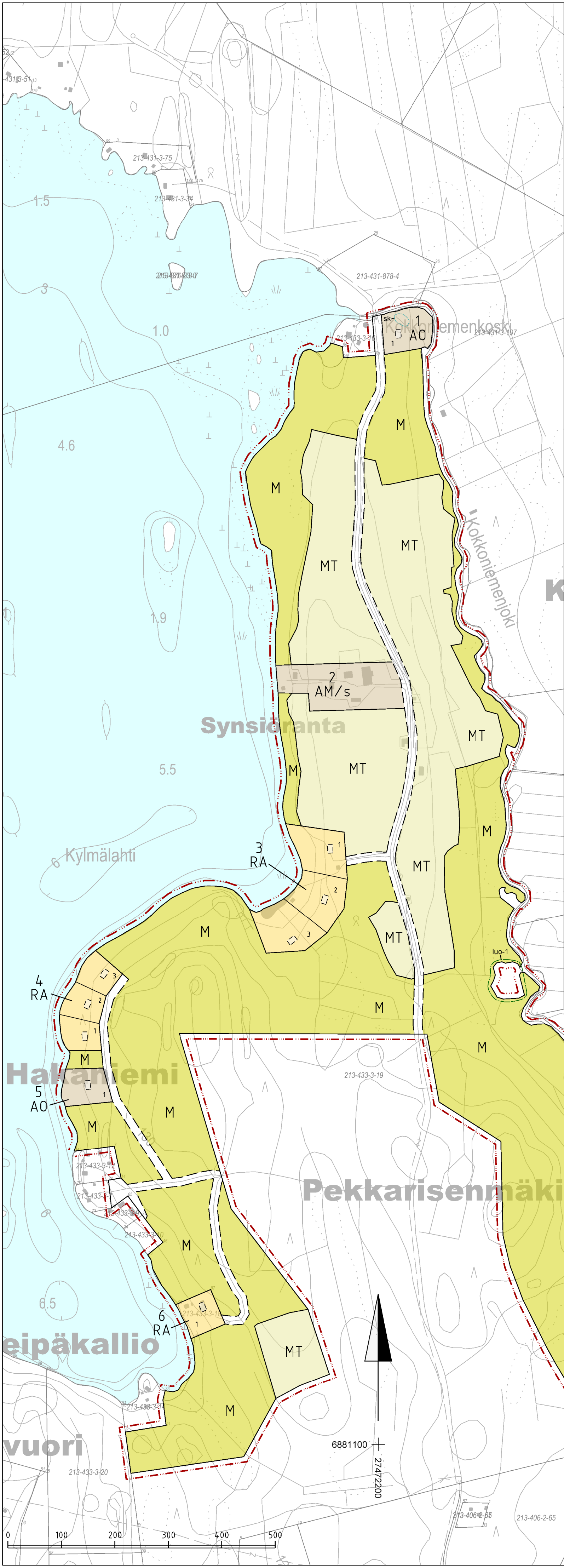




KANGASNIEMI

SYNSIJÖRANNAN RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTTAMINEN 1:5000

Ranta-asemakaava koskee tilaa 433-3-19 Synsijärvi ja tilaa 3-18

AO

ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE
Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden enintään 250 k-m2 suuruisen asuinrakennuksen, enintään 35 k-m2 suuruisen saunan ja talousrakennuksia, joiden (saunan ja talousrakennusten) yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 80 k-m². Asuinrakennuksen tulee sijoittua vähintään 25 m, yli 100 k-m2 suuruisen asuinrakennuksen vähintään 40 m ja saunan ja talousrakennusten vähintään 10 m päähän rantaviivasta.

AM/s

MAATILAKESKUKSEN KORTTELIALUE
Alue on varattu maatilojen talouskeskuksille. Alueelle saa sijoittaa maa- ja metsätaloutta sekä maaseutuyrittämistä palvelevia rakennuksia ympäristöön sopivasti. Alueelle saa rakentaa enintään kaksi kaksiasuntoista asuinrakennusta ja erillisen rantasaunan. Rakennuspaikan rakennusoikeus on 500 k-m2 ja lisäksi tarvittavat maa- ja metsätalouden talousrakennukset. Vanhat rakennukset (kuten navetta ja rivaaita tulisi säilyttää osana maatilan kulttuurihistoriaa).

RA

LOMA-ASUNTOJEN KORTTELIALUE
Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden enintään 150 k-m2 suuruisen loma-asunnon, enintään 35 k-m2 suuruisen saunan ja talousrakennuksia, joiden (saunan ja talousrakennusten) yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 80 k-m². Loma-asunnon tulee sijoittua vähintään 25 m, saunan ja talousrakennusten vähintään 10 m päähän rantaviivasta.

M

METSÄTALOUSALUE
Metsien käsittelyssä tulee noudattaa metsänhoito-ohjeita.

MT

MAATALOUSALUE
Alue on tarkoitettu maatalouden harjoittamiseen.

10 metriä kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja

Rakennuspaikan ohjeellinen raja

Päärakennuksen ohjeellinen sijainti

Korttelin numero

Rakennuspaikan numero

Kulttuurihistoriallisesti merkittävä myllyn paikka. Myllyuoma ja siihen liittyvät rakenteet tulee pyrkiä säilyttämään osana Kokkonienjokien kulttuurihistoriaa.

Erityisen tärkeä elinympäristö. Kohteen luontoarvoja ei saa heikentää. Viitasammakon potentiaalinen elinympäristö (Luontodirektiivi).

Sijainniltaan likimääräinen pääsytie

Yleismääräykset:

Rakennusten sijainnin rakennuspaikalla tulee olla sellainen, että maiseman luonnonmukaisuus mahdollisuuksien mukaan säilyy. Rakennusten ja rannan väliin tulee jättää tai istuttaa riittävä suojapuusto. Maisemallisesti merkittäviä puita ei saa poistaa. Synsijärven rannalla alin suositeltava rakennuskorkeus on 111,50 (N60).

Kokkonienjoki on todettu arvokkaaksi pienvedeksi. Joki tulee säilyttää luonnontilassaan. Metsänhoidossa tulee noudattaa rantametsiä koskevia metsänhoitosuosituksia ja metsälakia.

Jätevesien käsittelystä säädetään valtioneuvoston asetuksessa jätevesien käsittelystä vesihuoltolaitoksen ulkopuolisilla alueilla (157/2017). Lisäksi jätevesien käsittelystä määrätään kunnan ympäristönsuojelumääräyksissä. Rakennuspaikoilla tulee noudattaa jätevesien käsittelyssä pilaantumisen herkkien alueiden vaatimustasoa.

Tässä määrittelemättömien asioiden osalta noudatetaan kunnan rakennusjärjestystä.

MAANKÄYTÖN SUUNNITTELU
KAAVAHAARJU
Kuopiossa 13.1.2020

Kaavaluonnos ollut nähtävillä 29.8.- 27.9.2019
Kaavaehdotus ollut nähtävillä 7.11.- 9.12.2019

Sisältää maanmittauslaitoksen aineistoa
copyright MML 2018. Hyväksytty käytettäväksi
ranta-asemakaavan pohjakarttana

Jorma Harju
Kaavoitusinsinööri

Jouko Romo
Maankäyttökemikaali Kangasniemen kunta

Todistetaan, että tämä ranta-asemakaavakartta on Kangasniemen kunnan valtuuston 2020 tekemän pöytäkirjan §:n kohdalla mainitun hyväksymispäätöksen mukainen.

Kangasniemellä 2020