

KAURASAARI

KUNNAN ARKISTOON OLEVAT
KARTAT JA KAAVAMÄÄRÄYKSET
KOPIOITU KAAVAKUVAUSKESKUSTAN
ARKISTOKAPPALESTA (ALUEPOR.
HENNOST KUNNAN KOTOKSEN)

RANTAKAAVA 1:2000

Hokanniemen kylän tilat Ahvenkallio 8:100, Koivuniemi 8:106 (nyk. 8:142) Kaurala 8:119 ja Junttila 8:134.

Rantakaavalla muodostuvat korttelit 1-2, sekä niihin liittyvät maa- ja metsätalousalueet.

Rantakaavamerkinnot ja -määräykset:

RA

Loma-asuntojen korttelialue.

Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asunnon lisäksi tarvittavia talousrakennuksia siten, ettei kokonaisrakennusoikeus ylitä ja talousrakennusten määrä ei ylitä kahta. Lisäksi saunan rakennusalueelle saa rakentaa yhden enintään 28 m² suuruisen saunarakennuksen.

RA-1

Loma-asuntojen korttelialue.

Rakennuspaikalle saa rakentaa kaksi erillistä loma-asuntoa sekä tarvittavia talousrakennuksia siten, ettei kokonaisrakennusoikeus ylitä ja talousrakennusten määrä ei ylitä neljää. Lisäksi kummallekin saunan rakennusalueelle saa rakentaa yhden enintään 28 m² suuruisen saunan.

M

Maa- ja metsätalousalue.

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Ohjeellinen rakennuspaikan raja.

700

Korttelin numero.

2

Rakennuspaikan numero.

200

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

II

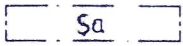
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.



Ohjeellinen rakennuksen paikka.



Rakennusala.



Saun rakennusala.

Kaavassa esitettyjen rakennuspaikkojen lukumäärää ei saa ylittää.

Rantakaava-alueelle rakennettavien rakennusten, rakenteiden ja laitureiden tulee olla muodoiltaan, materiaaleiltaan ja väreiltään luontoon ja maisemaan sopeutuvia. Kirkkaita värejä ja heijastavia katemateriaaleja tulee välttää. Rakennusten ja rannan välissä on säilytettävä suojapuustoa.

RA-alueiden kuivakäymälät on sijoitettava vähintään 30 m:n etäisyydelle rantaviivasta sekä varustettava vettä läpäisemättömällä säiliöllä ja niin, etteivät ne aiheuta haittaa viereisten rakennuspaikkojen käyttäjille. Vesikäymälöiden jätevedet on kerättävä umpisäiliöihin tai muuten käsiteltävä viranomaisien ohjeiden mukaisesti.

Sauna-, pesu- ja muita jätevesiä varten on rakennettava maahan imeyttämistä varten tarpeelliset laitteet, joiden vähimmäisetäisyys on 20 m rantaviivasta. Talousvesikaivot on sijoitettava vähintään 30 m:n etäisyydelle kuivakäymälöistä, komposteista ja jätevesien imeyttämöistä.

Rantametsien käsittelyssä on noudatettava keskusmetsälautakunta Tapion antamia ohjeita.

Lahovia jätteitä varten on rakennettava kompostisäiliö.

Sysmässä 4.11.1997, 18.3.1998

Veijo Lievon
Dipl.ins.

Kangasniemen kunnanvaltuusto on kokouksessaan . . . 199 § hyväksynyt tämän rantakaavan määräyksineen.

Tämä RANTAKAAVA SIHIN PUNAISELLA TEHTYJÄ MUUTOKSINEEN /
~~rakennuskaavan muutos~~ / on Kangasniemen
kunnanvaltuuston 14 / 12 1998 § 43
tekemän hyväksymispäätöksen mukainen.

Todistaa:

Virallisesti

Kangasniemessä

18 / 1

1999

Kunnansihteeri

Tämä kartta liittyy Etelä-Savon ympäristökeskuksen
tänään antamaan päätökseen.

Nro. 0595-0895-213

20. päivänä maalis kuuta 2000

Ylitarkastaja

Harri Palo