GK 28/N2000
Asemakaavan pohjakartta on hyväksytty 21.10.2020.

Petri Kapanen
Paikkatietosuunnittelija Petri Kapanen

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AO-7	Erillispientalojen korttelialue. Kullekin tontille saa rakentaa yhden, enintään kaksi asuntoa sisältävän asuinrakennuksen.
VL	Lähivirkistysalue.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Ohjeellinen tontin raja.
10	Kaupunginosan numero.
PUURTI	Kaupunginosan nimi.
1042	Korttelin numero.
2	Ohjeellisen tontin numero.
II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
max400	Suurin sallittu rakennusoikeus/tontti.
e=0.15	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
	Rakennusala.
me-1	Merkintä osoittaa korttelin tai sen osan, jolla uudisrakennettaessa ja peruskorjattaessa ulkoseinien ja ikkunoiden sekä muiden rakenteiden ääneneristävyyden melua vastaan on oltava yhteisvaikutukseltaan niin suuri, että melu asuintiloissa ei ylitä valtioneuvoston ohjearvoja. Asunnon oleskelupiha tulee sijoittaa siten, että riittävä osa siitä jää melukatveeseen.
s-10	Alueelle saa rakentaa tontin kokonaiskerrosalaan laskettavan, enintään 30 k-m2:n suruisen rantasaunan, jonka etäisyys rantaviivasta on oltava vähintään 15 metriä. Saunan jätevesiä ei saa johtaa suoraan vesistöön. Alueella saa suorittaa rannan vahvistamiseen tai tukemiseen liittyviä toimenpiteitä ja rakentaa niihin sekä venelaitureihin liittyviä rakenteita.

VARKAUDEN KAUPUNKI

ASEMAKAAVAN MUUTOS, PUURTILA

Asemakaavan muutos koskee Puurtilan (10) kaupunginosaan korttelia 1042 sekä lähivirkistysaluetta.

Asemakaavan muutoksella muodostuvat kortteli 1042 ja lähivirkistysalue.

sp-3	Istutettava alueen osa, jolle tulee istuttaa havupuuvaltainen suojapuusto liikennemelua vastaan. Istutustiheyden tulee olla vähintään 1 puu/4 m2:ä. Suojapuustoa tulee täydentää erilaisilla lehtipuulajeilla tai pensastolla.
	Istutettava alueen osa.
ajo	Ajoyhteys.

YLEISMÄÄRÄYKSET:

Korttelissa on varauduttava jätevesien kiinteistökohtaisen pumppaamon rakentamisen.

AUTOPAIKAT:
AO-7-korttelialueet 2 ap/asunto.

Kuopiossa 17.4.2020

Timo Leskinen
DI, aluepäällikkö

Lilian Savolainen
Arkkitehti, suunnittelija

Kaupuginvaltuusto on kokouksessaan 31.8.2020 59 §:n kohdalla hyväksynyt tämän asemakaavan.

Varkaudessa 21.10.2020

Laura Backman
Vt. kaupunginarkkitehti

Voimaantulo 16.10.2020

VARKAUDEN KAUPUNKI ASEMAKAAVAN MUUTOS, PUURTILA	Nähtävillä 13.2. - 13.3.2020 (luonnos) 7.5. - 5.6.2020 (ehdotus) Valtuusto 31.8.2020 § 59
FCG. FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy Mikrokatu 1, PL 1199, 70211 Kuopio Puh. 0104090 www.fcg.fi	Suunnitteluala, työnumero ja piirustuksen numero 1:2000 YKS P38362 901 Tiedosto Q:\Kuo\P383\P38362_Kaavamuutos_Ainola_t1\C_suunnittelu\C2_tyo\kuvat TIEDOSTO Ainola_AKmuutos_VE2.dwg
Päiväys 17.4.2020 Pääsuunn. TIMO LESKINEN, DI Hyv.	Suunn./Piirt. Lilian Savolainen/LSa Tarkastaja Yhteyshenkilö Timo Leskinen A S