

AA 198



PIEKSÄMÄKI

ASEMAKAAVA, JOKA KOSKEE TILAN 272 (NIKKARILANKYLÄ, NIKKA-RILA) OSAA JA JOSSA MUODOSTUVAT II KAUPUNGINOSAN KORTTELIT 103 - 105 NIIHIN LIITTYVINE KATU- JA PUISTOALUEINEEN.

MERKKIEN SELITYKSET JA ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

- 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Ohjeellinen tontin tai rakennuspaikan raja.
- Kaupunginosan numero.
- Korttelin numero.
- Tontin numero.
- Kadun, katuaukion, rakennuskaavatie, torin tai puiston nimi.
- Sellainen korttelin tai alueen raja, jonka kohdalta ei saa olla ajoliikenneyhteyttä viereiselle katu- tai liikennealueelle.
- Porraskatu tai yleiselle jalankululle varattu katualue.
- Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun.
- Tontitehokkuusluku eli tontin kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
- Rakennusallalla rakennuksen puolella selvyiden vaatiessa käytettävä merkintä.
- Viemäriä varten varattava alue.
- Yhdistettyjen teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.
- Istutettava puistoalue.
- korttelialueita koskevat määräykset:

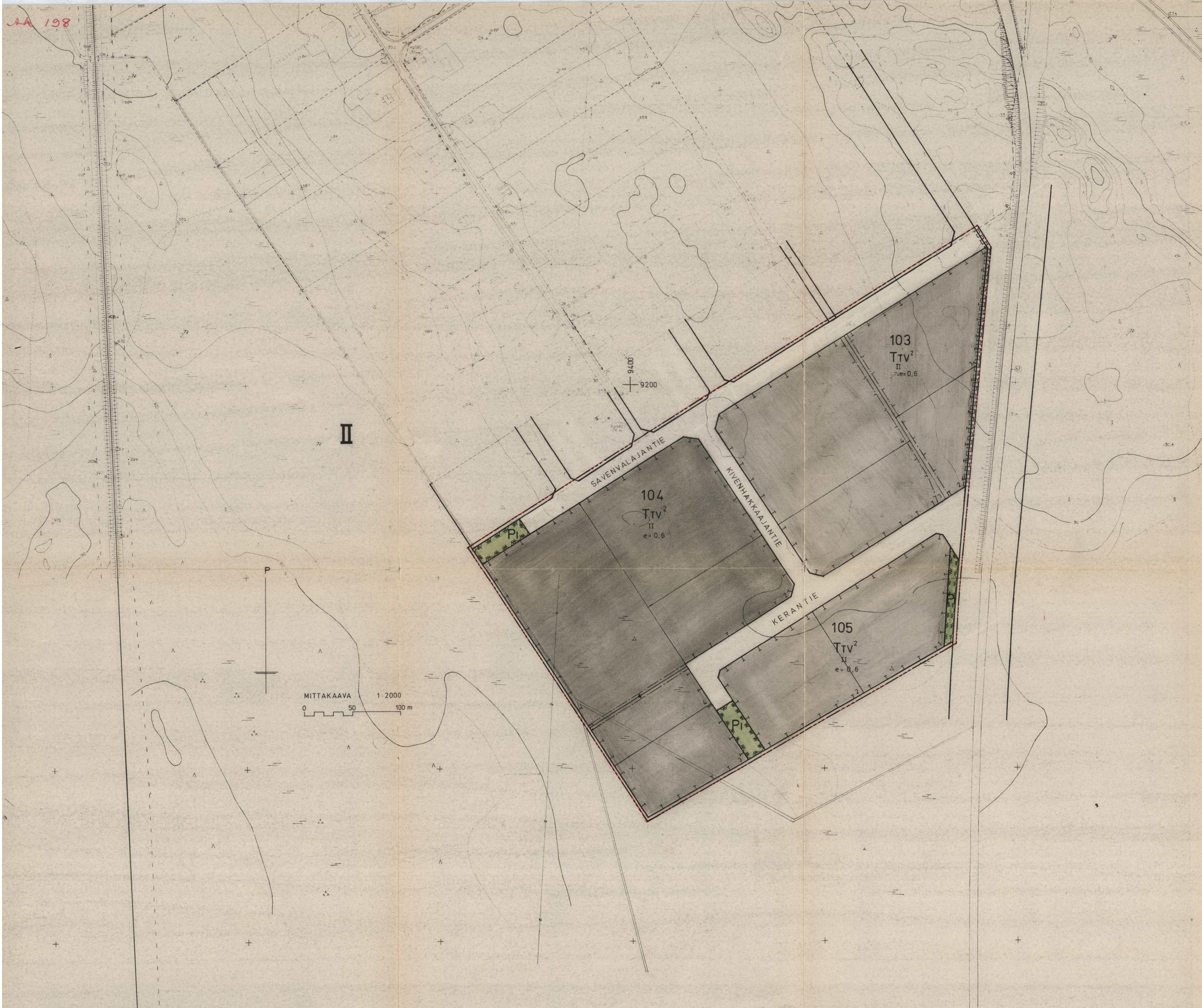
Tonteille saa rakentaa asuntoja vain kiinteistön hoidon tai laitoksen toiminnan vuoksi alituisesti läsnäolevaa henkilökuntaa varten sekä toimintaan liittyviä toimistotiloja. Alueella on rakennettava kaupunginhallituksen hyväksymän korttelit II/103 - 105 käsittävän kokonais-suunnitelman mukaisesti. Aluetta palvelevat lämpö- ja palvelukeskus saadaan sijoittaa hyväksytyn kokonais-suunnitelman puitteissa korttelialueelle. Palvelukeskuksen yhteyteen saadaan keskittelysijaita myös TIV-korttelialueiden autopaikkoja.

Yleiset määräykset:

- Tonteilla tulee varata yksi autopaikka kerrosalan 150 m² kohti tai yksi autopaikka kolmea työntekijää ja toimihenkilöä kohti. Toimistot, liikehuoneistot tai niihin verrattavat: yksi autopaikka kerrosalan 50 m² kohti.
- Tonteilla on varattava leikkiin tai asukkaiden muuhun oleskeluun sopivaa yhtenäistä aluetta vähintään 20 m² asuntoa kohti.
- Rakentamatta jäävät tontin osat, joita ei käytetä ajoteinä, jalankulkuun tai paikoitukseen, on istutettava.

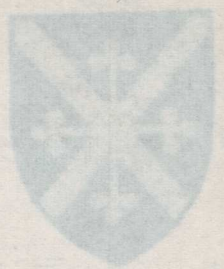
Pieksämäki 15.9.1974

Kaupunginarkkitehti *Jouko Kokkarinen*
Jouko Kokkarinen



Pohjakartta on jäljennetty Oy Kunnallistekniikka Ab:n 18.5.1962 suorittamansa ilmakuvauksen perusteella laatimasta kartasta, jonka runkomittaus perustuu maanmittaus-hallituksen kolmiomittausverkostoon, ja jonka maanmittaus-hallitus on hyväksynyt 24.7.1964. Pohjakarttaa on pidetty ajan tasalla, joten se täyttää asetuksen 91/60 vaatimukset.

Pieksämäki 15.9.1974 *Kauko Loukas*
Kauko Loukas, kaupungingeodeetti



Todistan, että tämä asemakaavakartta on
Pieksämäen kaupunginvaltuuston lokakuun
29. päivänä 1974 pöytäkirjan pykälän 365-
kohdalla tekemän päätöksen mukainen.

Pieksämäellä 19. päivänä marraskuuta 1974

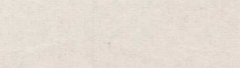
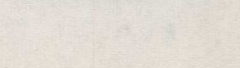
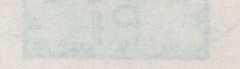
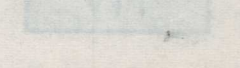
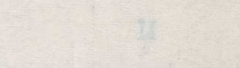
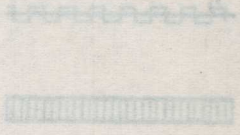
Viran puolesta:

Kaupunginsihteeri *Taisto Kaartinen*
Taisto Kaartinen



II
103

KERÄNTIE



Tämä kartta liittyy lääninhallituksen
tänään antamaan päätökseen N:o M. 325

Todistaa Mikkelissä lääninhallituksessa

maailis kuun 10 päivänä 19 75

Kaavoitus ja rakennus
toimen tarkastaja

Luisa Oikkonen

Luisa Oikkonen

PIEKSÄMÄKI
ASEMAKAAVA
II/TEOLLISUUSKYLÄ
1:2000

II/103-105