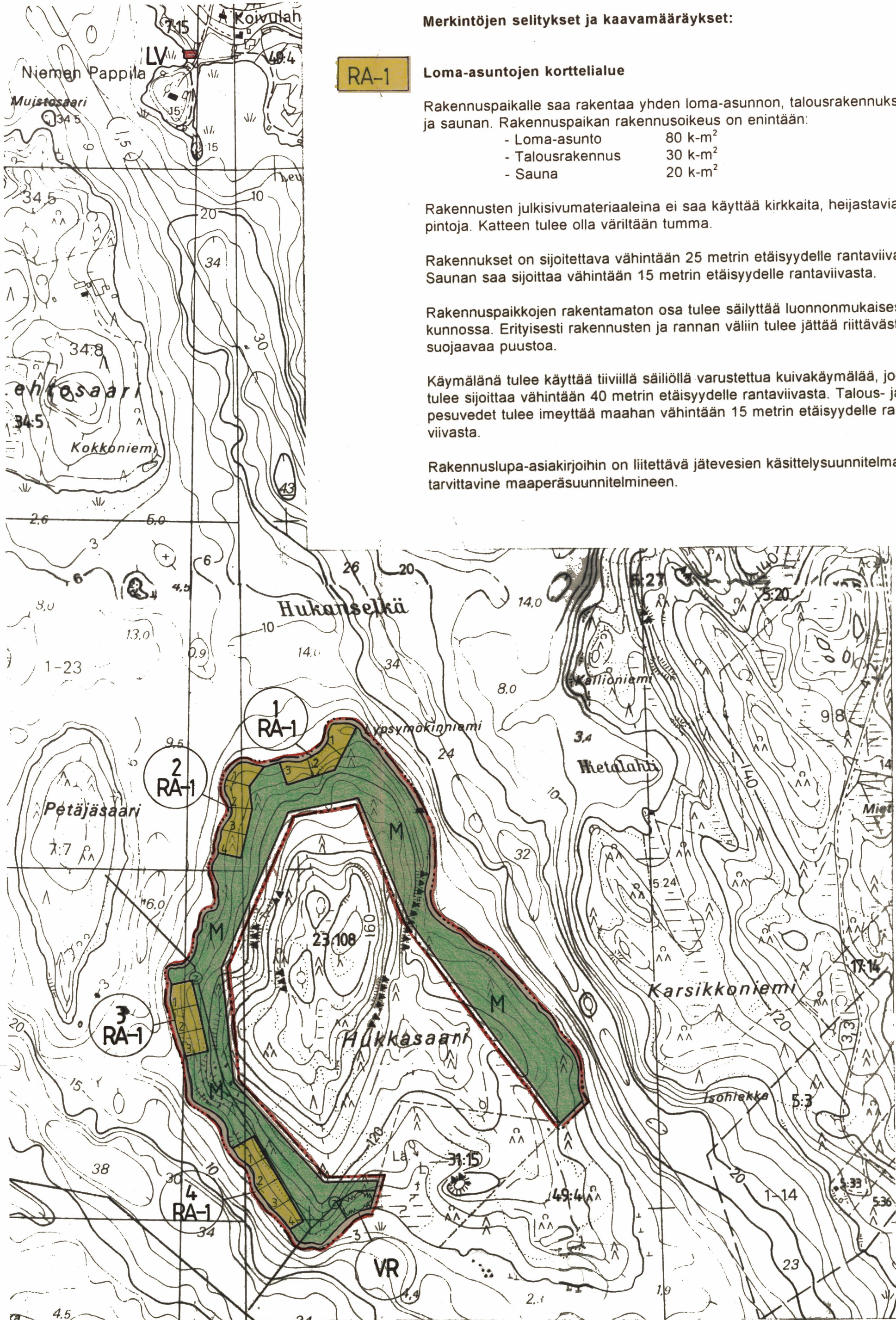




Merkintöjen selitykset ja kaavamääräykset:

RA-1

Loma-asuntojen korttelialue

Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asunnon, talousrakennuksen ja saunan. Rakennuspaikan rakennusoikeus on enintään:

- Loma-asunto 80 k-m²
- Talousrakennus 30 k-m²
- Sauna 20 k-m²

Rakennusten julkisivumateriaaleina ei saa käyttää kirkkaita, heijastavia pintoja. Katteen tulee olla väriltään tumma.

Rakennukset on sijoitettava vähintään 25 metrin etäisyydelle rantaviivasta. Saunan saa sijoittaa vähintään 15 metrin etäisyydelle rantaviivasta.

Rakennuspaikkojen rakentamaton osa tulee säilyttää luonnonmukaisessa kunnossa. Erityisesti rakennusten ja rannan väliin tulee jättää riittävästi suojaavaa puustoa.

Käymälänä tulee käyttää tiiviillä säiliöllä varustettua kuivakäymälää, joka tulee sijoittaa vähintään 40 metrin etäisyydelle rantaviivasta. Talous- ja pesuvedet tulee imeyttää maahan vähintään 15 metrin etäisyydelle rantaviivasta.

Rakennuslupa-asiakirjoihin on liitettävä jätevesien käsittelysuunnitelma tarvittavine maaperäsuunnitelmineen.

Kaavassa osoitettua rakennuspaikkojen enimmäismäärää ei saa ylittää.

Rakennuspaikat on ennen rakennusluvan myöntämistä lohkottava tai merkittävä paaluilla maastoon.

M

Maa- ja metsätalousalue

Alue, jolle rakentaminen on kielletty.

VR

Retkeily- ja ulkoilualue

Alueelle saa sijoittaa veneilyä ja vesimatkailua palvelevia rakenteita ja laitteita: jäteastia, nuotiokehä, käymälä, keittokatos ja laituri. Alueen rakennusoikeus on enintään 30 k-m².

Rakenteiden ja laitteiden julkisivumateriaaleina ei saa käyttää kirkkaita, heijastavia pintoja. Katteen tulee olla väriltään tumma.

Alueen rakentamaton osa tulee säilyttää luonnonmukaisessa kunnossa. Erityisesti rakennelmien/laitteiden ja rannan väliin tulee jättää riittävästi suojaavaa puustoa.

Käymälänä tulee käyttää tiiviillä säiliöllä varustettua kuivakäymälää, joka tulee sijoittaa vähintään 40 metrin etäisyydelle rantaviivasta. Muut rakenteet ja laitteet tulee sijoittaa vähintään 15 metrin etäisyydelle rantaviivasta.

LV

Venevalkama

Vahvistettavan rantakaava-alueen raja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Ohjeellinen rakennuspaikan raja.

3 Korttelin numero.

2 Rakennuspaikan numero.

Johtoa varten varattu alueen osa

20 kV keskijänniteilmajohtolle varattu alueen osa ja jakelumuuntamot. Suoja-alueen leveys on 10 m (5m johdon molemmin puolin) ja jakelumuuntamon suoja-alueen säde on 15 m.

Kaavilla 1. 9. 1995

Pekka Vallius
Petri Vallius
maanmittausteknikko
ranta kaavanlaatija

"Kartta hyväksytty rantakaavan pohjakartaksi huomautuksin, että siitä mitatut etäisyydet ja pinta-alat saattavat peruskartan esitystarkkuudesta johtuen olla likimääräisiä.

Kuopiossa 21. 9. 1995

Pekka Vallius
Yli-insinööri Pekka Päivike"

Lupa nro 113/623/95

Kunnanvaltuusto on kokouksessaan 30. 11. 1995 57 §:n kohdalla hyväksynyt tämän rantakaavan.

Kaavilla 20. 12. 1995

Gay L. Okey

Kaavin ev.lut srk

Kaavi
HUKKASAAREN
RANTAKAAVA

1:10 000

Rantakaava koskee Kaavin kunnan Kaavin kylän Hukkasaarella sijaitsevan tilan Suuri-Pappila RN:o 23:108 ranta-alueita.

Rantakaavalla muodostuvat loma-asuntojen korttelialueet 1-4, retkeily- ja ulkoilualueet ja maa- ja metsätalousalueet.

Vahvistettu ympäristökeskuksen päätöksellä no 06962/0012-213
Kuopiossa, 15 päivänä toukokuuta 1996



Sylvia Elomäki
Tarkastaja Sylvi Elomäki