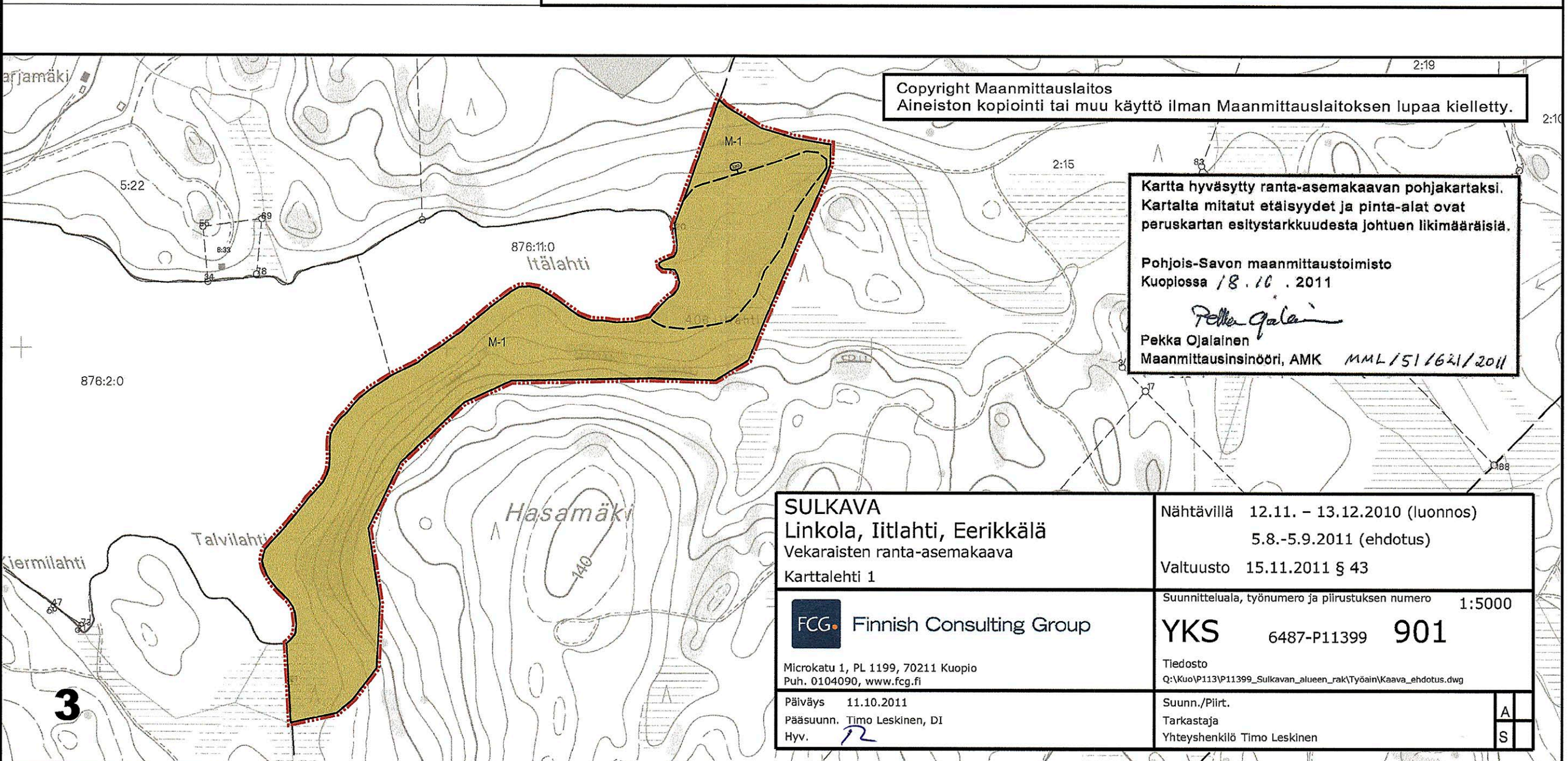
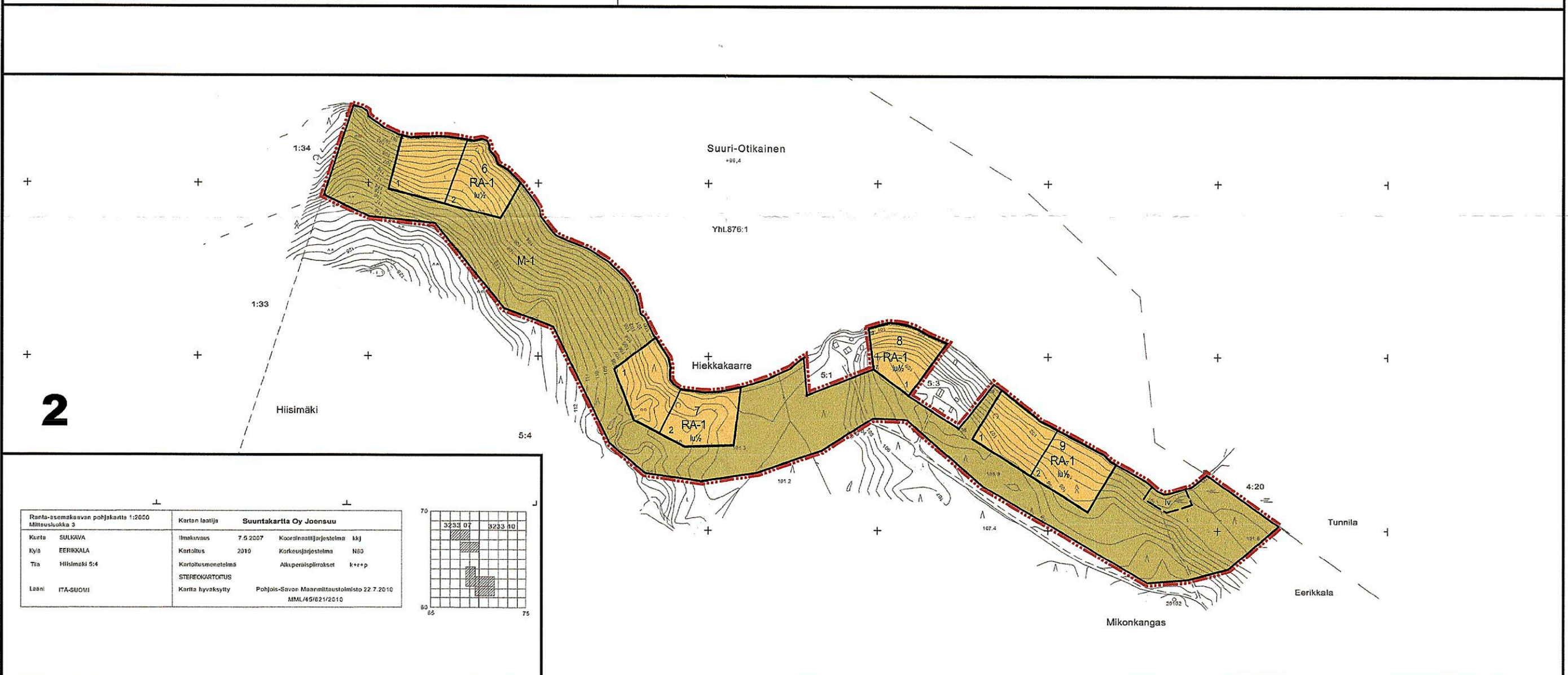
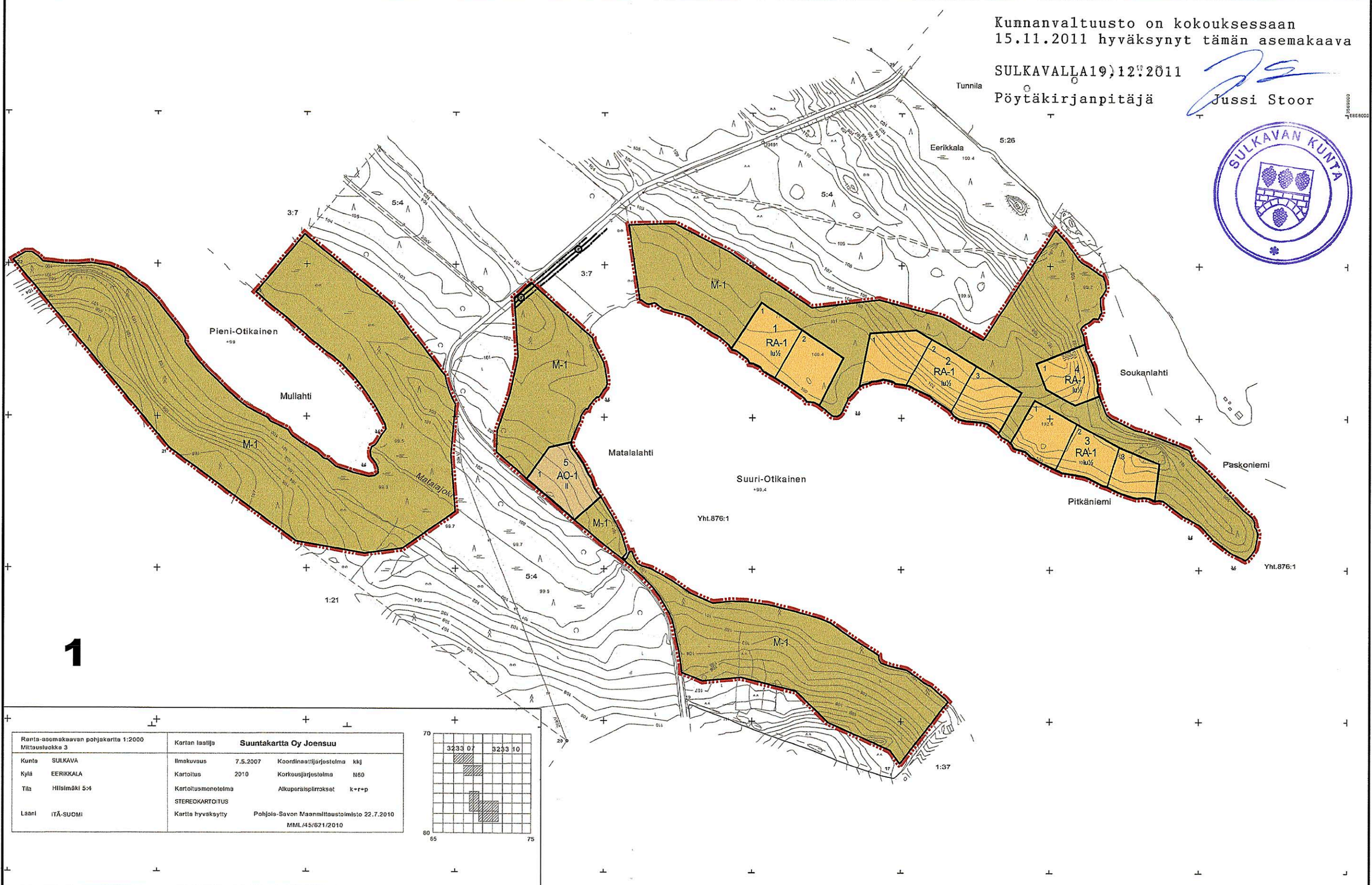


Kunnanvaltuusto on kokouksessaan
15.11.2011 hyväksynyt tämän asemakaava

SULKAVALLA 19.12.2011

Pöytäkirjanpitäjä

Jussi Stoor



Copyright Maanmittauslaitos
Aineiston kopiointi tai muu käyttö ilman Maanmittauslaitoksen lupaa kielletty.

Kartta hyväksytty ranta-asemakaavan pohjakartaksi.
Kartalta mitatut etäisyydet ja pinta-alat ovat
peruskartan esitustarkkuudesta johtuen likimääräisiä.

Pohjois-Savon maanmittaustoimisto
Kuopiossa 18.10.2011

Pekka Ojalainen
Pekka Ojalainen
Maanmittausinsinööri, AMK MML/51/621/2011

SULKAVALLA Linkola, Iitlahti, Eerikkälä Vekaraisten ranta-asemakaava Karttalehti 1		Nähtävillä 12.11. - 13.12.2010 (luonnos) 5.8.-5.9.2011 (ehdotus) Valtuusto 15.11.2011 § 43	
FCG Finnish Consulting Group Microkatu 1, PL 1199, 70211 Kuopio Puh. 0104090, www.fcg.fi		Suunnitteluala, työnnumero ja piirustuksen numero 1:5000 YKS 6487-P11399 901	
Päiväys 11.10.2011 Pääsuunn. Timo Leskinen, DI Hyv. <i>TL</i>		Suunn./Piirt. Tarkastaja Yhteyshenkilö Timo Leskinen	

SULKAVA. LINKOLA, IITLAHTI, EERIKKÄLÄ
VEKARAISTEN RANTA-ASEMAKAAVA
1:5 000

Ranta-asemakaava koskeeLinkojan kylän tilaa 1:48 (osa), Iitlahden kylän tilaa 2:12 (osa) sekä Eerikkälän kylän tilaa 5:4 (osa).

Ranta-asemakaavalla muodostuvat korttelit 1 - 15 sekä maa- ja metsätalousalueet.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AO-1

Erillispientalojen korttelialue
Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden asunnon, 25 m² saunan ja talousrakennuksia. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 250 k-m².
Rakennukset on sijoitettava vähintään 30 m päähän keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta. Erillisen enintään 25 k-m2 saunan saa sijoittaa vähintään 10 m päähän rantaviivasta.
Rakennusten tulee sopeutua muodoltaan, materiaaliltaan ja väreiltään luonnonmaisemaan. Rakennusten ja rannan väliin on jätettävä riittävä suojapuusto ja alueen yleisilme on säilytettävä luonnonmukaisena. Jätevedet tulee käsitellä kunnan rakennusjärjestyksen sekä terveys- ja ympäristöviranomaisten ohjeiden mukaisesti. Rakennuslupa-asiakirjoihin on liitettävä jätevesien käsittelysuunnitelma tarvittavine maaperäselvityksineen. Rakennuspalkka on ennen rakennusluvan myöntämistä lohkottava tai merkittävä paaluilla maastoon.
Jätteiden keräyksessä ja käsittelyssä noudatetaan kunnan yleisiä jätehuoltomääräyksiä.

ao/rs

Erillispientaloihin kuuluvan saunan rakennusala.
Alueelle saa rakentaa 35 m2 erillisen saunarakennuksen. Saunat ovat tarkoitettu rakennuspaikkojen kortteit 10 asuinrakennusten saunapaikoiksi.

RA-1

Loma-asuntojen korttelialue.
Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asunnon, 25m² saunan ja talousrakennuksia. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 200 k-m². Yli 100 k-m2 rakennukset on sijoitettava vähintään 30 m päähän keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta ja alle 100 k-m2 rakennukset vähintään 20 m päähän keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta. Erillisen enintään 25 k-m2 saunan saa sijoittaa vähintään 15 m päähän rantaviivasta. Jätevedet tulee käsitellä kunnan rakennusjärjestyksen sekä terveys- ja ympäristöviranomaisten ohjeiden mukaisesti. Rakennuslupa-asiakirjoihin on liitettävä jätevesien käsittelysuunnitelma tarvittavine maaperäselvityksineen.

M-1

Maa- ja metsätalousalue.
Alueelle saa rakentaa ainoastaan maa- ja metsätalouden harjoittamisen kannalta välttämättömiä rakenteita ja laitteita.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

12

Korttelin numero.

3

Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

1

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

1u½

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

lv

Venevalkamaa varten varattu ohjeellinen alueen osa.

2

Johtoa varten varattu alueen osa.

pv

Kaava-alueella oleva tärkeä tai veden hankintaan soveltuva pohjavesialueen osa. Jätevesi tulee johtaa pohjavesialueen ulkopuolelle.

luo

Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Mahdollinen metsälin 10 §:n tai joku muu ympäristön tai luontoarvoiltaan merkityksellinen alue. Alueen ominaisuuksia ei saa heikentää.

Kuopiossa 11.10.2011

Timo Leskinen
DI, aluepäälikkö



Kunnanvaltuusto on kokouksessaan 15.11.2011 §:n 43 kohdalla hyväksynyt tämän asemakaavan.

Sulkavalla 12.12.2011

Linkojan pitäjä

Jussi Stor

SULKAVA Linkola, Iitlahti, Eerikkälä Vekaraisten ranta-asemakaava Karttalehti 2	Nähtävillä 12.11. – 13.12.2010 (luonnos) 5.8.-5.9.2011 (ehdotus) Valtuusto 15.11.2011 § 43
FCC Finnish Consulting Group Microkatu 1, PL 1199, 70211 Kuopio Puh. 0104090, www.fcg.fi Päiväys 11.10.2011 Pääsuunn. Timo Leskinen, DI Hyv.	Suunnitteluala, työnmero ja piirustuksen numero 1:5000 YKS 6487-P11399 901 Tiedosto Q:\Vuo\P11399_Sulkavan_alueen_rantaosam/Työaineisto\Kaava_ohdotus.dwg Suunn./Piirt. Tarkastaja Yhteyshenkilö Timo Leskinen

4

Ranta-asemakaavan pohjakartta 1:2000 Mittausluokka 3	Kartan laatija Suuntakartta Oy Joensuu
Kunta SULKAVA	Ilmakuvas 7.5.2007
Kylä LINKOLA	Koordinaattijärjestelmä kkJ
Tila Linkola 1:48	Korkeusjärjestelmä N60
Laani ITÄ-SUOMI	Kartoitusmenetelmä k+r+p
	Kartta hyväksytty Pohjois-Savon Maanmittaustoimisto 22.7.2010 MML/45/621/2010

