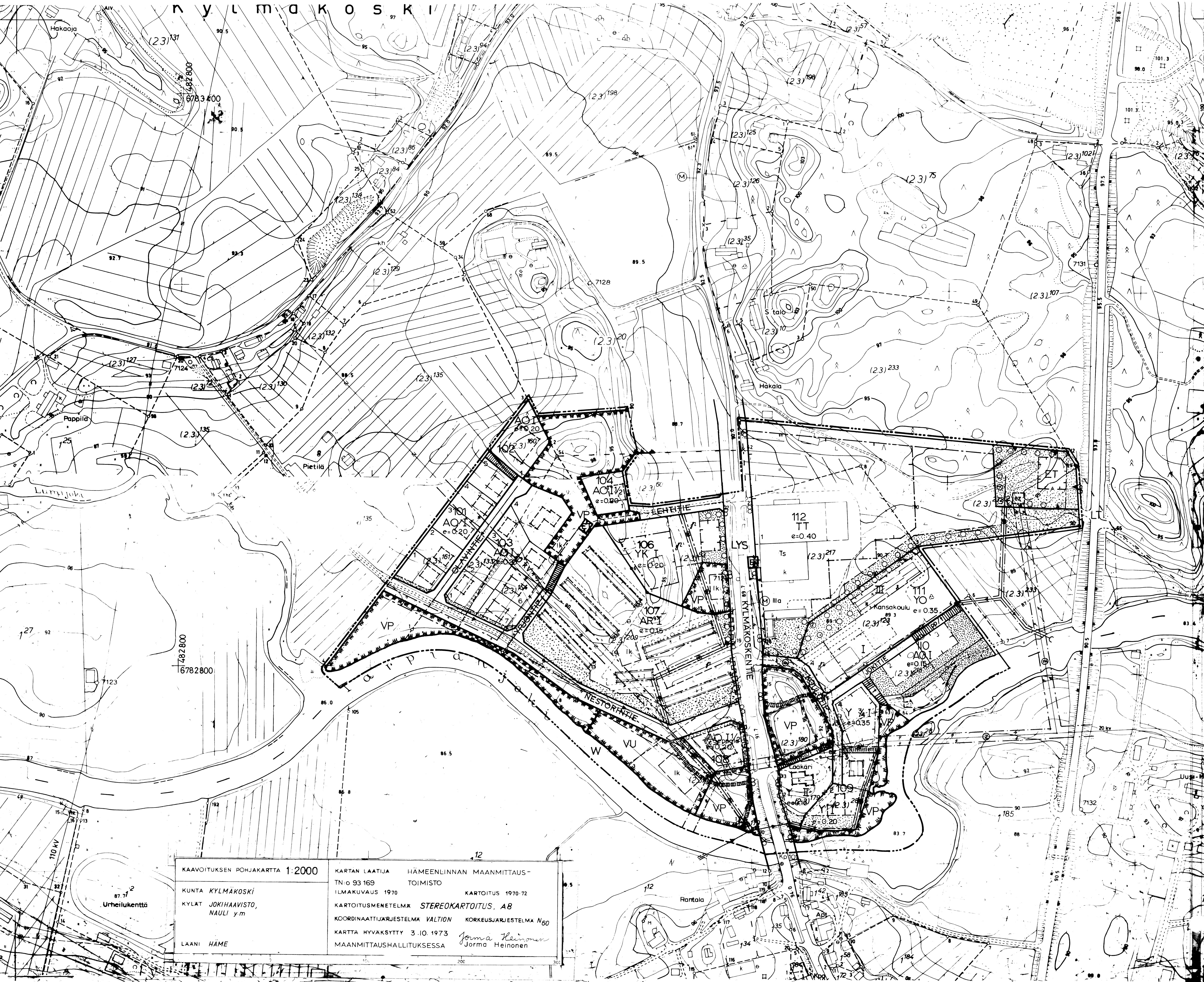




KYLMAKOSKI

KIRKONSEUDUN RAKENNUSKAAVA 1:2000 30.7.1984
POHJOISOSA Tarkistettu 14.11.1984

RAKENNUSKAAVALLA MUODOSTUVAT KORTTELIT 101-104, 106-112
SEKA VIRKISTYS-, KAAVATIE-, LIIKENNE- JA VESIALUETTA

RAKENNUSKAAVAMERKINNAT JA -MAARAYKSET

- 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vastainen koskee
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja
- Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja
- Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja
- Ohjeellinen rakennuspaikan raja
- 41 Korttelin numero
- 3 Rakennuspaikan numero
- KESKUS Rakennuskaavatie, torin tai puiston nimi
- II Kerrosluvu
- Romaalinen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun
- 1/2 II 1/2 Muuttoluku romaalaisen numeron edessä tai jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten ala- tai yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi
- e=0.25 Tehokkuusluku
- Rakennuspaikan kerrosalan suhde rakennuspaikan pinta-alaan
- Rakennusala
- Rakennus tai rakennukset on sijoitettava väksten puolelle rajaa
- Ohjeellinen rakennusala
- Rakennuksen käyttötarkoitustunnus
- Pieni kirjain osoittaa minkälaisen rakennuksen rakennuspaikalle tai rakennuspaikalle saa rakentaa
- Vesimyllyn tus. rakennusala
- Auton säilytyspaikan rakennusala
- Talusrakennuksen rakennusala
- le Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa
- lk Leikki- ja pallokenttäalueeksi varattu alueen osa
- Istutettava alueen osa
- o o o o o Istutettava puurivi
- Istutettavalla puurivillä merkitylle alueen osalle on istutettava vähintään 3 m mittaisia puita vähintään yksi kutakin istutettavan alueen osan pinta-alaan 50 m² kohti tai ennestään olevaa puustoa on säilytettävä vastaavasti
- Johtoa varten varattu alueen osa
- Putki tai tunneliviemäri
- Sähköjohtoa varten varattu alueen osa, sähköjohto ja maunjohto
- Pysäköimispaikka
- Autopaikat on erotettava oleskeluun tarkoitettua pinta-alueesta suojaistutuksin
- Yleiselle jalankululle varattu alueen osa
- Rakennuskaavatie
- Liittymärajoitus
- Tiealueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvoliittymää
- Jalankululle varattu rakennuskaavatie
- Jalankulkutien käyttötarkoitustunnus
- Kirjainryhmä osoittaa jalankulkutiellä sallitun muun käytön
- Rakennuspaikoille ajo
- Polkupyöräily ja rakennuspaikoille ajo

- AR Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue
- Korttelialueella on rakennettava leikkipaikoiksi ja oleskeluun sopivaa yhtenäistä aluetta vähintään 10 m² / asunto. Rakentamatta jäävälle rakennuspaikan osalle, jota ei käytetä leikkialueeksi tai liikenteeseen on istutettava puita ja pensaita.
- AO Erillispientalojen korttelialue
- Rakennettaessa lähemmäksi kuin 4 metrin päähän naapurirakennuspaikan rajaa on rajanpuoleisessa julkisivussa olevien ikkunoiden alareunan oltava vähintään 180 cm:n korkeudella lattiatasosta.
- AP Asuinpientalojen korttelialue
- Rakennettaessa lähemmäksi kuin 4 metrin päähän naapurirakennuspaikan rajaa, on rajanpuolisessa julkisivussa olevien ikkunoiden alareunan oltava vähintään 180 cm korkeudella lattiatasosta.
- YO Opetustiloja palvelevien rakennusten korttelialue
- YK Kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten korttelialue
- Y Yleisten rakennusten korttelialue
- TT Teollisuusrakennusten korttelialue
- VP Puistoalue
- VU Urheilu- ja virkistyspalvelualue
- LYS Yleinen tie suoj- ja näkemäalueineen
- LT Kauttakulku- tai sisääntulotie suoj- ja näkemäalueineen
- Ajoneuvoliittymän järjestäminen alueelle on sallittu vain tienpitäjän suostumuksella tai erikseen osoitetuissa kohdissa.
- ET Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitojen alue
- W Vesialue

Autopaikkoja on rakennettava vähintään seuraavasti:
AR, AP ja AO-alueet 1 autopaikka/85 k-m², kuitenkin vähintään 1 autopaikka/asunto
Y-alueet 1 autopaikka/80 k-m², tai esitettävän selvityksen mukaan
TT-alueet 1 autopaikka/5 työntekijää
Autopaikat voi Y ja TT-alueilla osoittaa rakennuspaikan ulkopuolelta
Olemassa olevassa rakennuksessa tai sen osassa saadaan suorittaa korjaaminen uusirakentamiseen verrattavalla tavalla sen estämättä mitä edellä on määrätty rakennuspaikalle rakentamisesta.
Istutettaville rakennuspaikan osille on istutettava riittävästi puustoa ja pensaita muodostamaan näkö-, pöly- ym: suojaa.

Tarkistettu valtuuston päätöksen 14.11.1984 mukaisesti
Tampereella 30.....päivänä 1984
Pentti Siitonen, DI

KYLMAKOSKEN KUNNANVALTUUSTO ON HYVÄKSYNYT TIHKAIN RAKENNUSKAAVAN ...MARRAS...KUUN 14...PÄIVÄNÄ 1984...
VIRALLISESTI

LAANIHALLITUKSEN PÄÄTYS: 1.3.1985 589 A 31