

Ruorasmäki

METSÄMYNTIN RANTA-ASEMAKAAVA 1:2000

Tila: Metsämyynti 2:214 (entinen 2:138)

Ranta-asemakaavalla muodostuvat korttelit 1 - 8 sekä niihin liittyvät katu- ja venevalkama- sekä maa- ja metsätalousalueet.



Loma-asuntojen korttelialue.

Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asunnon lisäksi sauna- ja talousrakennuksia siten, ettei 150 m² kokonaisrakennusoikeus ylity ja talousrakennusten määrä sauna mukaan lukien ei ylitä kolmea.



Venevalkama.

Venevalkamat on tarkoitettu palvelemaan kantatiloista Metsämyynti 2:138 sekä Joutsan kunnan Ruorasmäen kylän tilasta Sipilä 4:73 erotettujen rakennuspaikkojen kulkuyhteyksiä.



Maa- ja metsätalousalue.



3 m vahvistettavan kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Ohjeellinen tontin raja.

4

Korttelin numero.

2

Ohjeellisen tontin numero.

150

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

IV

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.



Rakennusala.

Päärakennuksen etäisyys rannasta tulee olla vähintään n. 20 m.



Ohjeellinen katualue, yhteiskäyttöalue.

Kaavassa esitettyjen rakennuspaikkojen lukumäärää ei saa ylittää.

Ranta-asemakaava-alueelle rakennettavien rakennusten, rakenteiden ja laiturien tulee olla muodoiltaan, materiaaleiltaan sekä väreiltään luontoon ja ympäristöön soveltuvia.

Rakennuspaikkojen rakentamaton osa on säilytettävä luonnonmukaisena. Rakennusten ja rannan välissä on säilytettävä suojapuusto.

Kuivakäymälät on sijoitettava vähintään 40 m:n etäisyydelle rantaviivasta sekä varustettava vettä läpäisemättömällä säiliöllä ja niin, etteivät ne aiheuta haittaa viereisten rakennuspaikkojen käyttäjille.

Vesikäymälöiden jätevedet on kerättävä umpisäiliöihin tai muuten käsiteltävä viranomaisten ohjeiden mukaisesti.

Sauna-, pesu- ja muita jätevesiä varten on rakennettava maahan imeyttämistä varten tarpeelliset laitteet, joiden vähimmäisetäisyys on 20 m rantaviivasta. Talousvesikaivot on sijoitettava vähintään 40 m:n etäisyydelle kuivakäymälöistä, komposteista ja jätevesien imeyttämöistä.

Lahoavia jätteitä varten on rakennettava kompostisäiliö.

Sysmässä 21.8.2000, 18.1.2001

Veijo Lievonon
dipl.ins YKS-120

Jukka Valjakka
ins. AMK



Pertunmaan kunnanvaltuusto on kokouksessaan 21.5.2001 §...60... hyväksynyt tämän ranta-asemakaavan määräyksineen.

