

AKAAN KAUPUNKI

Viialan kunnantalon asemakaavan muutos

1:1000

Asemakaavan muutos koskee:

Akaan kaupungin Viialan kylän kortteleita 70 ja 71b, sekä katu- ja puistoaluetta.

Asemakaavan muutoksella muodostuu:

Akaan kaupungin Viialan kylän kortteleita 70 ja 71b, yleistä pysäköintialuetta, suojaviher- ja katualuetta, kevyen liikenteen väylää sekä yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten aluetta.

KAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET



Asuinkerrostalojen korttelialue.
Korttelialueella tulee olla yksi autopaikka 70 asuinkerrosneliometriä kohti.



Asuinkerrostalojen korttelialue.
Rakennuslupa-asiakirjoihin on liitettävä rakennushankkeen pohjalta laadittu selvitys, joka sisältää tuoreet värinämittaukset ja ratkaisut värinän vähentämiseksi siten, että värinän tunnusluvun raja-arvo 0,30 mm/s alittuu.
Korttelialueella tulee olla yksi autopaikka asuinhuoneistoa kohti.



Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
Korttelialueella tulee olla yksi autopaikka asuinhuoneistoa kohden.



Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
Rakentamatta jäävä tontin osa, jota ei käytetä leikki- tai liikennealueeksi on istutettava ja hoidettava puistomaisessa kunnossa. Korttelialueella tulee olla yksi autopaikka asuinhuoneistoa kohden.



Asuin-, liike- ja toimistorakennusten sekä yleisten rakennusten korttelialue.
Korttelialueella tulee olla yksi autopaikka kutakin liike- ja yleisten rakennusten kerrosalan 95 m² kohti ja yksi autopaikka asuinhuoneistoa kohti.



Lähevirkistysalue.



Yleinen pysäköintialue.



Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.



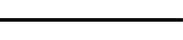
Suojaviheralue.



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Ohjeellinen tontin raja.

71b

Korttelin numero.

6

Ohjeellisen tontin numero.

Tulike

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

450

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

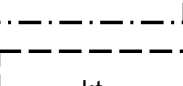
½ II

Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

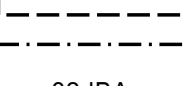
II 1/3

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa rakennuksen ylimmässä kerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

Rakennusala.



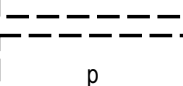
Ohjeellinen rakennusala, jolle saa sijoittaa katoksen tai talousrakennuksen.



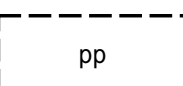
Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten asuinrakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään rakennusalalla osoitetun dBA-luvun mukainen. Merkinnän osoittamille seinille ei saa sijoittaa avoparvekkeita.



Ohjeellinen leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa. Tontteja ei saa aidata niin, että tämän alueen yhteiselle käytölle aiheutuu haittaa.



Ohjeellinen pysäköimispaikka.

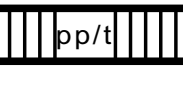


Polkupyöräpysäköinnille ja -katokselle varattu ohjeellinen alue.

Katu.



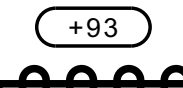
Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.



Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla tontille ajo sallittu.



Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.



Alueelle on rakennettava melueste. Merkintä osoittaa esteen likimääräisen sijainnin ja lukuarvo sen yläreunan likimääräisen korkeusasetman.

Korttelin 70 tonteilla 4, 5 ja 6 sijaitsevien rakennusten korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennukset säilyttävät taajamakuvan kannalta merkittävän luonteensa ja kulttuurihistoriallisen arvonsa. Julkisivujen korjauksissa tulee käyttää alkuperäistä vastaavia materiaaleja ja muotoja.

Kaava-alueella tonttijako on ohjeellinen.

 AKAAN KAUPUNKI MAANKÄYTTÖ JA KAAVOITUS		
Viialan kunnantalon asemakaavan muutos		1:1000
Asemakaavan muutos koskee Akaan kaupungin Viialan kylän kortteleita 70 ja 71b, sekä katu- ja puistoaluetta.		
Suunnittelija	Leena Keränen	KV hyväksynyt 26.9.2012 § 52
Piirtäjä	Helena Keva	Voimaantulo kuulutus 30.11.2012
Diaari nro	224/2008	Kaavanumero 444/2012/4

Täten todistan että asemakaavakartta on Akaan kaupunginvaltuuston 26.9.2012 52 §:n kohdalla tekemän päätöksen mukainen.
Viran puolesta.

Sisko Tiisanen
hallintopäällikkö

Asemakaava perustuu pohjakarttaan, joka täyttää 1:1.2000 voimaan tulleen kaavoitusasetuksen (1294/1999) vaatimukset
Akaa 30.11.2012

Heikki Knuutila
mittausinsinööri

28.6.2012
Maankäyttö- ja kaavoitusyksikkö

Leena Keränen
vs. kaavasuunnittelija