

KUREN RANTAKAAVA 1 : 5000

KANGASNIEMEN kunnan

OHENSALON kylän tilalla KURKI 1:69

3 KARTTAOSAA

Rantakaavamerkinnot ja määräykset:



Erillispientalojen korttelialue.



Loma-asuntojen korttelialue.

Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa yhden yksiasuntoisen lomarakennuksen ja saunan sekä tarpeelliset talousrakennukset. Niiden yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 120 m^2 . Erillisen saunan enimmäis-kerrosala saa olla 25 m^2 . Rakennuspaikkojen lukumäärä ei saa nousta ohjeellisesti merkitystä rakennuspaikkojen määrästä.

Rakennusten etäisyys rantaviivasta: lomarakennus vähintään 20 m ja sauna vähintään 10 m.



Venevalkama.



Maa- ja metsätalousalue.

Rakennusosalalle (ra) saa rakentaa tilalle kuuluvan lomarakennuksen talousrakennuksineen. Rakennusten kerrosala saa olla yhteensä enintään 100 m^2 .

Rakennusosalalle (sa) saa rakentaa enintään 25 kerrosneliömetrin suuruisen saunan.

----- 10 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

———— Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

———— Ohjeellinen rakennuspaikan raja.

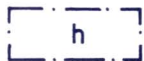
3 Korttelin numero.

2 Rakennuspaikan numero.

300 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

I Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

II/2 Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.



Huoltorakennuksen rakennusala.
Kerrosala saa olla enintään 70 m². Rakennukseen saa sijoittaa kalanviljelyyn tarpeellisia tiloja.

Korttelialueilla 3 ja 4 sijaitsevat myllytuvat tulee säilyttää.

Rakennusten tulee sijoittelun, muodon ja värityksen puolesta sopeutua ympäröivään luontoon. Niiden kateaineen tulee olla huopaa tai muuta himmeäksi käsiteltyä materiaalia. Lomarakennusten julkisivumateriaali on oltava puuta.

Rakennuspaikkojen luonnontilaista rantaviivaa ei saa siirtää eikä muuttaa kaivamalla, louhimalla tai pengertämällä. Rantaviivan ja rakennusten välistä puustoa on käsiteltävä niin, ettei maisema oleellisesti muutu.

WC-jätevedet on johdettava tiiviiseen säiliöön. Kuivakäymälä on sijoitettava vähintään 25 metrin päähän rantaviivasta ja 10 metrin päähän viereisen rakennuspaikan rajasta. Lahoavia jätteitä varten on rakennettava komposti. ~~Lahoamattomat jätteet tulee kuljettua kaatopaikalle.~~ Talousvedet on imeytettävä maahan vähintään 10 metrin päähän rantaviivasta.

RAKENNUSPAIKKOJEN JÄTEHUOLTO TULEE JÄRJESTÄÄ VOIHAASALEVIEN JÄTEHUOLTOMÄÄRÄYSEEN MUKAISESTI.

Otavassa 17.6.1996


Alpo Leinonen

rakennus- ja maanmittausinsinööri (AMK)

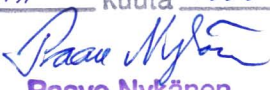
3-OSAINEN

Tämä ~~kartta~~ liittyy Etelä-Savon ympäristökeskuksen tänään antamaan päätökseen.

Nro. 059540018-213

25. päivänä tammi kuuta 1999

Insinööri


Paavo Nykänen

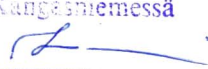
RANTAKAAVA

Tämä ~~rakennuskaavan~~ muutos on Kangasniemen kunnanvaltuuston 27/1 1997 § 28 tekemän hyväksymispäätöksen mukainen.

Todistaa:

Virallisesti

Kangasniemessä 4/3 1997


Kunnansihteeri