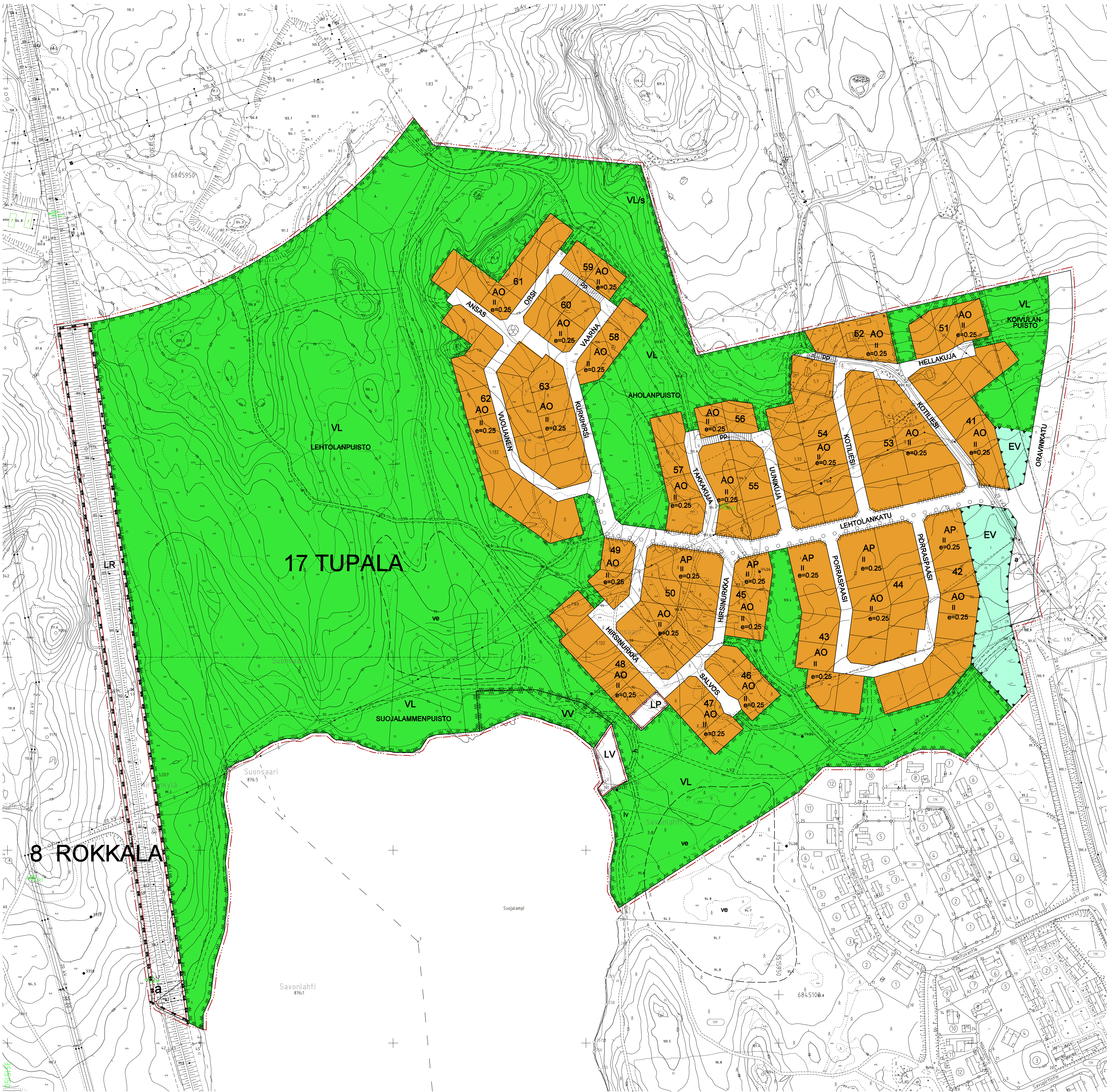




AP

AO

EV

LR

LP

LV

VL

VV

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen osa-alueen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

Kaupunginosan raja.

Kaupunginosan numero.

Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero.

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Ohjeellinen puiston osa, jota saa käyttää kaanotti- ja soutuvenevalkamana.

Rautatiealueen/katualueen alittava kevyenliikenteen yhteys.

Katu.

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.

Ohjeellinen polku.

Kadun/puiston nimi.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Istutettava puurivi/-ryhmä.

Suojeltava alueen osa. Kasvillisuus ja maastomuodot tulee säilyttää siten, että maiseman luonne ei muutu.

Ohjeellinen pinta- ja hulevesien ekologiselle puhdistumiselle varattu alueen osa.

Rakennuksen etäisyyden tontin rajasta tulee olla vähintään 2m, ellei kaavamääräys/merkintä salli tai edellytä rajan kiinni rakentamista.

Talousrakennuksen saa rakentaa keskinäisellä sopimuksella tontin rajaan/naapurin talousrakennukseen kiinni.

Mikäli ajo autotallin tai -katokseen on suoraan kadulta, tulee autotallin tai katoksen oviseinän etäisyys olla vähintään 6 metriä katualueen rajasta.

Asuintontille tulee järjestää yhtenäistä vapaata tilaa leikki- ja oleskelualueeksi vähintään 25 m2 asuinkerrosalan 100 m2 kohti.

Rakentamattomat tontinosat, joita ei käytetä tontille välttämättömiin kulkuteihin, pysäköintiin tai oleskelu- ja leikkialueiksi, on istutettava ja pidettävä huolitellussa kunnossa.

Autopaikat:

Rivitalot ja muut kytketyt asuinrakennukset

Omakotitalot

1,4 autopaikkaa/ huoneisto.

2 autopaikkaa/ huoneisto.

M I K K E L I

ASEMAKAAVAN MUUTOS 1:2000

Asemakaava koskee:

Mikkelin kaupungin

Suonsaaren kylän tiloja

1:32 Koivula

1:33 Lehtola osaa

1:92 Oravinharju.

1:114 Tähkärinne osaa

ja

1:132 Oravrinne

Kirkonkylän kylän tilaa

1:207 Rokkalanmaa

Savonlahden kylän tilaa

3:8 Peitsari

Asemakaavalla muodostuu:

8. kaupunginosan Rokkalan liikennealuetta (LR)

17. kaupunginosan korttelit 41 - 63 sekä katu-, suojaviher-, liikenne ja virkistysalueita.

KAIVOITUSALOITE

..2000

KAIVOITUSPÄÄTÖS

..2000

POHJAKARTTA TÄYTTÄÄ ASETUKSEN N:o 1284 / 23.12.1999 VAATIMUKSET MIKKELI 2.11.2004

AP, KAUPUNGEODEETTI

MATTI LEHTINEN

MIKKELIN KAUPUNKI

TEKNINEN VIRASTO

KAIVOITUS

LAAIT.

PÄIVIT.

TARK.

MAITOS

MIKKELI 2. 11.2004

KAIVOITUSPÄÄLLIKKO

PERTTI RÄSÄNEN

VIREILLE TULO

21.10.2004

MAANKÄYTTÖLTK

10.11.2004

KAUPUNGINHALLITUS ALUST.

22.11.2004

NÄHTÄVILLÄ

3.12.2004 - 3.1.2005

KAUPUNGINHALLITUS HYVÄKSYNYT

7.2.2005 § 102

KAUPUNGINVALTUUSTO HYVÄKSYNYT

21.2.2005 § 53

LAINVOIMAINEN

14.4.2005

NUMERO

810

LIITE 4