

RISTIINA
KOTINIEMEN JA SAIMAANLIISAN
TILOJEN RANTA-ASEMAKAAVA
NIINIVESI

Ranta-asemakaava koskee Ristiinan kun-
nan Tarholankylän tiloja Saimaanliisa 1:66
ja Kotiniemi RN:o 3:1.

Ranta-asemakaavalla muodostuvat korttelit
1 ja 2 sekä maa- ja metsätalousalueet.

MERKINNÄT JA KAAVAMÄÄRÄYKSET:

AO

Erillispientalojen korttelialue.

Alueelle saa rakentaa yhteensä 400 k-m². Jätevesien käsittelyssä ja joh-
tamisessa on noudatettava kulloinkin voimassa olevia, terveys- ja ympä-
ristöviranomaisten hyväksymiä ohjeita.

RA-1

Loma-asuntojen korttelialue.
Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden perheen loma-asunon. Erillisiä
rakennuksia saa olla yhteensä 4 kappaletta, joiden yhteinen kerrosala saa
olla enintään 150 k-m². Erillisen saunarakennuksen kerrosala saa olla
enintään 25 m².

Rakennukset on sijoitettava vähintään 25 m päähän rantaviivasta. Erilli-
sen saunan saa sijoittaa 10 m päähän rantaviivasta.

Rakennuksissa on käytettävä harjakattoa ja katteen tulee olla väriltään
tumma. Rakennuspaikan rakentamaton osa on säilytettävä luonnonmu-
kaisessa huolitellussa kunnossa.

Käymälät on varustettava jätesäiliöllä ja sijoitettava vähintään 20 m pää-
hän rantaviivasta. Vesikäymälää ei saa rakentaa. Pesuvedet tulee imeyt-
tää terveys- ja ympäristöviranomaisten ohjeiden mukaisen saostuskaivon
ja maaperäimeytyksen kautta vähintään 20 m päässä rantaviivasta. Erilli-
sen saunan pesuvedet voidaan käsitellä 10 m päässä rantaviivasta. Ra-
kennuslupa-asikirjoihin on liitettävä jätevesien käsittelysuunnitelma
tarvittavine maaperäselvityksineen. Jätevesien käsittelyssä ja johtamises-
sä on noudatettava kulloinkin voimassa olevia, terveys- ja ympäristövi-
ranomaisten hyväksymiä ohjeita.

Jätteiden keräyksessä ja käsittelyssä tulee noudattaa kunnan yleisiä jäte-
huoltomääräyksiä.

Rakennuspaikat on ennen rakennusluvan myöntämistä lohkottava tai
merkittävä paaluilla maastoon.

M-1

Maa- ja metsätalousalue.
Alueelle saa rakentaa ainoastaan maa- ja metsätalouden harjoittamisen
liittyvää rakentamista

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Ohjeellinen alueen raja.

Ohjeellinen rakennuspaikan raja.

Korttelin numero.

Rakennuspaikan numero

I Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurim-
man sallitun kerrosluvun.

Rakennusala, jolle saa sijoittaa talouskeskuksen.

Kaavakartta on Ristiinan valtuuston/
kunnanhallituksen päätöksen 17.12.2001 / §:n 78
mukaan todistaa
Ristiinassa 10.10.2001

Kuopiossa 18.12.2001

SUUNNITTELUKESKUS OY

Kuopion toimisto

Timo Leskinen
Dilp.ins.

Kunnanvaltuusto on kokouksessaan 17.12.2001 78 §:n kohtalla hyväksynyt
tämän ranta-asemakaavan.

Ristiinassa .2001

RISTIINA KOTINIEMEN JA LAIKANIEMEN RANTA-ASEMAKAAVA	Nähtäville	28.1. – 28.2.1998 (Luomons)
	Valtuusto	15.4. – 8.5.1998 (Ehdotus)
SUUNNITTELUKESKUS OY Kuopion toimisto	17.8.2001 §78	
	Projekti	1:2 000
	Alue	KMS – 523 – B8513
	Alue	1:2 000
Pilt. Suunn. Hyv.	18.12.2001	
	Timo Leskinen	
	78	

Kaavakartta on Ristiinan valtuuston/
kunnanhallituksen päätöksen 17.12.2001 / §:n 78
mukaan todistaa
Ristiinassa 10.10.2001

KOTINIEMEN JA
SAIMAANLIISAN TILOJEN
RANTA-ASEMAKAAVA 1:6000