

H Ä M E E N K Y R Ö

JUMESNIEMEN

R A N T A K A A V A 1:2000

JOKA ON LAADITTU TILOJEN SAVIKUMPU 3:28, KAISANIEMI 3:29, TEE-RIMÄKI 3:30, KESÄRANTA 3:31, MUSTIKKAMÄKI 3:32, POUKAMA 3:33, HIETALAHTI 3:34, RANTAMO 3:36, HAVURINNE 3:43, MUSTIKKANIEMI 3:44, KIRKKONIEMI 3:57, EINOLA 3:74 JA NIEMI 5:9 ALUEILLE JUMESNIEMEN KYLÄSSÄ SEKÄ TILAN ETELÄRINNE 9:18 ALUEELLE MAHNALAN KYLÄSSÄ HÄMEENKYRÖN KUNNASSA HÄMEEN LÄÄNIÄ.

RANTAKAAVALLA MUODOSTUU KORTTELIT 1-12, TIEALUEITA, OHJEELLISIA TIEALUEITA SEKÄ MAA-JA METSÄTALOUSALUEITA.

RANTAKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET:

 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

 Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

 Ohjeellinen rakennuspaikan raja.

3 Korttelin numero.

2 Rakennuspaikan numero.

I Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

I½ Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

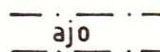
6/4 Merkinnän oikeanpuoleinen osa(numero) osoittaa rakennuspaikkojen enimmäismäärän korttelissa.

200/5 Kerrosala. Jälkimmäinen luku osoittaa mökkien enimmäismäärän korttelissa.

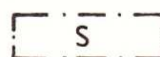
 Rakennusala.

 Rantakaavatie.

RANTATIE Rantakaavatien nimi.

 Alueella oleva ajo-anteys.

 Ohjeellinen tiealue.

 Saunan rakennusala, maksimikerrosala 25 k-m².

S/12 Merkinnän oikeanpuoleinen osa(numero) osoittaa korttelin, jonka käyttöön rakennusala on tarkoitettu.

 Vesijohtoa varten varattu alueen osa.

RA

Loma-asuntojen korttelialue. Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asunnon ja saunan, joiden yhteenlaskettu kerrosala rakennuspaikkaa kohti saa olla enintään 120 k-m². Lisäksi rakennuspaikalle saa rakentaa tarpeelliset kylmät varastotilat. Erillinen saunarakennus saa olla kerrosalaltaan enintään 25 k-m² ja se tulisi sijoittaa vähintään 15 metrin etäisyydelle rantaviivasta ja lomarakennus vähintään 25 metrin etäisyydelle rantaviivasta. Kaikki rakennukset tulee sijoittaa rakennusalueelle.

RM-1

Maatilamatkailualue. Alueelle saa rakentaa maatilamatkailua varten tarkoitettuja mökkejä sekä huoltorakennuksen. Kunkin korttelin maksimikerrosala ja mökkien enimmäismäärä on ilmoitettu erikseen. Alueelle sijoitettava rantasaunan kerrosala saa olla enintään 25 k-m².

RM-2

Maatilamatkailualue. Alueelle saa rakentaa maatilamatkailun vastanotto-, keittiö- ja kokoustilat sekä yhden varastorakennuksen. Alueen maksimikerrosala on 200 k-m².

AO

Erillispienalojen korttelialue. Rakennuspaikalle rakennettavien rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 20 % maapinta-alasta.

AM

Maatilar. talouskeskuksen korttelialue. Alueelle saa rakentaa maatilatalouden asuin- ja tuotantorakennuksia sekä rantasaunan, joiden yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 15 % maapinta-alasta. Alueelle saa sijoittaa enintään kaksi erillistä asuinrakennusta.

M

Maa- ja metsätalousalue, muuta kuin maa- ja metsätaloutta palvelevien rakennusten rakentaminen on kielletty.

RANTAKAAVAMÄÄRÄYKSEKSI:

1. Jätevesien käsittelyssä on noudatettava asiaa koskevien lakien nojalla annettavia viranomaisohjeita ja määräyksiä sekä myönnettävien lupien ehtoja. Vesi- ja ympäristöpiirin ohjeen mukaan käymäläjätevedet tulee kerätä urpisäiliöihin ja talous- ja pesuvedet imeyttää maaperään vähintään 20 metrin etäisyydelle rantaviivasta.

2. Maa- ja metsätalousalueille saa tehdä tarpeellisia kulkuteitä, ohjeellisia merkintöjä on pyrittävä noudattamaan.

3. Rantakaava-alueelle rakennettavien rakennusten, rakenteiden ja laitureiden tulee olla muodoltaan, materiaaliltaan ja väritään luontoon ja ympäristöön soveltuvia. Rakentamaton osa on säilytettävä luonnonmukaisena. Rakennusten ja rannan välissä on säilytettävä suojapuusto. Myös maa- ja metsätalousalueella rannassa on säilytettävä suojapuusto.

Kauhajoella 26.2.1993

Tarkistettu 20.7.1993
Tarkistettu 28.2.1994
Tarkistettu 31.3.1994

Heikki Koskela
Heikki Koskela
Maanmittausinsinööri

Heikki Koskela
Heikki Koskela

Hämeenkyrön kunnanvaltuusto on hyväksynyt tämän rantakaavan 29.8.1994 § 27

Virallisesti

Vesa Perälä
Vesa Perälä, hallintojohtaja

Hämeen ympäristökeskus vahvistanut osittain
19.11.1996 nro 0395L0256/213