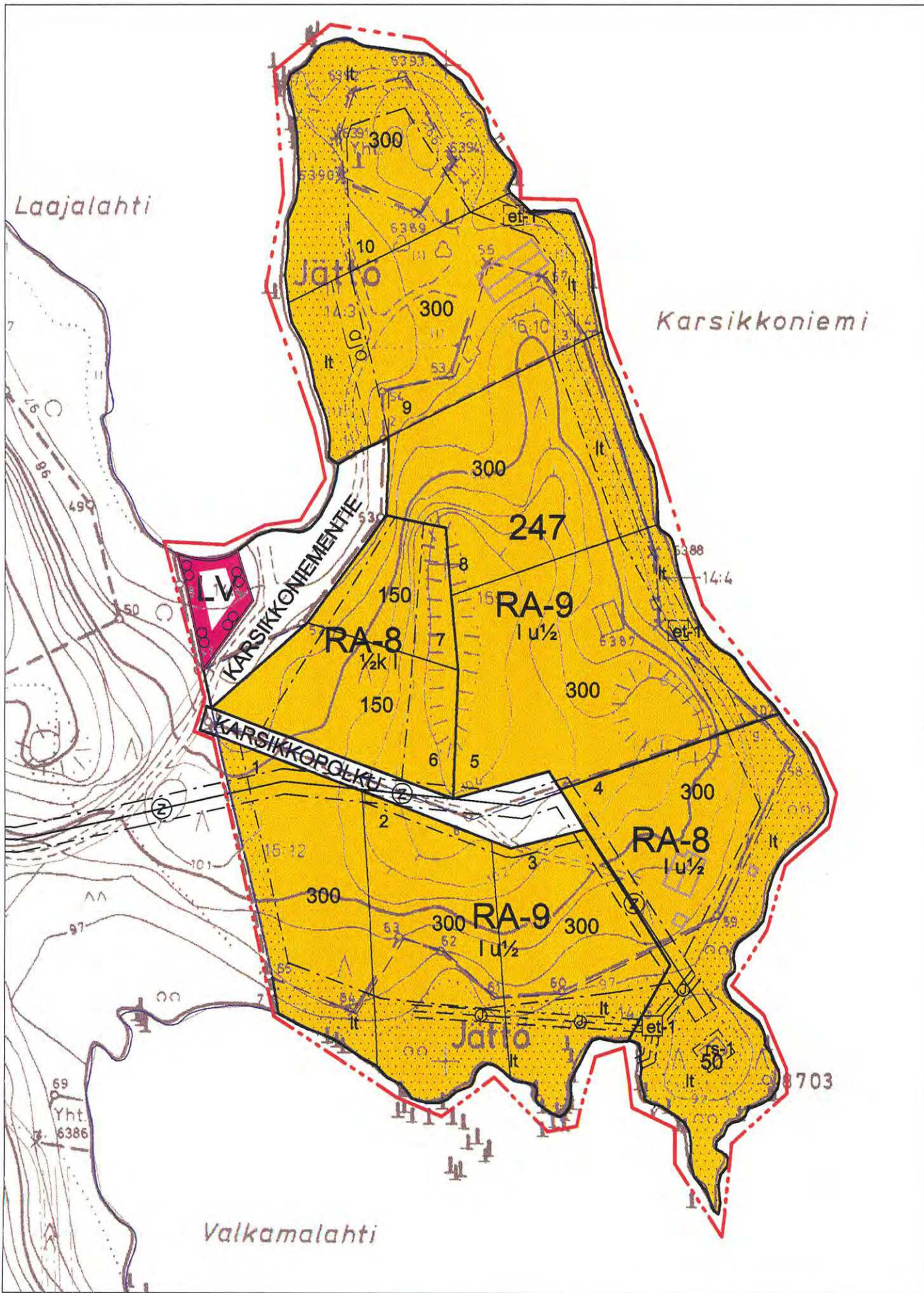




ASEMAKAAVA 1:2000
Ehdotus
22.05.2003 VWR/TIL

MERKINNÄT JA ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

RA-8

Loma-asuntojen korttelialue.
Rakennuspaikalle saa rakentaa yksi-tai kaksiasuntoisia lomarakennuksia ja talousrakennuksia. Rakennusoikeudesta saa käyttää pääkäyttötarkoitukseen luettaviin tiloihin 85%.

RA-9

Loma-asuntojen korttelialue.
Rakennuspaikalle saa rakentaa yksi-tai kaksiasuntoisia lomarakennuksia, saunan sekä talousrakennuksia. Rakennusoikeudesta saa käyttää pääkäyttötarkoitukseen luettaviin tiloihin 85%. Erillisen saunan kerrosala saa olla enintään 30 k-m².

LV

Venevalkama.

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

247

Korttelin numero.

2

Rakennuspaikan numero.

TIE

Kadun, tien, torin tai puiston nimi.

300

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

1

Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

1 u ½

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

½ k l

Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

Rakennusala.

et-1

Alueen osa, jolle saa sijoittaa jätevedenpumppaamon.

et-1

Ohjeellinen alueen osa, jolle saa sijoittaa jätevedenpumppaamon.

rs-1

Rakennusala, jolle saa sijoittaa enintään 50 k-m²:n suuruisen saunarakennuksen. Pesuvedet on pumpattava yleiseen viemäriin.

Istutettava alueen osa.
Alue säilytettävä luonnontilaisena.

Katu.

Johtoa varten varattu alueen osa (z=sähkölinja).

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa (j=jätevesiviemäri).

Ohjeellinen ajoyhteys.

Yleismääräykset:

Rakennuspaikkojen on liityttävä kunnalliseen vesi- ja viemäriverkostoon. Maanomistajat vastaavat alueensa sisäisen kunnallistekniikan suunnittelusta ja rakentamisesta sekä käyttö- ja hoitokustannuksista liittymissopimuksen liittymiskohtaan saakka. Kaavan toteuttamisvastuu kadun ja muun yleisen alueen pidosta on maanomistajalla tai -haltijalla.

Rakennusten tulisi olla kortteleittain ulkoasultaan, materiaaliiltaan ja väriykseltään yhteneväisiä. Talousrakennusten tulee tyyliltään sopeutua päärakennukseen.

Lomarakennusten tulisi olla ulkoseinältään yhtä materiaalia ja suositavimmat materiaalit ovat höylähirsi ja hirsipaneeli. Väriyksessä tulee välttää kirkkaita ja vaaleita sävyjä. Tornimaiset rakennelmat ovat kiellettyjä. Päärakennuksen osalta pilariperustusta ei sallita.

Lomarakennusten kattokaltevuuden tulee olla 1:2,5 tai jyrkempi. Suositeltavin kattomuoto on harjakatto. Väriykseltään katon tulee olla tumma ja materiaaliiltaan mieluiten huopa.

Ikkunapuitteissa tulisi välttää yksiruutuista mallia. Tuuletusikkunana suositellaan avattavaa lasiruutua.

Rakennusluvan yhteydessä tulee esittää tontin kunnostussuunnitelma joko asemapiirroksessa tai erillisessä pihasuunnitelmassa. Suunnitelmassa tulee esittää maaston käsittelytapa, istutettava kasvillisuus ja kulutuspintojen päällysteet ja reunukset. Kasveja suositellaan käytettävän siten, että ne pihan kaunistamisen ohella jäsentävät pihaa, katutilaa ja toimivat näkösuojana. Istutuksina tulisi käyttää alueella luontaisesti menestyviä taimia ja ikivihreitä havupuita tulisi myös suosia.

NILSIÄN KAUPUNKI KARSIKKONIEMEN ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAN MUUTOS 1:2000

Asemakaava koskee tiloja 16:10 - 16:12 ja 14:3 - 14:5.

Asemakaavan muutos koskee urheilu- ja virkistyspalvelujen aluetta (osa).

Asemakaavalla muodostuu kortteli 247 ja venevalkama sekä katualueet.

Kuopiossa 22. toukokuuta 2003

Timo Leskinen
DI, toimistopäällikkö

Virve Wright
arkkitehti

Kaupunginvaltuusto on kokouksessaan 10.6.2003 37 §:n kohdalla hyväksynyt tämän asemakaavan.

Nilsissä .2003

5024

NILSIÄN KAUPUNKI Karsikkoniemen asemakaava ja asemakaavan muutos	Nähtävillä	4.11.-18.11.2002 (luonnos)
	Hyväksytty	10.04.- 12.05.2003 (ehdotus) 10.6.2003 § 37
SUUNNITTELUKESKUS OY KUOPION TOIMISTO	Piir.numero	Mittakaava 1:2000
	KMS-	
Päiväys 22.05.2003	Suunn. TIL/VWR Hyv. <i>TL</i>	