

**RAUTALAMMIN KUNTA**  
**KUNINKAANSAARI**  
**NIINIVEDEN RANTAOSAYLEISKAAVAN MUUTOS**  
**1:4 000**

Kuopiossa 28.9.2015



Timo Leskinen  
DI, toimistopäällikkö



Lilian Savolainen  
Arkkitehti, suunnittelija

Kunnanvaltuusto on kokouksessaan 27.10.2015 60 §:n kohdalla hyväksynyt tämän rantaosayleiskaavan.

Rautalammilla 15.12.2015



|                                                                                                                                      |  |                                                                                                                                                                                                                                             |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| RAUTALAMMIN KUNTA<br>Kuninkaansaari<br>Niiniveden rantaosayleiskaavan muutos                                                         |  | Nähtävillä 18.3. - 16.4.2015 (luonnos)<br>11.8. - 9.9.2015 (ehdotus)<br>Valtuusto 27.10.2015 § 60                                                                                                                                           |  |
| <div>FCG</div> <div>FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy<br/>Mikrokatu 1, PL 1199,<br/>70211 Kuopio<br/>Puh. 0104090<br/>www.fcg.fi</div> |  | Suunnittelualua, työnumero ja piirustuksen numero 1:4000<br><div>YKS 543910-P25716 901</div> <div>Tiedosto Q:\Kuo\P257\P25716_Niiniveden_rantaoyk\C-suun\C2_tyo\Kuvat<br/>TIEDOSTO Rautalampi_Niinivesi ryk muutos_Kuninkaansaari.dwg</div> |  |
| Päiväys 28.9.2015<br>Pääsuunn. Timo Leskinen, DI<br>Hyv.                                                                             |  | Suunn./Piirt. Lilian Savolainen/LSa<br>Tarkastaja<br>Yhteyshenkilö Timo Leskinen                                                                                                                                                            |  |
|                                                                                                                                      |  | <div>A</div> <div>S</div>                                                                                                                                                                                                                   |  |

## YLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

RA-1/1

### **Loma-asuntoalue.**

Alue on tarkoitettu omarantaisten loma-asuntojen rakentamiseen. Rakennuspaikalla saa sijaita loma-asunto, sauna ja talousrakennuksia. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 160 k-m<sup>2</sup>. Numero (/1) osoittaa rakennuspaikkojen enimmäismäärän alueella.

M-1

### **Maa- ja metsätalousvaltainen alue.**

Alue on tarkoitettu maa- ja metsätalouden harjoittamiseen sekä haja-asutusluonteiseen rakentamiseen. Loma-asutusta ja pysyvää asutusta ei saa sijoittaa maankäyttö- ja rakennuslain 72§:n mukaiselle rantavyöhykkeelle. Ranta-vyöhykkeen rakennusoikeus on maanomistajakohtaisesti siirretty korttelialueille.

-----  
Rantaosayleiskaava-alueen raja.

-----  
Alueen raja.

○  
Ohjeellinen uuden loma-asunnon sijainti.

## YLEISMÄÄRÄYKSET:

### *Rakentaminen*

Yleiskaavan perusteella voidaan myöntää rakennusluvat rantavyöhykkeellä oleville rakennusalueille (A-, RA- tai RM-alueet), ellei aluetta koskevassa kaavamääräyksessä ole toisin määrätty.

Rakennuspaikoilla rakennukset tulee sijoittaa kunnan rakennusjärjestyksessä määrätyn etäisyyden päähän rantaviivasta. Rakennusten sopeutumisessa ympäristöön, sijoittumisessa ja niiden enimmäismäärässä tulee noudattaa rakennusjärjestyksen määräyksiä.

Mikäli RA-alueella olevalle rakennuspaikalle on aiemmassa rakennus- tai poikkeusluvassa asetettu rakennusjärjestyksestä poikkeavia ehtoja rakennusten määrän, koon tai sijoittelun suhteen, tulee nämä määräykset huomioida uusia rakennuslupia myönnettäessä.

### *Jätevesien käsittely ja jätehuolto*

Jätevedet tulee käsitellä kunnan rakennusjärjestyksen sekä terveys- ja ympäristöviranomaisten ohjeiden mukaisesti.

Rakennuslupa-asiakirjoihin on liitettävä jätevesien käsittelysuunnitelma tarvittavine maaperäselvityksineen.

Jätevesien käsittelytapaa valittaessa tulee huomioida rakennuspaikan maaperä sekä pinta-ala. Rakennusten sijoittumisessa tulee ottaa huomioon jätevesien asianmukaisen esikäsittelyn ja maaperäkäsittelypaikan järjestäminen rakennuspaikalla riittävän etäällä rantaviivasta.

Kiinteiden jätteiden keräyksessä ja käsittelyssä tulee noudattaa kunnan yleisiä jätehuoltomääräyksiä.

### *Metsänkäsittely*

Ranta-alueen metsänkäsittelyssä tulee noudattaa Metsätalouden kehittämiskeskus Tapion ranta-alueita koskevia metsänhoitosuosituksia. Erityisesti pienissä (< noin 3ha) saarissa sekä MY-alueilla tulee metsänhoidossa huomioida luonto- ja maisema-arvot.

### *Tiestö*

Uusien rakennuspaikkojen pääsytieltä tulisi johtaa ensisijaisesti olemassa olevien liittymien kautta yleiselle tielle. Vierekkäisten rakennuspaikkojen kulku tulisi tapahtua samasta liittymästä. Tielaitoksen kanssa tulee neuvotella hyvissä ajoin uuden liittymän sijainnista tai liittymän käyttötarkoituksen muutoksesta.