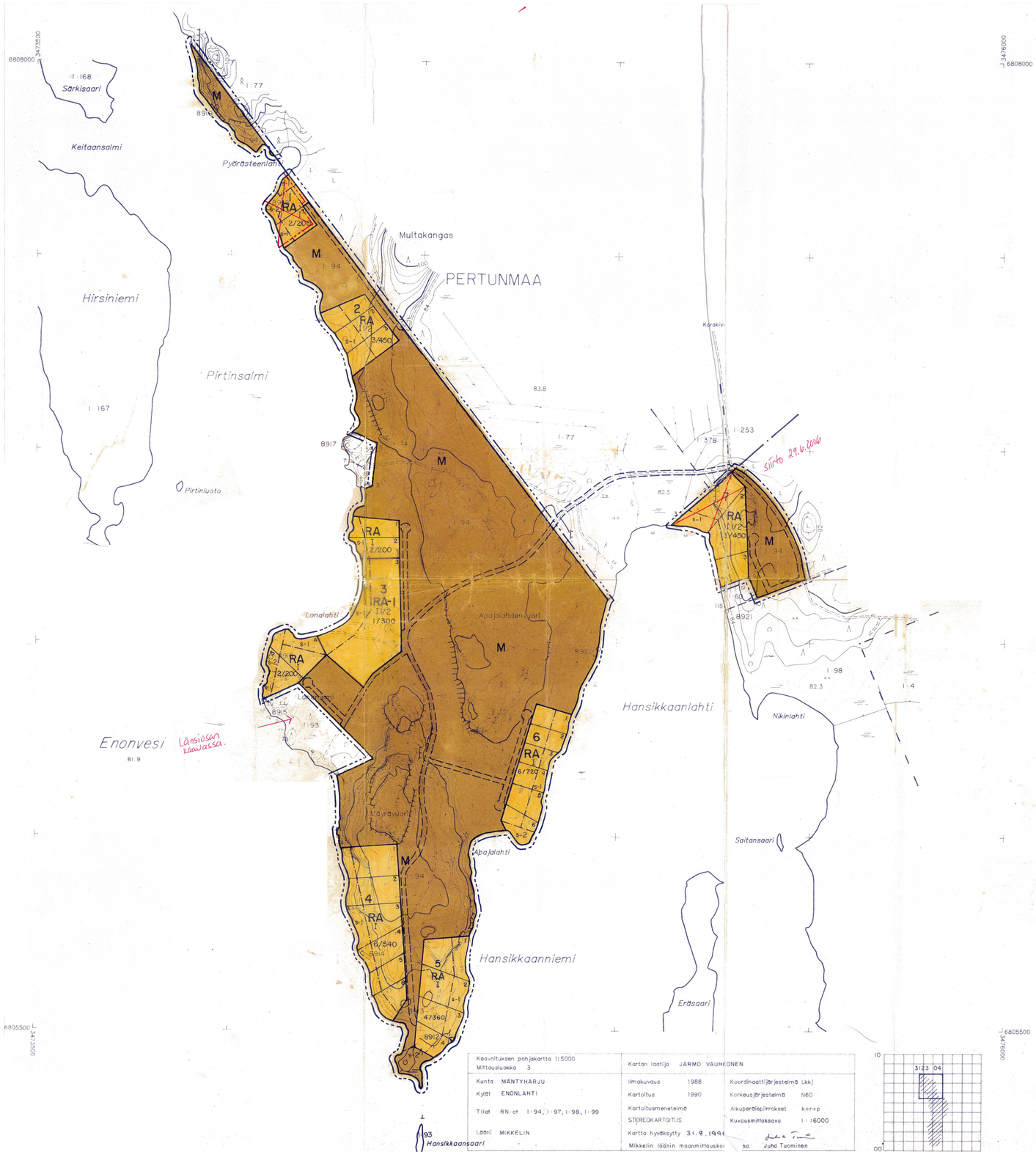

MUSTAPAADEN RANTAKAAVA

KARTTA 1

MÄNTYHARJU
~~ENONVESI~~ ENONLAHTI

MUSTAPAASI 1:94,
RITAVIITA 1:56 (OSA),
HEVOSVIITA 1:58 (OSA)

KAAVAKARTTA 1:5 000

MERKINTÖJEN SELITYKSET:

RA	Loma-asuntojen korttelialue.
RA-I	Loma-asuntojen korttelialue. Alue muodostaa yhden rakennuspaikan, jolle saa sijoittaa loma-asunnon ja sitä palvelevia majoitus- ja huoltotiloja.
M	Maa- ja metsätalousalue.
—··—··—	3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
———	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
—·—·—	Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
— — —	Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
·····	Ohjeellinen rakennuspaikan raja.
2	Korttelin numero.
2	Rakennuspaikan numero.
2/200	Korttelialueelle sijoitettavien loma-asuntojen enimmäismäärä/ korttelialueen kokonaisrakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
I	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
I 1/2	Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta laista kerrosluvun erämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
	Rakennusala.
— — —	Ohjeellinen tieyhteys.
s-1	Suojeltava alue. Luonnonmukaisena säilytettävä rakennuspaikan osa, jota on hoidettava niin, että maiseman luonne ei oleellisesti muutu. Alueelle voidaan sijoittaa kaavanmukaisesti yksi sauna ja rantavyöhykkeelle voidaan sijoittaa rakennuspaikan veneval-kama.
s-2	Suojeltava alue. Luonnonmukaisena säilytettävä alueen osa, jota on hoidettava niin, että maiseman luonne ei muutu. Alueelle ei saa rakentaa eikä alueella saa säilyttää veneitä.

KAAVAMÄÄRÄYKSET:

LOMA-ASUNTOJEN KORTTELIALUEET (RA) 1, 3
(RAKENNUSPAIKAT 1-2, 4-5)

- Kullekkin rakennuspaikalle saa rakentaa yhden enintään 80 k-m² suuruisen lomarakennuksen sekä sauna- ja muita talousrakennuksia siten, että talousrakennusten lukumäärä on enintään 2 ja yhteinen rakennusala enintään 20 m².
- Saunarakennuksen, jonka rakennusala saa olla enintään 20 m², saa sijoittaa myös s-1-alueelle vähintään 15 m rannasta.
- Ennen rakennusluvan myöntämistä ja kiinteistön muodostusta rakennuspaikat on paalutettava maastoon.

LOMA-ASUNTOJEN KORTTELIALUEET (RA) 2 JA 7

- Kullekkin rakennuspaikalle saa rakentaa yhden enintään 100 k-m² suuruisen lomarakennuksen sekä sauna- ja muita talousrakennuksia siten, että talousrakennusten lukumäärä on enintään 2 ja ja yhteinen rakennusala enintään 50 m².
- Saunarakennuksen, jonka rakennusala saa olla enintään 30 m², saa sijoittaa myös s-1-alueelle vähintään 15 m rannasta.
- Ennen rakennusluvan myöntämistä ja kiinteistön muodostusta rakennuspaikat on paalutettava maastoon.

LOMA-ASUNTOJEN KORTTELIALUEET (RA) 4 JA 5

- Kullekkin rakennuspaikalle saa rakentaa yhden enintään 70 k-m² suuruisen lomarakennuksen sekä sauna- ja muita talousrakennuksia siten, että talousrakennusten luku-määrä on enintään 2 ja yhteinen rakennusala enintään 20 m².
- Saunarakennuksen, jonka rakennusala saa olla enintään 20 m², saa sijoittaa myös s-1-alueelle vähintään 15 m rannasta.
- Ennen rakennusluvan myöntämistä ja kiinteistön muodostusta rakennuspaikat on paalutettava maastoon.

LOMA-ASUNTOJEN KORTTELIALUE (RA) 6

- Kullekkin rakennuspaikalle saa rakentaa yhden enintään 80 k-m² suuruisen lomarakennuksen sekä sauna- ja muita talousrakennuksia siten, että talousrakennusten lukumäärä on enintään 2 ja yhteinen rakennusala enintään 40 m².
- Saunarakennuksen, jonka rakennusala saa olla enintään 20 m², saa sijoittaa myös s-1-alueelle vähintään 15 m rannasta.
- Ennen rakennusluvan myöntämistä ja kiinteistön muodostusta rakennuspaikat on paalutettava maastoon.

OMA-ASUNTOJEN KORTTELIALUE (RA-1) 3 (RAKENNUSPAIKKA 3)

- Alueelle saa rakentaa yhden enintään 150 k-m² suuruisen lomarakennuksen ja sitä palvelevia majoitusrakennuksia siten, että erillisten majoitusrakennusten lukumäärä on enintään 2 ja yhteinen rakennusoikeus enintään 100 k-m².
- Alueelle saa rakentaa sauna- ja muita talousrakennuksia siten, että erillisten talousrakennusten lukumäärä on enintään 3 ja yhteinen rakennusala enintäär. 50 m².
- Saunarakennuksen, jonka rakennusala saa olla enintään 30 m², saa sijoittaa myös s-1-alueelle vähintään 15 m rannasta.
- Ennen rakennusluvan myöntämistä ja kiinteistön muodostusta rakennuspaikat on paalutettava maastoon.

VESI- JA JÄTEHUOLTO

- Alueen rakennuspaikoille rakennetaan omat kaivot tai vesi johdetaan yhteiskaivoista.
- Lomarakennukset suositellaan varustettaviksi kuiva- tai kompostikäymälällä. Vesikäymälä on sallittu ainoastaan korttteleissa 2, 3 (rakennuspaikka 3) ja 7. WC-jätevedet johdetaan umpisäiliöihin ja kuljetetaan muualla käsitel-täväksi.
- Alueen pesuvedet puhdistetaan maasuodatuksella tai maahan imeytyksellä. Imeytysputkisto on rakennettava vähintään 1.0 m pohjavedenpinnan yläpuolelle. Puhdistetut pesuvedet sekä sadevedet ja kuivatusvedet johdetaan avo-ojissa ve-sistöön.
- Alueen kiinteät jätteet kerätään jäteastioihin ja kulje-tetaan kaatopaikalle.

Mikkelissä 6.8.1991

Maankäyttöpalvelut
Jarmo Vauhkonen Oy

DI Jarmo Vauhkonen

Liittyy kvalt/~~khall~~:n päätöks.
19.3.1992 § 13.
Todistaa viran puolesta
Mäntyharjussa 3.7.1992
Hallintojohtaja
Risto Kivipera

Tämä kartta liittyy lääninhallituksen
tämän antamaan päätökseen No N. 476
Todistaa Mikkelissä lääninhallituksessa
10 päivänä elok kuuta 1993
Tarkastaja Jouni Halme