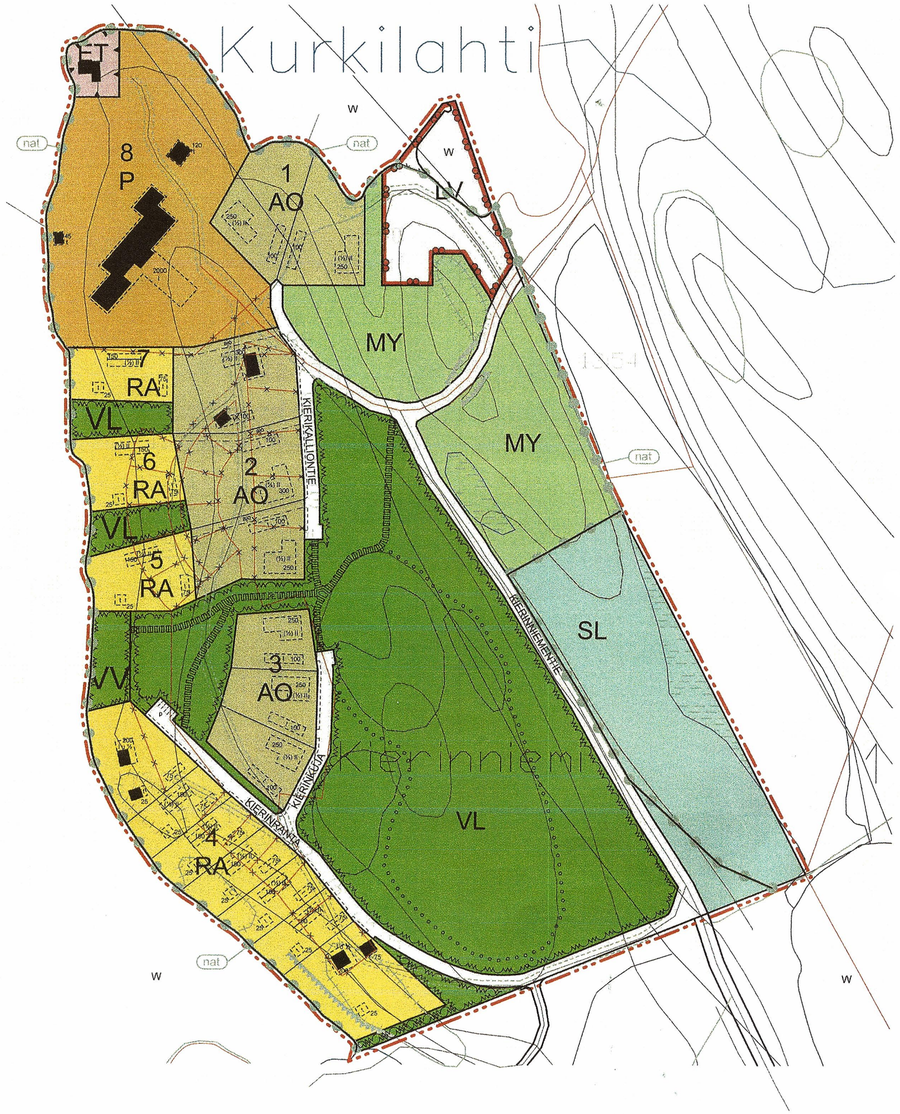


AO — **ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE.** Alueelle voidaan rakentaa yksi- tai kaksiasuntoisia pientaloja asumistarkoituksiin. Kullekin asumispaikalle saa rakentaa vain yhden rakennuksen.

P — **PALVELURAKENNUSTEN KORTTELIALUE.** Korttelialue on tarkoitettu aluetta palvelevia terveys-, matkailu- ja majoituspalveluja varten.

RA — **LOMA-ASUNTOJEN KORTTELIALUE.** Alueelle voidaan rakentaa yksi loma-aunto ja sitä palvelevia sauna- ja talousrakennuksia.

LV — **VENESATAMA/VENEVALKAMA.** Alueelle voidaan rakentaa pienvenesatama ja siihen liittyviä palvelu- ja varastorakennuksia sekä laiturirakenteita.

ET — Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.

MY — **MAA- JA METSÄTALOUSALUE, JOLLA ON ERITYISIÄ YMPÄRISTÖARVOJA.** Alue on tarkoitettu maa- ja metsätalouden harjoittamiseen. Alueelle ei saa rakentaa rakennuksia ja kiinteitä rakennelmia.

VL — LÄHIVIRKISTYSALUE.

VV — UIMARANTA-ALUE. Alueelle voidaan sijoittaa uimarantatoimintoja palvelevia rakenteita ja pienehköjä rakennuksia.

SL — **LUONNONSUOJELUALUE.** Luonnonsuojelulain (LSL) nojalla rauhoitettu tai rauhoitettavaksi tarkoitettu alue, jolla on merkittäviä luonnonarvoja. Alueelle ei saa rakentaa rakennuksia tai rakennelmia.

Rakennusala, ohjeellinen.

t — Talousrakennuksen rakennusala, ohjeellinen.

p — Pysäköimispaikka, ohjeellinen.

nat — Natura 2000 -verkostoon kuuluva tai siihen ehdotettu alue. Alueelle kohdistuvasta rakennuslupahakemuksesta on pyydettävä Pohjois-Savon ELY-keskukselta lausunto. Merkintä "nat" on aluerajauksen sisäpuolella.

I — Rakennuksen kerrosluku.

(½) II — Sulkeissa oleva murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa rakennuksen ensimmäisessä kerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

I u ½ — Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ullakon tasolla käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

Merkintä osoittaa rakennuksen harjan suunnan.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

KATU — Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

ajo — Ajoyhteys.

Katu.

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie, ohjeellinen.

Alueen sisäiselle huoltoliikenteelle varattu alueen osa.

Ulkoilureitti, ohjeellinen.

Olemassa oleva rakennus.

RANTA-ASEMAKAAVAN YLEISMÄÄRÄYKSET

Kaava-alueen rantavyöhykkeellä, 20 metriä rantaviivasta ulottuvalla alueella, on erityisesti otettava huomioon olemassa oleva kasvillisuus maisemallisesta syystä. Rakennusten ja rannan väliin on jätettävä riittävä suojapuusto.

Rakennusten kattomuotojen tulee olla harjakattoja tai murrettuja pulpettikattoja. Rakennusten tulee sopeutua malliltaan, materiaaleiltaan, mittasuhteiltaan ja värityksen puolesta luonnonmaisemaan.

Vesivahingoille alttiit rakennusosat on sijoitettava vähintään 1,0 metriä ylimmän havaitun tulvavedenkorkeuden yläpuolelle.

Jätevedet johdetaan Kierinniemen jätevedenpuhdistamoon.

Uudet muodostettavat kadut ovat nimeltään Kierinranta ja Kierinkuja.

Kaava-aluetta sivuava vesialue kuuluu Natura 2000 -verkostoon.

RAUTALAMMIN KUNTA

KIERINNIEMEN RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS

1:2000

Tilatohtorit Oy
Tila- ja kaavatohtorit

Oulussa 29.1.2016

Risto Suikkari, Arkkitehti SAFA, TkL

Hyväksytty Rautalammin kunnanvaltuustossa 29 3 2016 § 16