



ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE: 1 kaupungin-
osan kortteleita n:o 01201, 01205, 01206, 01208,
01210, 01212, 01221-01228, 01231-01233 ja 01235-
01237 ja puisto-, tori- ja katualuetta sekä 7
kaupunginosan katualuetta

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUOOSTUVA:
Iisalmen kaupungin 1 kaupunginosan korttelit
n:o 200, 201, 205, 206, 208, 210, 212, 221-224,
226-228, 231-233 ja 235-237 sekä virkistys-,
liikenne-, erityis- ja katualuetta

MERKINTÖJEN SELITYKSET JA ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET

- A0-4** Erillispientalojen korttelialue.
Julkisivumateriaalina on käytettävä puuta.
- AR-4** Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
Julkisivumateriaalina on käytettävä puuta. Autopaikkoja on varattava 1 ap/75 k-m² kohti.
- AKR-3** Asuinrakennos- ja rivitalojen korttelialue.
Julkisivumateriaalina on käytettävä puuta. Autopaikkoja on varattava 1 ap/75 k-m² kohti.
- AK** Asuinrakennosten korttelialue.
- ALK** Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
- YH** Hallinto- ja virastorakennusten korttelialue.
- K** Liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
- KY** Liike-, toimisto- ja yleisötoimintarakennusten korttelialue.
- TY** Ympäristösiirteillä ohjeistettujen teollisuusrakennusten korttelialue.
- VP** Puisto
- LP** Yleinen pysäköintialue.
- ET** Yhdyskuntateknistä huoltaa palvelujen rakennusten- ja laitojen alue.
- 3 m sen kaava-alueen ulkopuolelle oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- Kaupunginosa rajo
- Korttelin, korttelinosa ja alueen rajo.
- Eri kaavamääräysten alusten alueosien välinen rajo.
- Ohjeellinen tontin rajo.
- Ohjeellinen eri kaavamääräysten alusten alueosien välinen rajo.
- Kaupunginosa numero

- 223** Korttelin numero
- Kadun nimi
- Rakennusosoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosalun.
- Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliömetriä koh-
ti on rakennettava yksi autopaikka.
- Tehokkuuskuu eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
- Kattokaltevuus
- Rakennusala
- Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.
- Rakennuksen harjan suuntaa osoittava viiva.
- Rakennusala, jolle voidaan sijoittaa kiiski.
- Kadun tai liikennealueen alittava jalkankulkukatu.
- Istutettava puuri, johon on istutettava lehtipuita
8 - 10 m välein siten, että istutettavan puun rungon
ympärysmitta metrin korkeudelta mitattuna on vähintään
6 cm. Puut on istutettava 2,0 m pöydän korttelialueen
rajasta.
- Yleiselle jalkankululle varattu alueen osa.
- Katualueen rujan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää
ajoneuvoliittymää, A0-korttelialueilla olevat liittymät
on kuitenkin lupa säilyttää niin kauan kuin tontilla
oleva asuinrakennus säilyy.

- YLEISET MÄÄRÄYKSET**
- Asuintiloja saa rakentaa enintään tonttitahokkuusluvun
e = 0,20 ja kerrosalun II mukaisesti ja lisäksi asu-
tontin sijoitus- ja talousaluetta erilliseen talousrakennus-
alueeseen enintään tonttitahokkuusluvun e = 0,10 ja ker-
rosalun I mukaisesti.
- Talousrakennus on sijoitettava talousrakennuksen raken-
nusalueelle silloin kun se on osoitettu.
- Autonsäilytyspaikkaa ei saa sijoittaa asuinrakennukseen,
mikäli erillisen autonsäilytysrakennuksen toteuttaminen on
maaston kannalta toiminnallisesti mahdollinen.
- Sekä asuin- että talousrakennuksessa tulee olla harja-
li, satulakatto.
- Asuinrakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton laikkaus-
kohdan korkeuden sokkelin yläpinnasta mitattuna tulee
olla 3,50 - 4,50 m sellaisissa A0-korttelialueiden rakennus-
alueja lukuunottamatta, joille on -merkintä.
- Asuinrakennuksen runkoasyyryden tulee olla enintään 9 m
seinän ulkopinnasta mitattuna.
- Katujulkisivujen tulee olla vaakasuunnassa pääsääntöisesti
symmetriset ja niiden ikkuna-aukkojen enimmäiskorkeus
120 cm ja enimmäisleveys 100 cm. Katujulkisivussa ei
saa käyttää tuuletusaukkoja.
- Julkisivuverhouksen tulee olla pääsääntöisesti vaaka- tai
rinnakkaistunut tai niiden yhdistelmä.
- Julkisivupintojen tulee olla ohjat. Koteloituja pölyty-
jä tai siirteillä varustettuja parvekkeita kaduille näkyvillä
sivilla ei tule käyttää.
- Olevat rakennukset on lupa kunnostaa rakennuskauden
puutteissa myös silloin, kun ne sijoittuvat rakennus-
alan ulkopuolelle sellä tavalla, että ne eivät ole näky-
villä uudisrakentamista koskevia määräyksiä.
- Tontit on esitettävä pensasaidalla sekä mahdollisesti enin-
tään 120 cm korkealla puurakenteisella aidalla.

