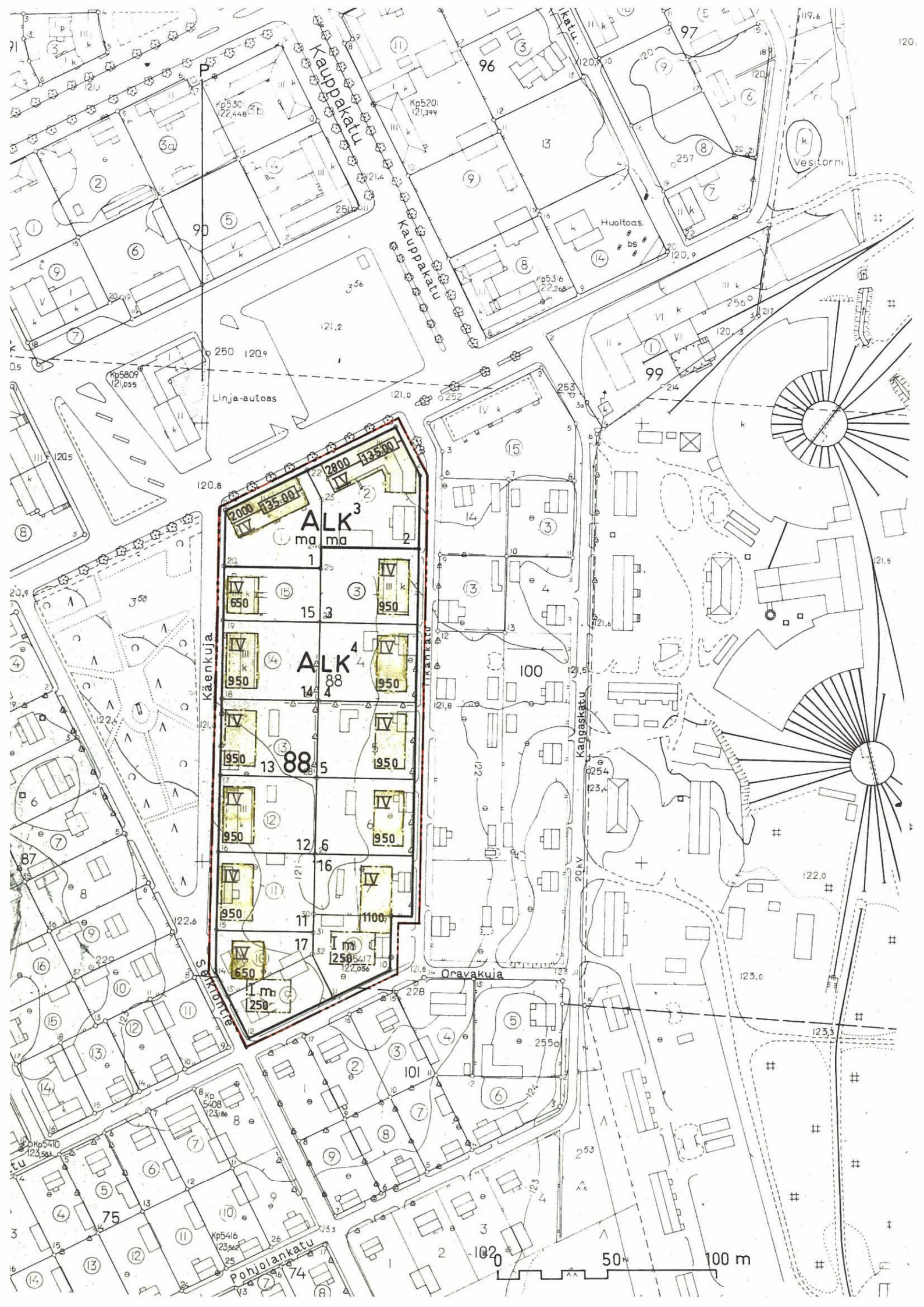




MERKKIEN SELITYKSET JA ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

- 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Ohjeellinen tontin raja

88 Korttelin numero

2 Tontin numero

IV Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

950 Luku, joka osoittaa rakennusosalalle sijoitettavien rakennusten tai rakennuksen suurimman sallitun kerrosalan m².

Rakennusala

135.00 Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan korkeusasema.

m Myymälän tai liikkeen rakennusala.

ma Maanalainen tila

ALK Yhdistettyjen liike- ja asutokerrostalojen korttelialue

ALK Yhdistettyjen liike- ja asutokerrostalojen korttelialue.

Pohjakartta on jäljennetty Oy Kunnallistekniikka Ab:n suorittamansa ilmakuvausten fotogrammetrisena tulkintana laatimasta kartasta, jossa runkomittaus perustuu maanmittaushallituksen kolmiomittausverkostoon ja on maanmittaushallitus sen hyväksynyt 24.7.1964. Pohjakarttaa on pidetty ajan tasalla, joten se täyttää asetuksen 91/60 vaatimukset.

Pieksämäki 20.1.1967 Martti Törnå Kiinteistöins.

PIEKSÄMÄKI 161

ASEMAKAAVANMUUTOS, JOKA KOSKEE I KAUPUNGINOSAN KORTTELIA 88

1/2000

ALK³

Alk³-korttelialueita koskevat määräykset:

Suurimmasta sallitusta kerrosalasta saa käyttää enintään 30 % myymälä- tai liiketilojen rakentamiseen. Asuntojen omaan käyttöön tulevan saunan saa sisustaa ullakolle.

ALK⁴

Alk⁴-korttelialueita koskevat määräykset:

IV-kerroksisen rakennuksen suurimmasta sallitusta kerrosalasta saa enintään 6 % käyttää myymälä- tai liiketilojen rakentamiseen. Nämä tilat on sijoitettava ensimmäiseen kerrokseen, johon lisäksi saa sijoittaa enintään yhden asunnon kiinteistön hoitolle välttämätöntä henkilökuntaa varten. IV-kerroksisen rakennuksen korkeus saa olla enintään 12 m. Asuntojen omaan käyttöön tulevan saunan saa sisustaa ullakolle. Sallittu kerrosala tulee käyttää kokonaan.

Yleiset määräykset:

Tonteilla tai niitä varten varatuilla alueilla on oltava seuraavien perusteiden perusteella laskettu määrä autopaikkoja:
-Kerrostaloasunnot: yksi autopaikka asuntoa ja kerrosalan 70 m² kohti.
-Toimistot, liikehuoneistot ja niihin verrattavat: yksi autopaikka kerrosalan 50 m² kohti.

Tonteilla on varattava leikkiin tai asukkaiden muuhun oleskeluun sopivaa yhtenäistä aluetta vähintään 20 m² asuntoa kohti.

Rakentamatta jäävät tontinosat, joita ei käytetä ajoteinä, jalan- kulkuteinä tai pysäköintiin, on istutettava.

Pieksämäki 20.1.1967

Heikki Tegelman kaup.arkkit.

Täten todistan, että tämä asemakaavan muutosta koskeva kartta on Pieksämäen kaupunginvaltuuston lokakuun 26 päivänä 1967 pöytäkirjan pykälän 218 kohdalla tekemän päätöksen mukainen.

Pieksämäen kaupunginkansliassa marraskuun 15 päivänä 1967.

Viran puolesta:

Kaupunginsihteeri vt



Taisto Kaartinen

Tämä kartta liittyy sisäasiainministeriön tänään antamaan päätökseen n:o 2484/574/67
 Todistaa Helsingissä sisäasiainministeriössä
 Jmm kuun 20 päivänä 1968

Toimisto-
 arkkitehti

Amiel Särkioja

Pieksämäki

I/88

Asemakaavan muutos

1/2000