

RISTIINAN KUNTA
HUUMONRINTEEN ASEMAKAAVA

Asemakaava koskee tiloja 5:102, 6:326, 6:327 ja 6:66.

Asemakaavalla muodostuvat korttelit 260 (osa) ja 310-321 sekä katu- ja lähivirkistysalueet.

Yleismääräykset:

Rakennusluvan yhteydessä tulee esittää tontin kunnostussuunnitelma joko asemapiirroksessa tai erillisessä pihasuunnitelmassa. Suunnitelmassa tulee esittää maaston käsittelytapa, istutettava kasvillisuus ja kulutuspintojen päällysteet ja reunukset. Kasveja suositellaan käytettävän siten, että ne pihan kaunistamisen ohella jäsentävät pihaa, katutilaa ja toimivat näkösuojana.

Istutuksina tulisi käyttää alueella luontaisesti menestyviä taimia ja ikivihreitä havupuita tulisi myös suosia.

Kuopiossa 28. lokakuuta 2009

Timo Leskinen
DI, aluetoimiston päällikkö

Lilian Savolainen
Arkkitehti

Kunnanvaltuusto on kokouksessaan 9.11. 2009 67§:n
kohdalla hyväksynyt tämän asemakaavan.

Ristiinassa 29.12.2009

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AP	Asuinpientalojen korttelialue.
AO	Erillispientalojen korttelialue.
VL	Lähivirkistysalue.
---	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
---	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
---	Osa-alueen raja.
---	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
---	Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
260	Korttelin numero.
3	Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
TAPPIKUJA	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
250	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
I	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
½k	Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
lu½	Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
e=0.20	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
[]	Rakennusala.
---	Katu.
pp/h	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie, jolla huoltoajo on sallittu.
IV	Ohjeellinen maanalaisia johtoa varten varattu alueen osa.
↓	Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.
w-1	Ohjeellinen alueen osa, jolle saa rakentaa sade- ja hulevesien käsittelyn tarkoitettu vesialtaan.
et-1	Alueen osa, jolle saa sijoittaa jätevedenpumppaamon.
et-2	Alueen osa, jolle saa sijoittaa jätekatoksen.
ulr	Ohjeellinen ulkoilureitti.

RISTIINAN KUNTA Huumonrinne Asemakaava	Nähtävillä 4.2.-6.3.2009 (luonnos) Valtuusto 22.7.-21.8.2009 (ehdotus) Vahvistettu 9.11.2009 § 67
FCG Finnish Consulting Group Infra ja ympäristö FCG Planeko Oy Microkatu 1, PL 1199, 70211 Kuopio Puh. 0104096600 Päiväys 28.10.2009 Pääsuunn. TIMO LESKINEN, DI Hyv.	Suunnitteluala, työnnumero ja piirustuksen numero 1:2000 YKS 0603-D2326 901 Tiedosto P:\PLAN\Kuo\AAK\MMA\Ristiinan kunta\Huumonrinteen ak TIEDOSTO AK_VE1 Suunn./Piirt. LILIAN SAVOLAINEN Tarkastaja Yhteyshenkilö TIMO LESKINEN
	A S