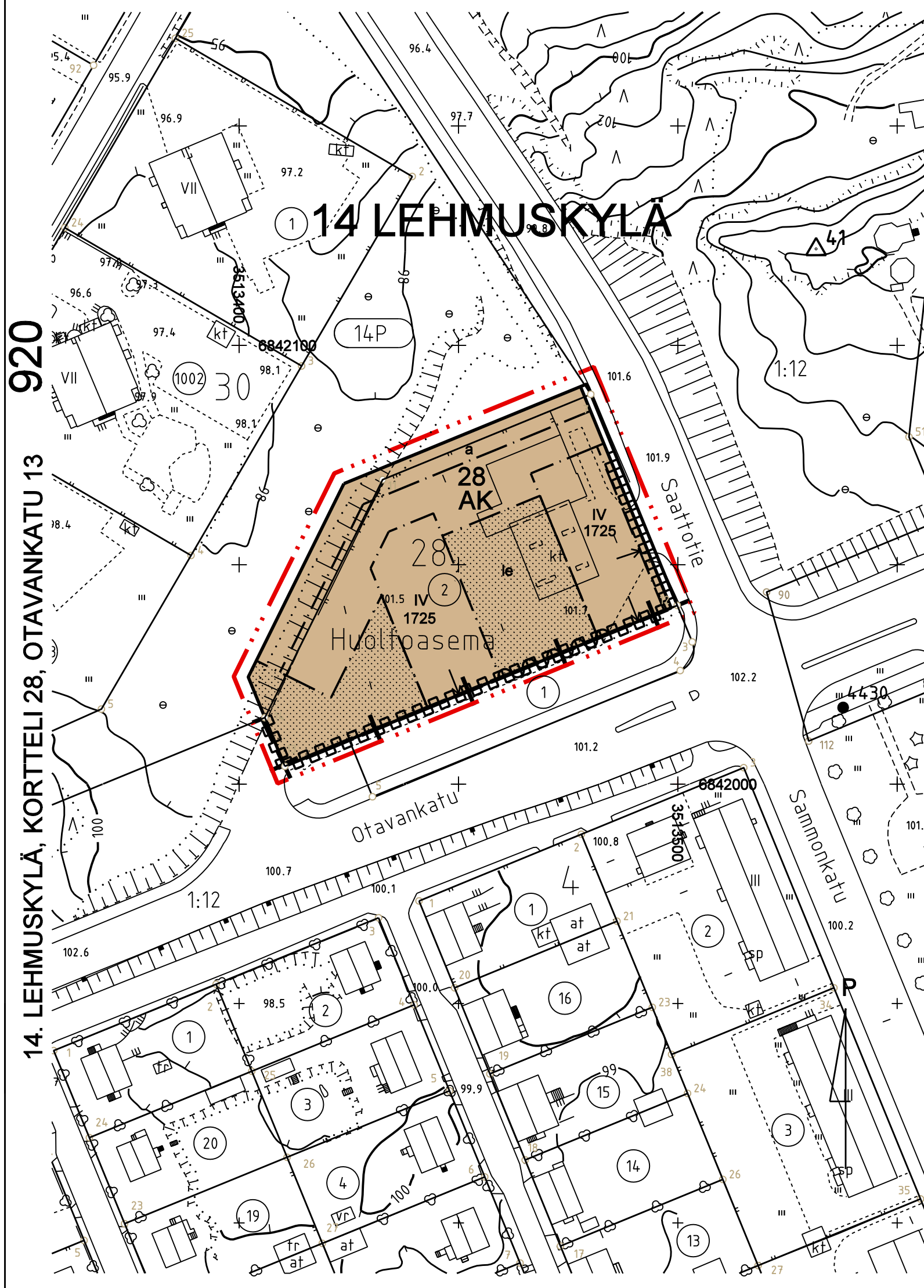




Asemakaavamerkinnot ja -määräykset:

AK	Asuinkerrostalojen korttelialue. Asuntojen lattiataso tulee olla vähintään 80 cm katupintaa ylempänä. Piharakennuksissa, maantasokerroksessa ja ensimmäisessä asuinkerroksessa olevat asuntojen ulkopuoliset asumista palvelevat tilat kuten autotalli-, varasto-, huolto-, sauna-, askartelu-, kerho- ja kokoonntumistilat saa rakentaa asemakaavaan merkityn kerrosalan lisäksi, kuitenkin niin, että niiden kerrosala on korkeintaan 15 % tontille merkitystä rakennusoikeudesta.
---	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
+-	Kaupunginosan raja.
—	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
---	Osa-alueen raja.
14 LEH	Kaupunginosan numero.
28	Korttelin nimi.
1725	Korttelin numero.
IV	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä. Rakennusoikeuteen ei lasketa porrashuone- ja sisääntulolojen (sisältää hissikuilut) 15 m2 ylittävää osaa kussakin kerroksessa.
IV	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun. Rakennusta palvelevat konehuoneet ja muut tekniset tilat tulee sisällyttää sallittuihin kerroksiin.
[Symbol]	Rakennusala. Rakennuksen rungon leveys saa olla enintään 13 metriä.
[Symbol]	Auton säilytyspaikan ja huolto- ja varastotilojen rakennusala. Alueelle saa rakentaa autotalleja.
[Symbol]	Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
[Symbol]	Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.
[Symbol]	Istutettava alueen osa.
[Symbol]	Katu.
[Symbol]	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
[Symbol]	Alueelle rakennettavan meluesteen likimääräinen sijainti.

Yleismääräykset:

Rakentamattomat tontinosat, joita ei käytetä tontille välttämättömiin kulkuteihin, pysäköintiin tai oleskelu- ja leikkialueiksi, on istutettava ja pidettävä huolitellussa kunnossa. Istutettavista alueista tulee laatia kaupungin viheralueista vastaavan yksikön hyväksymä vihersuunnitelma rakennusluvan liitteeksi ennen rakentamisen aloittamista. Istutettavan puun rungon ympäryksen on oltava metrin korkeudella maasta 12- 16 cm lehtipuilla ja puun korkeuden maasta latvaan 150 - 180 cm havupuilla.

Ennen rakennustöiden aloittamista tulee rakennuslupa-asiakirjoihin liittää kirjallinen selvitys rakennusalueen maaperän puhtaudesta siltä osin, kuin alueellinen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus sitä edellyttää.

Asuin-, toimisto- ja palveluasunnoissa katujen puoleisten ulkoseinien, ovien, ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden on oltava vähintään 35 dB(A). Asunnoissa keskimääräisen sisämelutason on oltava alle 35 dB(A) päivällä ja alle 30 dB(A) yöllä.

Otavankadun puolelle on muodostettava yhtenäinen melusuoja rakennuksista, katoksista ja aidasta tai niiden yhdistelmistä. Melutasojen äänieristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 10 dB. Aitasuunnitelmat niitä pehmentävine lähi-istutuksineen on liitettävä rakennuslupahakemukseen.

Pihan leikki- ja oleskelualueilla keskimääräinen ulkomelutaso on oltava alle 55 dB(A) päivällä ja 45 dB(A) yöllä.

Yhteistä leikki- ja oleskelualueita on osoitettava vähintään 15 m2 kutakin asuinkerrosalan 100 m2 kohti.

Autopaikkoja on rakennettava todellista tarvetta vastaava määrä, kuitenkin vähintään 1 ap/75 k-m2.

Rakennusten Otavankadun ja Saattotien puoleisten julkisivujen pinta tulee pääosin olla rapattu, tiilipintaa saa käyttää tehosteena. Julkisivuissa näkyvät elementtisaumat on kielletty. Rakennuksen kattomuotona tulee olla harjakatto ja kattokaltevuuden välillä 1:4 -1:6. Katon materiaalina tulee olla konesaumattu pelti, väritään musta. Saattotietä vasten olevan rakennuksen kadun puoleinen julkisivu tulee olla hillitty ja sovitaa osaksi Nuijamiehen ja Kirjalan alueiden kerrostalojen muutokieltä.

Ulkoluiden sulanapitoalueet sekä veden poisjohtaminen ja lumenkäsittelyn periaatteet on esitettävä rakennusvalvontaviranomaisille rakennusluvan hakemisen yhteydessä.

Ennen rakennussuunnittelun käynnistämistä on järjestettävä suunnittelun aloituskokous rakennuttajan, hänen pääsuunnittelijansa, kaupunkisuunnittelun, rakennusvalvonnan, liikennesuunnittelun ja yhdyskuntateknisen ja viheralueista vastaavan yksikön kesken, kunkin mainitun tahon tavoitteiden yhteensovittamiseksi ja laatutasosta sopimiseksi.

Tälle asemakaava-alueelle laaditaan erillinen sitova tonttijako.

MIKKELI

ASEMAKAAVAN MUUTOS

1:1000

Asemakaavan muutos koskee:
Mikkelin kaupungin 14. kaupunginosan (Lehmuskylän) korttelin 28 tonttia 2 ja viher- sekä katualuetta.

Asemakaavan muutoksella muodostuu:
14. kaupunginosan (Lehmuskylän) kortteli 28 ja katualuetta.

POHJAKARTTA TÄYTTÄÄ ASETUKSEN
N:O 1284/23.12.1999 VAATIMUKSET

MIKKELI . . 2012

MAANKÄYTTÖINSINÖÖRI

JUKKA PIISPA

MIKKELIN KAUPUNKI
TEKNINEN TOIMI
KAUPUNKISUUNNITTELU

LAAT.

PIIRT.

L.T.

TARK.

MUUTOS

MIKKELI 9.10.2012

KAAVOITUSPÄÄLLIKKÖ

ILKKA TARKKANEN

VIREILLE TULO

1.8.2012

TEKNINEN LAUTAKUNTA

9.10.2012 § 187

KAUPUNGINHALLITUS ALUST.

15.10.2012 § 314

NÄHTÄVILLÄ

15.11. - 17.12.2012

KAUPUNGINHALLITUS HYVÄKSYNYT

15.4.2013 § 166

KAUPUNGINVALTUUSTO HYVÄKSYNYT

22.4.2013 § 61

LAINVOIMAINEN

19.6.2013

MIKKELI 9.10.2012

DNRO 1346/2012

NUMERO

920

LIITE 4