuntarakennetta.



KEHITETTÄVÄ TAI UUSI TEOLLISUUSALUE



TEOLLISUUDEN MAHDOLLINEN LAAJENEMIS-/ RESERVIALUE



LUONTOMATKAILUUN SOVELTUVA VIRKISTYSALUE

Alueen maankäyttöä suunniteltaessa on kiinnitettävä huomiota alueen virkistyskäytön ja luontomatkailun kehittämiseen sekä ympäristö- ja luontoarvojen säilyttämiseen. Yksityiskohtaisemmassa kaavoituksessa on luotava edellytykset alueen kehittämiselle osana seudullista virkistys- ja matkailualueverkostoa.



VIRKISTYSKÄYTTÖÖN KEHITETTÄVÄ ALUE

Aluetta kehitetään monipuolisia virkistys- ja luontokohteita sekä -reitistöjä sisältävänä alueena.



MERKITTÄVÄ SAAPUMISEN PISTE TAI MAAMERKIN PAIKKA

Maiseman suunnitteluun on kiinnitettävä erityistä huomiota korkeatasoisen rakentamisen, taiteen tai valaistuksen keinoin.



KEHITETTÄVÄ MAISEMAYHTEYS

Keskustojen välinen kulkuyhteys, jonka varrella katu ympäristön laatuun ja yhtenäisyyteen on kiinnitettävä erityishuomiota valaistuksen, istutusten tai muun maisemarakentamisen keinoin.



TOIMINNALLISESTI KEHITETTÄVÄ KOHDE

Alueelle tulee sijoittaa ulkoilua ja virkistyskäyttöä palveleva retkeilykohde tms. toiminnallinen kiintopiste.



KEHITETTÄVÄ PIENVENESATAMA



UUSI TAI KEHITETTÄVÄ TIEYHTEYS

Tieyhteys tulee toteuttaa eritasossa rautatien kanssa.



OHJEELLINEN, VAIHTOEHTOINEN TIELINJAUS



OHJEELLINEN VIHHER- JA VIRKISTUSYHTEYSTARVE, EKOLOGINEN YHTEYS

Merkintä osoittaa viher- / virkistysalueiden välisiä ja niitä yhdistäviä tavoitteellisia tai kehitettäviä yhteyksiä, joilla tulee taata puuston ja kasvillisuuden riittävyys. Aluetta ja sen lähiympäristöä suunniteltaessa on turvattava, ettei viherreitin toteuttamismahdollisuuksia heikennetä ja/ tai ekologisia yhteyksiä katkaista.



TÄRKEÄ JA / TAI KEHITETTÄVÄ VIRKISTYS- / ULKOILUREITTIYHTEYS



TÄRKEÄ JA / TAI KEHITETTÄVÄ PYÖRÄILYN JA KEVYEN LIIKENTEEN REITTI TAI YHTEYSTARVE



ERITASOLIITTYMÄ, UUSI

Liittymä voidaan liikennemäärärien tai maankäytön niin salliessa ensivaiheessa toteuttaa myös tasoliittymänä. Erityisesti maankäytön tarpeita palvelevan eritasoliittymän toteuttamisen ajoitus ja toteuttamismahdollisuudet tulee varmistaa ennen kuin niiden toteuttamiseen perustuvaa maankäyttöä asemakaavoitetaan pääteiden varsille ja taakse.



KEHITETTÄVÄ LIITTYMÄ



OHJEELLINEN MELONTAREITTI

Seudullisesti tai maakunnallisesti merkittävä melontareitti.



OHJEELLINEN MOOTTORIKELKKAILUREITTI

Seudullisesti tai maakunnallisesti merkittävä moottorikelkkailureitti.

NYKYINEN MAANKÄYTTÖ, SUOJELUALUEET JA VERKOSTOT



ASUINVALTAINEN ALUE

Alueen toiminnot säilyvät strategisen kaavan tavoitejaksolla pääpiirteiltään nykyisellään eikä sen kehitykseen kohdistu erityisiä intressejä tai muutospaineita.



TEOLLISUUSVALTAINEN ALUE

Alueen toiminnot säilyvät strategisen kaavan tavoitejaksolla pääpiirteiltään nykyisellään eikä sen kehitykseen kohdistu erityisiä intressejä tai muutospaineita. Alueen toiminnoissa ja siellä mahdollisesti tapahtuvissa rakentamisen toimenpiteissä on huomioitava pohjavesialueen yms. ympäristöarvojen asettamat reunaehdot.



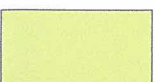
ERITYISALUE

Merkinnällä on osoitettu nykyiset kaupungin kannalta strategiset toiminnot: lämpölaitos, jätevedenpuhdistamo ja varavankila.



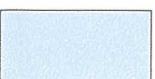
AMPUMARATA-ALUE

Alueen käyttö ampumaratana edellyttää voimassa olevaa ympäristölupaa ja siinä esitettyjen ehtojen ja toimenpiteiden noudattamista. Alueen käyttöä suunniteltaessa on kiinnitettävä erityistä huomiota meluntorjuntaan, turvallisuuteen, pohjavesien suojeluun sekä luonto- ja ympäristöarvoihin.

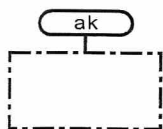


MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE

Alueen toiminnot säilyvät strategisen kaavan tavoitejaksolla pääpiirteiltään nykyisellään eikä sen kehitykseen kohdistu erityisiä intressejä tai muutospaineita.



VESIALUE



OSA-ALUE, JOLLA ON VOIMASSA RANTA-ASEMAKAAVA.

Osa-alueella noudatetaan voimassa olevan ranta-asemakaavan kaavaratkaisua ja -määräyksiä.



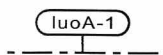
NATURA 2000 -ALUE

Alueella tehtävät toimenpiteet eivät saa merkittävästi heikentää Natura 2000 -verkostoon kuuluvan kosteikon ja suoalueen luontoarvoja, vesitaloutta eikä rantaluontoa. Alueella on voimassa MRL 43 §:n mukainen rakentamisrajoitus.



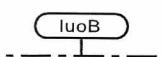
LUONNONSUOJELUALUE

Luonnonsuojelulain nojalla suojeltu tai suojeltavaksi tarkoitettu alue. Alueella on voimassa MRL 43 §:n mukainen rakentamisrajoitus. Alueella ei saa suorittaa sellaisia toimenpiteitä, jotka saattavat vaarantaa alueen suojeluarvoja.



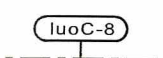
LIITO-ORAVAN (LISÄÄNTYMIS-/ JA / TAI ELINYMPÄRISTÖ

Liito-oravan lisääntymis-/ ja/tai elinympäristöt tulee huomioida LsL 49 § mukaisesti alueen maankäytössä ja metsätaloudessa. Alueen puustoa tulee hoitaa siten, että liito-oravan pesäpuut, niitä suojaavat puut sekä liikkumisen ja ravinnonhankinnan kannalta riittävä puusto säilytetään. Lukuarvo viittaa kaavaselostuksessa esitettävään kohdekuvaukseen ja -numerointiin.



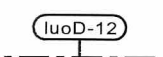
LEPAKOIDEN KANNALTA MERKITTÄVÄ ALUE

Alueen maankäytössä on suositeltavaa huomioida lepakon ruokailualueina tai siirtymäreitteinä toimivat alueet. Selvityksiä tulee tarvittaessa tarkentaa asemakaavavaiheessa.



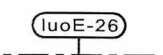
LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA TAI KULTTUURILUONTOKOhteena MERKITTÄVÄ ALUE

Uhanalainen tai huomionarvoinen lajisto ja/ tai luontotyytit ominaispiirteineen tulee huomioida maankäytössä ja ympäristöä muuttavissa toimissa. Lukuarvo viittaa kaavaselostuksessa esitettävään kohdekuvaukseen ja -numerointiin.



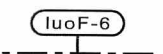
LUONNONTILAISEN KALTAINEN PURO- TAI NOROYMPÄRISTÖ

Uhanalainen tai huomionarvoinen lajisto ja/ tai luontotyytit ominaispiirteineen tulee huomioida maankäytössä ja ympäristöä muuttavissa toimissa metsälain 10 §:n mukaisesti. Lukuarvo viittaa kaavaselostuksessa esitettävään kohdekuvaukseen ja -numerointiin.



METSIEN MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA MERKITTÄVÄ ALUE

Alueen ominaispiirteet tulee pyrkiä säilyttämään maankäytössä ja metsänhoidossa. Lukuarvo viittaa kaavaselostuksessa esitettävään kohdekuvaukseen ja -numerointiin.



LUONNONMUISTOMERKKINÄ ARVOKAS TAI LUONNONSUOJELULAIN NOJALLA RAUHOITETTU KOHDE

Lukuarvo viittaa kaavaselostuksessa esitettävään kohdekuvaukseen ja -numerointiin.



POHJAVESIALUE

Alueelle ei tule sijoittaa pohjaveden laadulle ja määrälle vaaraa aiheuttavaa toimintaa.



POHJAVEDENOTTAMON VAIKUTUS-/ SUOJA-ALUE

Alueelle ei tule sijoittaa uutta teollista toimintaa.



ARVOKAS GEOLOGINEN MUODOSTUMA

Alueella tulee huomioida maisemakuvan, geologisten muodostumien sekä erityisten luonnonesiintymien ja -olosuhteiden säilyminen. Alueella ei tule aiheuttaa huomattavia tai laaja-alaisia muutoksia olemassa oleviin luonnonolosuhteisiin.



RAKENNUS- JA KULTTUURIHISTORIALLISTEesti JA / TAI MAISEMALLISTEesti ARVOKAS RAKENNETUN KULTTUURIYMPÄRISTÖN ALUE.

Alueen maankäytön suunnittelussa on otettava huomioon alueen historiallisesti tai ympäristön kannalta arvokkaat rakennukset, rakennusryhmät, pihapiirit sekä arvokkaat pellot ja muut maisematekijät. Numeroindeksi viittaa kaavaselostuksessa esitettävään kohdeluetteloon.



RAKENNUS- TAI KULTTUURIHISTORIALLISTEesti ARVOKAS KOHDE, RAKENNUSRYHMÄ JA / TAI PIHAPIIRI

Kohteen ja sen ympäristön suunnittelussa on otettava huomioon rakennus- tai kulttuurihistoriallisesti arvokas kokonaisuus ja erityispiirteet. Numeroindeksi viittaa kaavaselostuksessa esitettävään kohdeluetteloon.



MUINAISMUISTOKOHDE

Kohde on muinaismuistolain (295/1963) rauhoitettu kiinteä muinaisjäänne. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Muinaisjäännöksen laajuus tulee selvittää museoviranomaisen kanssa ennen ympäristöön vaikuttaviin toimenpiteisiin ryhtymistä. Muinaismuistokohteet on esitetty kaavaselostuksessa.



HISTORIALLINEN TIE.

Historiallinen tielinjaus tulee säilyttää havaittavissa ja paikoillaan.



RAUTATIEALUE



VALTATIE

kt	KANTATATIE
st	SEUTUTIE
yt	YHDYSTIE
	PÄÄ- / KOKOOJAKATUYHTEYS
+++++	RAUTATIE
	VOIMALINJA
	Linjalla on voimassa MRL 43 §:n mukainen rakentamisrajoitus.

YLEISMÄÄRÄYKSET

Osayleiskaava-alueella sijaitsevat rakennusperintökohteet ja -alueet sekä niiden ominaisluonne ja erityispiirteet tulee turvata ja huomioida asemakaavoja laadittaessa käyttäen ohjeena tätä strategista osayleiskaavaa laadittaessa tehtyä rakennusperintöselvitystä (Rakennetun kulttuuriympäristön inventointi 9.12.2015) ja tarkentamalla sitä. Asemakaavoja laadittaessa ratkaistaan yksittäisten rakennusperintökohteiden ja -alueiden säilyttämisen luonne ja suojelutarpeet.

PIEKSÄMÄKI

KESKUSTA-ALUEEN STRATEGINEN OSAYLEISKAAVA

Tämä osayleiskaava on laadittu MRL 42 §:n mukaisena oikeusvaikutteisena osayleiskaavana.

KAATAKARTTA 28.4.2015, tt. 9.12.2015

MITTAKAAVA 1:20 000

Kaavaluonnos nähtävillä MRA 30§ 19.2.2014 - 21.3.2014

Kaavaehdotus nähtävillä MRA 19§ 27.5.2015 - 30.6.2015

Kaupunginhallitus 18.1.2016 § 7

Kaupunginvaltuusto 25.1.2016 § 5

Kaupunginvaltuusto on kokouksessaan
25.1.2016 §:n 5 kohdalla hyväksynyt
tämän osayleiskaavan.

Pieksämäki 2.2.2016

Ulla Nykänen
hallintojohtaja

lainvoimainen 4.4.2016

Pekka Häkkinen

PEKKA HÄKKINEN

Kaavoituspäällikkö

Pieksämäen kaupunki

Petteri Laamanen

PETTERI LAAMANEN

Suunnittelija

Ramboll Finland Oy

Kirsiikka Siik

KIRSIKKA SIIK, Arkkite. SAFA (YKS 476) *

Kaavan laatija

Ramboll Finland Oy



PIEKSÄMÄEN KAUPUNKI



Pakkahuoneenaukio 2, 33100 TAMPERE