

Jämsän kaupunki
HIMOKSEN ALUE

NUPPULAN JA KAUNISTON ASEMAKAAVA 1:2000

ASEMAKAAVA KOSKEE NUPPULAN 1:116, NUPPULA I:N 1:27,
SUORTIAISEN 2:73 JA KAUNISTON 7:0 TILOJA SEKÄ YHTEISTÄ
VESIALUETTA JÄMSÄN KAUPUNGIN SÄYRYLÄN KYLÄSSÄ.

ASEMAKAAVALLA MUODOSTUVAT KORTTELIT 4560-4564 JA NIIHIN
LIITTYVÄT VIRKISTYS-, LIIKENNE- JA KATUALUEET.

ERILLISET MERKINTÖJEN SELITYKSET JA ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET

Jyväskylässä 12.1.2000/ tarkistettu 17.3.2000

Maa ja Vesi Oy

Ilkka Jalkanen
dipl.ins. SNIL

Ora Nuutinen
dipl.ins.

JAAKKO PÖYRY INFRA
Maa ja Vesi

Asemakaavan pohjana oleva kartta täyttää 24.6.1982 annetun kaavoitusmittausasetuksen vaatimukset.

Jämsässä . . . 2000

Kiinteistöinsinööri Markku Pohja

Kaupunginvaltuuston hyväksymispäätös

Käsittelyt:

Tekla
Näht. RakA 1545
Tekla
KH
Näht. RakA 275
Tekla
KH

Jämsän kaupunki, HIMOKSEN ALUE

NUPPULAN JA KAUNISTON ASEMAKAAVA 1:2000

ASEMAKAAVA KOSKEE NUPPULAN 1:116, NUPPULA I:N 1:27, SUORTIAISEN 2:73 JA KAUNISTON 7:0 TILOJA SEKÄ YHTEISTÄ VESIALUETTA JÄMSÄN KAUPUNGIN SÄYRYLÄN KYLÄSSÄ.

ASEMAKAAVALLA MUODOSTUVAT KORTTELIT 4560-4564 JA NIIHIN LIITTYVÄT VIRKISTYS-, LIIKENNE- JA KATUALUEET.

KAAVAMERKINNÄT JA ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

RA	Loma-asuntojen korttelialue.
VL	Lähivirkistysalue.
VV	Uimaranta-alue.
LV	Venesatama/Venevalkama.
— ... —	3 metriä sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
————	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
————	Ohjeellinen tontin raja.
— · — · —	Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
— — — —	Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

40 Kaupunginosan numero.

HIMOS Kaupunginosan nimi.

4560 Korttelin numero.

1 Tontin numero.

HONKARANNANT Kadun, katuaukion, torin tai puiston nimi.

IV Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e=0.10 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

	Rakennusala.
	Istutettava alueen osa.
	Jalankululle varattu katu/tie.
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Alueelle tulee voimaan MRL 58.4 §:n mukainen kolmen vuoden rakennuskielto, ennen kuin välttämättömät kadut ja muut liikenne yhteydet sekä viemärit on järjestetty ja vedensaanti turvattu. Rakennuskieltoa tullaan jatkamaan tarvittaessa. Rakennuskortteileita varten on laadittava MRL 11 luvun mukainen erillinen tonttijako.

Rakennuskorttelit tulee toteuttaa yhtenäistä rakennustapaa noudattaen.

Korttelialueille tulee rakentaa autopaikkoja vähintään 1 alkavaa 50 k-m² kohti. Autopaikat tulee rakentaa joko tonttikohteisesti tai kortteleittain erikseen osoitetulle yhtenäisille alueelle. Autopaikkoja ei saa osoittaa katualueelle.

Kortteileita rakennettaessa tulee välttää tarpeetonta puiden kaatamista. Olemassaolevaa puustoa tulee täydentää istuttamalla vähintään 1 puu/ 20 k-m² alueelle tyyppillisiä lajikkeita ensisijaisesti kortteleihin osoitetulle paikalle.

Kattokaltevuuden tulee olla vähintään 1:2. Kattomateriaalina ei saa käyttää maalaamatonta peltiä tai muita heijastavia pintoja.

Julkisivumateriaaleina tulee käyttää puuta tai luonnokiveä. Julkisivuissa ei saa käyttää valkoisia materiaaleja tai värejä.

Tontteja ei saa aidata, mutta ne voidaan rajata istutuksin.

Jyväskylässä 12.1.2000/ tarkistettu 17.3.2000

Maa ja Vesi Oy

Ilkka Jalkanen
dipl.ins. SNIL

Ora Nuutinen
dipl.ins.

JAAKKO PÖYRY INFRA
Maa ja Vesi

Kaupunginvaltuuston hyväksymispäätös