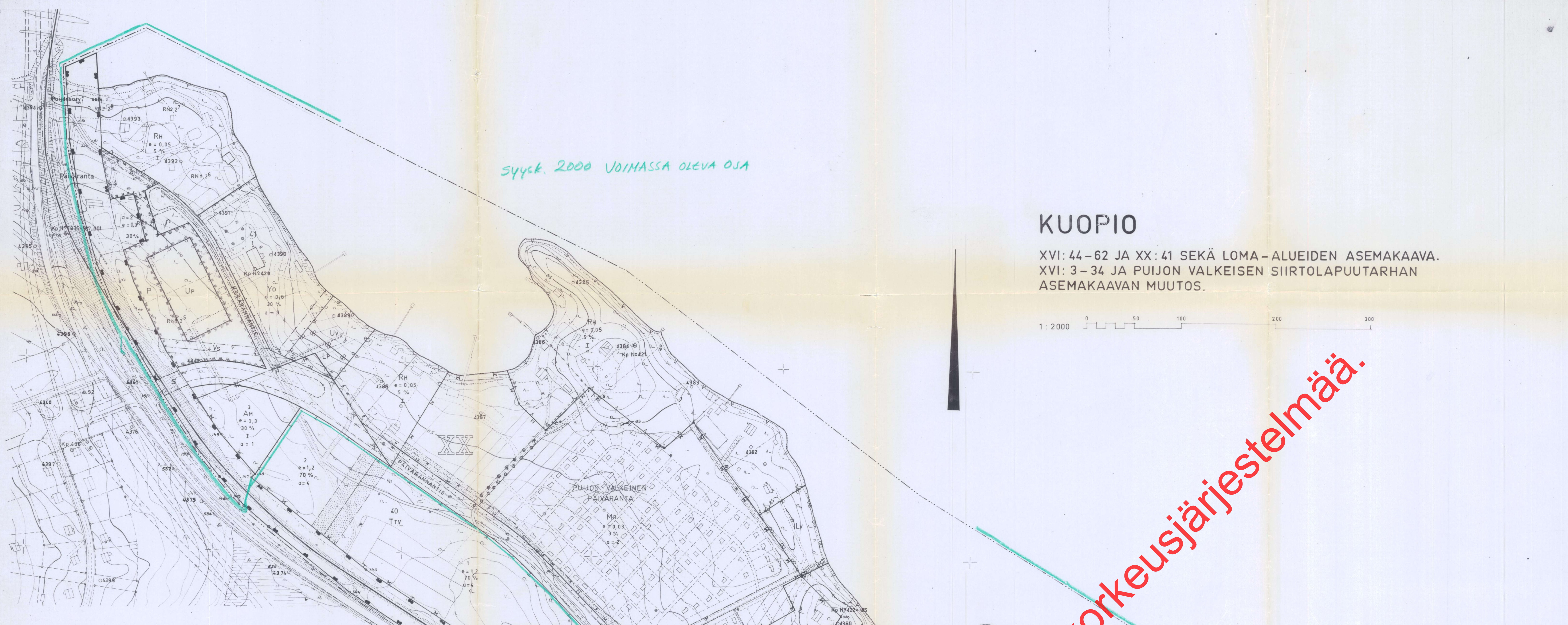
KUOPIO

XVI: 44–62 JA XX: 41 SEKÄ LOMA-ALUEIDEN ASEMAKAAVA.
XVI: 3–34 JA PUIJON VALKEISEN SIIRTOLAPUUTARHAN ASEMAKAAVAN MUUTOS.

1 : 2000 0 50 100 200 300





Tässä dokumentissa on käytetty vanhaa tasokoordinaatisto- ja korkeusjärjestelmää.
Uudet järjestelmät otettu käyttöön 1.11.2012.

MERKKIEN SELITYKSIÄ JA ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

Merkintä	Selitys
	3 M SEN KAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA, JOTA VAHVISTAMINEN KOSKEE
	ERI KAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEEN OSIEN VÄLINEN RAJA
	KAUPUNGINOSAN RAJA
	KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA
	OHJEELLINEN AJONEUVOLIIKENTEELLE VARATUN KATU- TAI LIIKENNEALUEEN OSAN TAI MUUN SELLAISEN ALUEEN RAJA
VI	KAUPUNGINOSAN NUMERO
23	KORTTELIN NUMERO
1	TONTIN NUMERO
HIRVENTIE	KADUN, PUISTON TAI MUUN ALUEEN NIMI
k	AJONEUVOLIIKENTEELLE VARATTU ALUEEN OSA
	YLEISELLE JALANKULULLE VARATTU KATUALUE
	YLEISELLE JALANKULULLE VARATTU KORTTELIN OSA
	SELLAISEN KADUN RAJA, JOLTA SAA JOHTAA LIIKENNETTÄ VIEREISELLE ALUEELLE VAIN KAAVASSA OSOITETUISSA KOHDISSA
	ISTUTETTAVA TONTIN TAI ALUEEN OSA
	YLEISTÄ VIEMÄRIÄ VARTEN VARATTU ALUE
30 %	LUKU, JOKA OSOITTAA KUINKA SUUREN OSAN ALUEESTA SAA RAKENTAA
III	ROOMALAINEN NUMERO, JOKA OSOITTAA RAKENNUSTEN SUURIMMAN SALLITUN VARSINAISEN KERROSLUVUN
1/2 I	MURTOLUKU ROOMALAISEN NUMERON EDESSÄ OSOITTAA KELLARIKERROKSESSA SALLITUN, KERROSALAAN LASKETTAVAN RAKENNUSOIKEUDEN
I 1/2	MURTOLUKU ROOMALAISEN NUMERON JÄLJESSÄ OSOITTA ULLAKKOKERROKSESSA SALLITUN, KERROSALAAN LASKETTAVAN RAKENNUSOIKEUDEN
200	RAKENNUSALALLA OLEVA ARABIALAINEN LUKU, JOKA OSOITTAA SALLITUN KERROSALAN ENIMMÄISNELIÖMETRIMÄÄRÄN
e = 0,3	TONTIN RAKENNUSPAIKAN TAI ALUEEN KERROSALAN SUHDE TONTIN RAKENNUSPAIKAN TAI ALUEEN PINTA-ALAAN
a = 2	TONTILLE SALLITTUJEN ASUNTOJEN ENIMMÄISMÄÄRÄ
	RAKENNUSALA
p	PYSÄKÖIMISPAIKKA
a	AUTOSÄILYTYSPAIKAN RAKENNUSALA
	RISTI MERKINNÄN PÄÄLLÄ OSOITTAA MERKINNÄN POISTAMISTA
Ao	OMAKOTIRAKENNUSTEN JA MUIDEN ENINTÄÄN KAHDEN PERHEEN TALOJEN KORTTELIALUE
Ao1	YHDENPERHEEN TALOJEN KORTTELIALUE
Ar	RIVITALOJEN KORTTELIALUE
Ar1	KYTKETTYJEN YHDENPERHEEN TALOJEN KORTTELIALUE
Alk	YHDISTETTYJEN ASUNTO- JA LIIKERAKENNUSTEN KORTTELIALUE
Al	LIIKERAKENNUSTEN KORTTELIALUE
Am	MOOTTORIAJONEUVOJEN HUOLTOASEMIEN KORTTELIALUE
Y	YLEISTEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE
Yo	OPETUSTOIMINTAA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE
Yuv	URHEILUTOIMINTAA JA VIIHDETARKOITUKSIA PALVELEVA KORTTELIALUE
Ys	SOSIAALISTA TOIMINTAA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE
Yt	KUNNALLISTEKNILLISTEN RAKENNUSTEN JA LAITOSTEN KORTTELIALUE
Ttv	YHISTETTYJEN TEOLLISUUS- JA VARASTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE
Tp	PIENTEOLLISUUSRAKENNUSTEN KORTTELIALUE
P	PUISTOALUE
Uu	YLEISURHEILUKENTTÄ
Up	PALLOILUKENTTÄ
Ul	LEIKKIKENTTÄ
Uv	UIMALAITOS TAI -RANTA
Rr	RETKEILY- JA LEIRIYTYMISALUE
Rh	LOMA-ASUNTOALUE
Lr	RAUTATIEALUE
S	RAUTATIEALUEEN OSA, JOLLE SAA RAKENTAA SILLAN
Lp	PYSÄKÖIMISALUE
Lv	VENEVALKAMA
Mr	RYHMÄPUUTARHA-ALUE
Vs	VOIMANSIIRTOALUE
	VESIALUE
+ 84.00	RAKENNUKSEN ALIN, VÄLITTÖMÄSTI YLEISEEN VIEMÄRIIN LIITETTÄVISSÄ OLEVA TASO

Ao1- JA Ar1-KORTTELIALUEILLE SAA RAKENTAA VAIN KAUPUNGINHALLITUKSEN ALUEITA VARTEN HYVÄKSYMIEN TYYPPIPIIRUSTUSTEN MUKAISESTI. JOS TONTILLE EI MUUTOIN VOIDA JÄRJESTÄÄ PÄÄSYÄ KATUALUEELTA, ON RAKENNUKSEEN JÄTETTÄVÄ VÄHINTÄÄN 2,5 m:n LEVYINEN KULKUAUKKO, JOTA SAA KÄYTTÄÄ MYÖS AUTOPAIKKANA.
Ao-KORTTELIALUEELLA EIVÄT ERI HUONEISTOT SAA SIJAITA PÄÄLLEKKÄIN.

MILLOIN RAKENNUS ULOTTUU NAAPURITONTIN RAJAAN, SAA RAJALLA OLEVAN RAKENNUKSEN SEINÄÄN TEHDÄ IKKUNOITA, JOTKA OVAT VÄHINTÄÄN 160 sm KORKEUDELLA LATTIASTA JA RÄYSTÄÄN ULOTTAA ENINTÄÄN 50 sm NAAPURIN PUOLELLE KUITENKIN SITEN, ETTEI VESI SILTÄ VALU NAAPURIN TONTILLE. RAJALLA OLEVIEN RAKENNUSOSIEN HUOLTO- JA KORJAUSTYÖT SAA TEHDÄ NAAPURITONTILTA KÄSIN RAKENNUSTARKASTAJAN LUVALLA JA HÄNEN MÄÄRÄÄMÄNÄÄN AIKANA. MILLOIN RAKENNUS ON VIITTÄ (5) METRIÄ LÄHEMPÄNÄ NAAPURITONTIN RAJAA EI RAJAN PUOLEISEEN SIVUUN SAA SIJOITTAA IKKUNOITA, JOTKA OVAT MATALAMMALLA KUIN 160 sm LATTIASTA EIKÄ MYÖSKÄÄN OVEA.

ASUNTOTONTEILLA SAA AUTOSÄILYTYSPAIKKOJA OLLA ENINTÄÄN YKSI ASUNTOA KOHTI JA ON AUTOSÄILYTYSPAIKKA SIJOITETTAVA SITEN, ETTEI SEN LATTIA OLE KADUN PINTAA ALEMPANA, ELLEI ERITYISET MAASTOSUHTEIDEN VUOKSI MYÖNNÄ TÄSTÄ POIKKEUSTA. AUTOSÄILYTYSPAIKKAA JA KYLMIÄ VARASTOJA EI LUETA RAKENNUSOIKEUTEEN.

ASUNTOTONTEILLE, JOTKA RAJOITTUVAT VESIALUEESEEN SAA RAKENTAA RAKENNUSALAN ULKOPUOLELLE ENINTÄÄN 25 m^2 SUURUISEN SAUNARAKENNUKSEN VÄHINTÄÄN KORKEUTENSA ETÄISYYDELLE NAAPURITONTIN- JA VESIRAJASTA.

RH-ALUEELLA ON RAKENNUSPAIKAN OLTAVA VÄHINTÄÄN 5000 m^2 PAITSI, MILLOIN RAKENNUSPAIKALLE RAKENNETAAN VAIN YKSI LOMA-ASUNTO, JOLLOIN RAKENNUSPAIKAN ON OLTAVA VÄHINTÄÄN 2000 m^2.
RH- JA RR-ALUEILLA ON RAKENNUKSEN ETÄISYYDEN NAAPURIN RAJASTA OLTAVA VÄHINTÄÄN 10 m.

MR-ALUEELLE SAA RAKENTAA VAIN ALUETTA VARTEN HYVÄKSYTTYJEN TYYPPIPIIRUSTUSTEN MUKAISIA RYHMÄPUUTARHAMAJOJA, JOIDEN ETÄISYYDEN TOISISTAAN ON OLTAVA VÄHINTÄÄN 6 m. ALUEELLE SAA MYÖS RAKENTAA RAKENNUKSIA YHTEISTÄ KÄYTTÖÄ VARTEN, SEKÄ ENINTÄÄN KAKSI ASUNTOA LAITOKSEN HOITOHENKILÖKUNTAA VARTEN.

RH-, RR JA MR-ALUEILLE RAKENNETTAESSA EI SOVELLETA RAKENNUSASETUKSEN 72, 79 JA 81–84 §§:n SÄÄNNÖKSIÄ.

TONTTIJAKOA EI VAHVISTETA ASEMAKAAVAN YHTEYDESSÄ

KAUPUNGINVALTUUSTO ON KOKOUKSESSAAN 10/6 1963 § 163 KOHDALLA HYVÄKSYNYT TÄMÄN ASEMAKAAVAN.
KUOPIOSSA, 29/6 1963
VIRAN PUOLESTA O. J. OKSA
KAUPUNGINSIHTEERI

POHJAKARTTA ON LAADITTU KAAVOJEN POHJAKARTOISTA 4.2.1960 ANNETUSSA ASETUKSESSA SÄÄDETYLLÄ TARKKUUDELLA. KARTOITUS SUORITETTU vv. 1949, 1950, 1953.
APUL. KAUP. GEODEETTI Risto Kersalo
RISTO KERSALO

VAHVISTETTU SISÄASIAINMINISTERIÖN PÄÄTÖKSELLÄ № 5877/354/63 / 12.9.1963

55
6 5 63
2000
PV
IH, LK
Pirkko Viirikainen

511

3511