

13 PITKÄJÄRVI

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET



Teollisuusrakennusten korttelialue, jolle ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia.



Suojaviheralue.



Yleisen tien alue.



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



Ohjeellinen tontin raja.



Kaupunginosan numero.



Kaupunginosan nimi.



Korttelin numero.



Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.



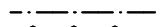
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.



Merkintä osoittaa, kuinka monta asuntoa tonttia kohti saa rakentaa kiinteistön henkilökuntaa varten, jos rakennuspaikka ja ympäristö soveltuvat asumiseen.



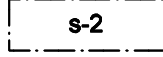
Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennusosalalle sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää myymälätiloja varten.



Maanalainen johto.



Istutettava alueen osa.



Suojeltava alue. Alueen puusto ja maastomuodot tulee säilyttää siten, että maiseman luonne ei muutu.



Liito-oravan elinympäristö. Alueen suunnittelussa ja alueella suoritettavissa toimenpiteissä on huolehdittava luonnonsuojelulain 49.1 §:n mukaisesti siitä, että liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikkoja ei hävitetä tai heikennetä.



Merkintä osoittaa, että alue on varustettava meluvallilla tai muulla melua estävällä rakenteella. Meluesteet on rakennettava tie- ja katujärjestelyjen kanssa samanaikaisesti.

Rakennukset ympäristöineen on suunniteltava ja toteutettava niin, että näkymät liikenneväylille ja ympäröiville alueille ovat tasapainoiset ja siistit. Ulkovarastot ja jätepiisteet on suojattava seinäliisillä katoksilla tai korkeilla umpiaidoilla liikenneväylien puolelta. Pysäköintialueet on jäsennettävä rakentein tai puu/pensasistutuksin. Tontin reuna-alueet tulee säilyttää luonnonvaraisessa tilassa ja puusto niillä säilyttää.

Rakennuslupa-asiakirjoihin tulee liittää kaupungin viheralueista vastaavan yksikön hyväksymä pihasuunnitelma pintarakenteineen, istutuksineen ja hoitosuunnitelmineen.

Tälle asemakaava-alueelle laaditaan erillinen sitova tonttijako.

Autopaikat:
Teollisuus- ja työtilat: 1 autopaikka/85 k-m2
Varastot: 1 autopaikka/200 k-m2
Myymlätilat: 1 autopaikka/75 k-m2

MIKKELI

ASEMAKAAVAN MUUTOS 1:2000

Asemakaavan muutos koskee:
13. kaupunginosan Pitkäljärven korttelin 34 osaa, sekä katu-, virkistys- ja suojaviheralueita.

Asemakaavan muutoksella muodostuu:
13. kaupunginosan Pitkäljärven korttelin 34 osa sekä liikenne-, virkistys- ja suojaviheraluetta.

POHJAKARTTA TÄYTTÄÄ ASETUKSEN N:O 1284/23.12.1999 VAATIMUKSET MIKKELI . .2009 AP. KAUPUNGINGEODEETTI		VIREILLE TULO 29.2.2008 TEKNINEN LAUTAKUNTA 14.10.2008 § 185 KAUPUNGINHALLITUS ALUST. 3.11.2008 § 521	
MATTILEHTINEN		NÄHTÄVILLÄ 13.11. – 15.12.2008	
M I K K E L I N K A U P U N K I T E K N I N E N T O I M I K A U P U N K I S U U N N I T E L U		KAUPUNGINHALLITUS HYVÄKSYNYT 2.3.2009 § 155	
LAAT. A.V.	PIIRT. L.T.	TARK.	KAUPUNGINVALTUUSTO HYVÄKSYNYT 9.3.2009 § 69
MIKKELI 26.9.2008		LAINVOIMAINEN 30.4.2009	NUMERO
KAAVOITUSPÄÄLLIKKÖ		PIIRRETTY AJANTASAKARTALLE HAKEMISTOKARTALLE	878 LIITE 5
PERTTIRÄSÄNEN			