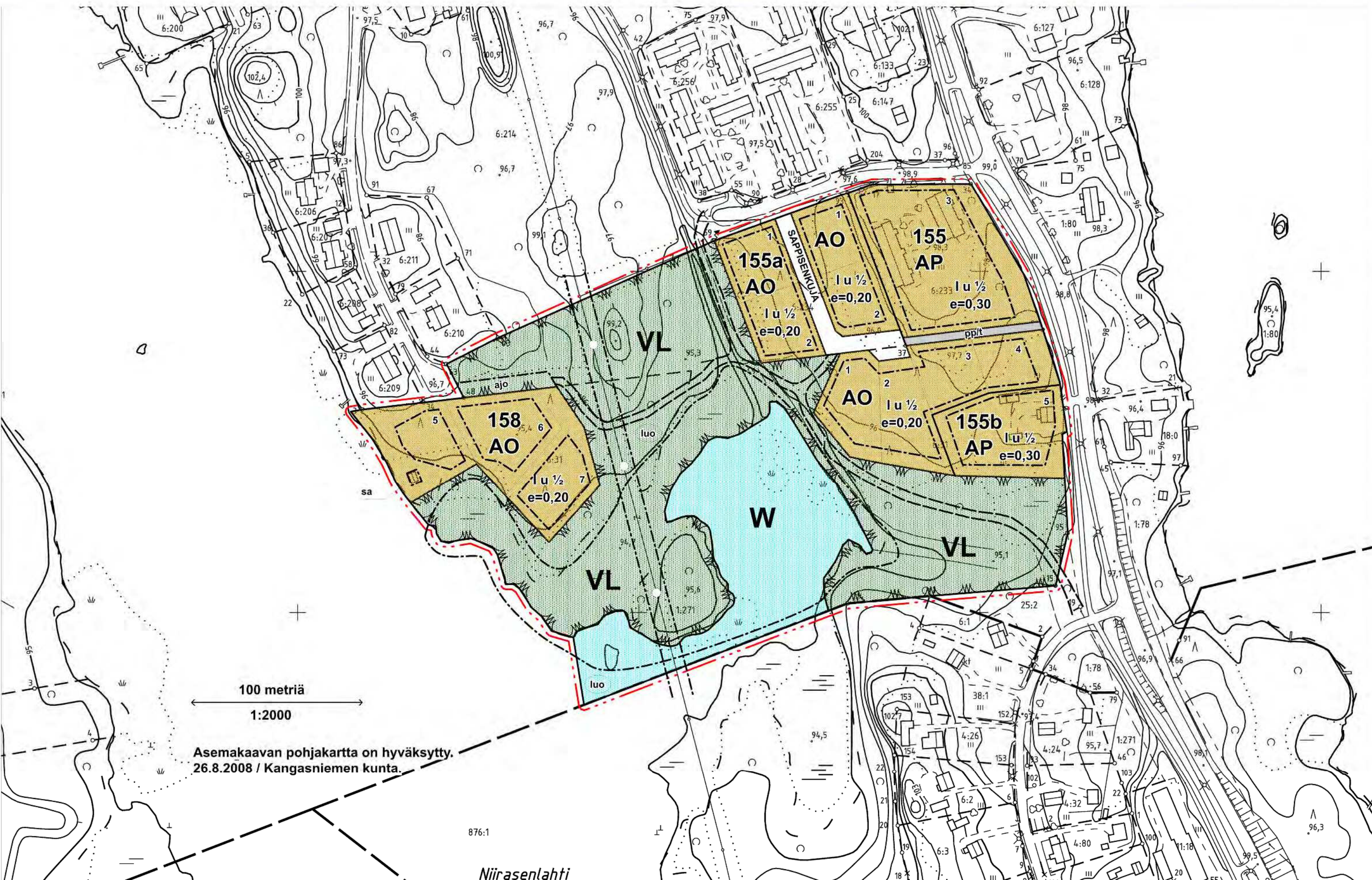
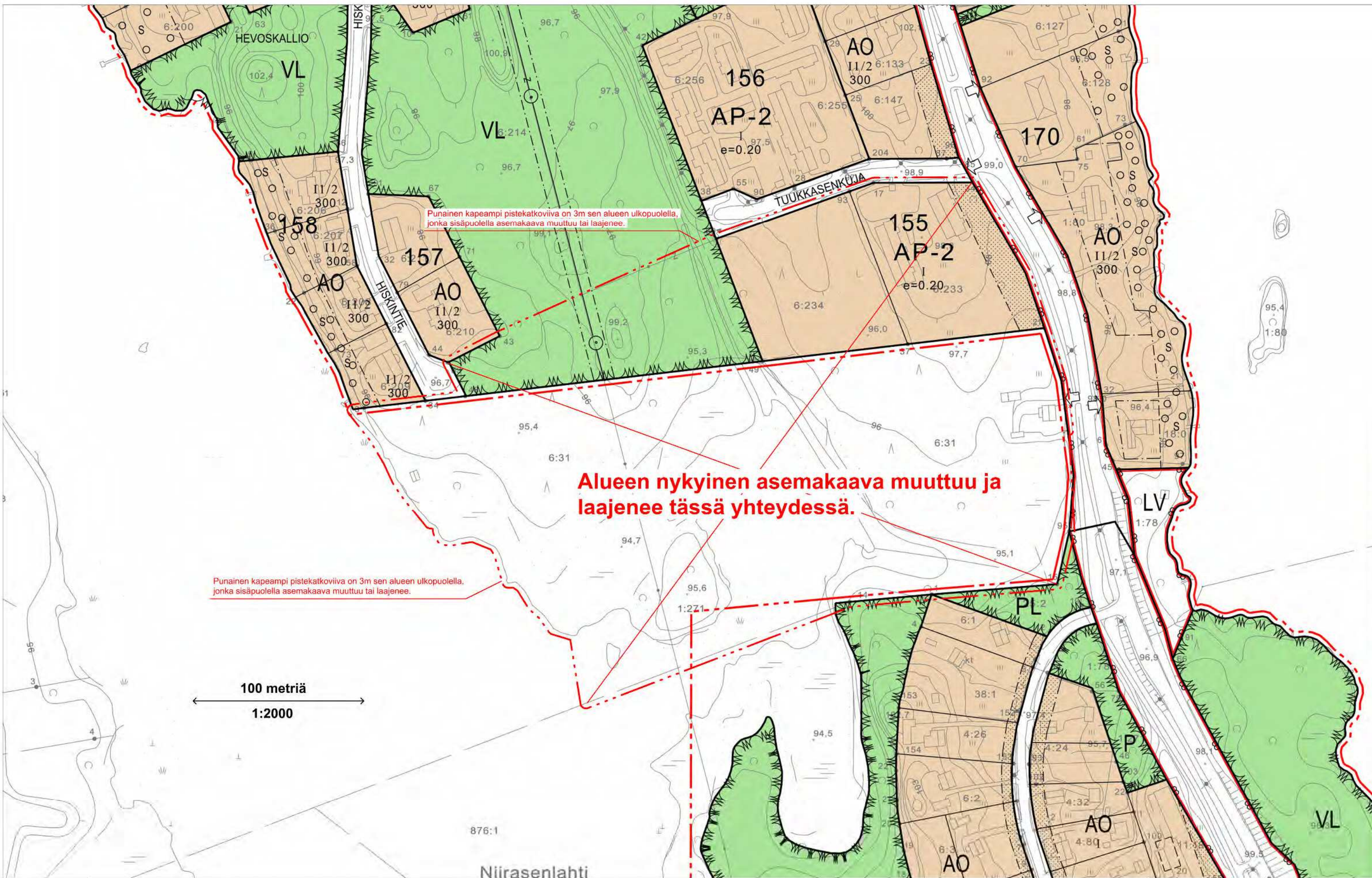




428 Salmenkylä

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AP	Asuinpientalojen korttelialue.
AO	Erillispientalojen korttelialue.
VL	Lähivirkistysalue.
W	Vesialue.

- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

155 Korttelin numero.
1 Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

SAPPISENKUJA Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

I Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

I u ½ Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

½ k l Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

e=0,20 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.

Rakennusala.

sa Rantasaunan rakennusala.

Katu.

ajo Ajoyhteys.

pp/t Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/ tie, jolla tontille/ rakennuspaikalle ajo on sallittu.

Ohjeellinen virkistysreitti.

Johtoa varten varattu alueen osa.

luo Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Alue on varsinkin linnustolle tärkeä pesimisalue, jolla ei saa suorittaa sellaisia toimenpiteitä, jotka heikentävät alueen merkitystä lintujen elinolosuhteiden kannalta.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Alueella on sopivina ryhminä noudatettava rakennuksen koon, mittasuhteiden, materiaalin ja väriyksen suhteen yhtenäistä rakentamistapaa.

Rakennusten ja piha-alueiden rakentamista sekä hoitoa varten laaditaan kaavamerkintöjä ja -määräyksiä täydentävät erilliset kunnassa hyväksyttävät rakennustapaohjeet.

Korttelialueiden rakentamattomat osat, joita ei käytetä liikenteeseen, oleskeluun tai muuhun sellaiseen, on pidettävä huolitellussa kunnossa. Olemassa olevaa puustoa tulee mahdollisuuksien mukaan säilyttää.

Lähivirkistysalueiden metsänhoidossa on toteutettava puistomaisten alueiden hoitotapa. Avohakkuita tai laajoja harvennushakkuita ei saa alueilla tehdä. Maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ilman maisematyölupaa (MRL 128§).

Hulevesien käsittelystä on esitettävä tarkemmat suunnitelmat jatkosuunnittelun yhteydessä.

Alin rakentamiskorkeus on rakennusjärjestyksen mukaisesti 95,80 (N60). Annettu korkeus-suositus ei sisällä aaltoiluvaraa, joka on otettava huomioon. Aaltoiluvara on määriteltävä tapauskohtaisesti ulapan pituuden ja rannan kaltevuuden perusteella.

KANGASNIEMI KIRKONKYLÄN ASEMAKAAVA

KORTTELIN 155 ASEMAKAAVAN MUUTOS JA ASEMAKAAVAN LAAJENNUS KAINURANNAN TILALLE

ASEMAKAAVALLA MUODOSTUVAT KORTTELIT 155, 155a, 155b JA 158 SEKÄ LÄHIVIRKISTYS-, VESI- JA KATUALUETTA.

Luonnos nähtävänä (MRA 30 §) 10.7. - 11.8.2014.

Ehdotus nähtävänä (MRA 27 §) ...

Hyväksytty kunnanvaltuustossa ...

Saanut lain voiman ...

	Suunnittelijat
	DI Jarmo Mäkelä/ Kaavoitusinsinööri Henna Arkko
Päiväys	KARTTAAKO OY Heikinkatu 7 48100 Kotka p. 0400 220082 sähköposti: jarmo.makela@karttaako.fi
10.3.2015 (kaavaehdotus)	