

TOIJALA

ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAN MUUTOS

RIIHINIEMI

ASEMAKAAVA KOSKEE:

Toijalan kylän tiloja:

2:41, 2:127, 8:24, 8:32, 8:40, 8:43, 8:50-8:60, 8:62, 8:65, 8:70-8:72, 8:76, 8:77, 8:79-8:81, 8:86-8:88, 8:98-8:100, 9:102 ja 11:13

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:

3. kaupunginosan korttelin 27 osaa sekä puistoaluetta

ASEMAKAAVALLA JA ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU:

3. kaupunginosan korttelit: 27 osa, 153 osa, 3155 osa, 3156-3161 sekä katu-, lähivirkistys-, leikkikenttä-, urheilu- ja virkistyspalvelu-, hautausmaa- sekä suojaviherialuetta

ASEMAKAAVAMERKINNÄT:

AO ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE.
Rakennusten tulee suuruudeltaan, muodoltaan, materiaaleiltaan ja sijainniltaan muodostaa olemassa olevien rakennusten kanssa yhtenäinen kokonaisuus.
Lisäksi korttelissa 3157: - rakennusten julkisivumateriaalina tulee olla tiili.
- autotalli tai piharakennus saa olla 1 metrin päässä rajasta.

AR RIVITALOJEN JA MUIDEN KYTKETTYJEN ASUINRAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
Rakennusten tulee julkisivultaan olla tiilisiä ja/tai puuta.
Autopaikkoja on järjestettävä vähintään 1,5 autopaikkaa asunon kohdalla.
Tontille saa rakentaa varsinaisen rakennusoikeuden lisäksi erillisiä autotalleja tai -katoksia asukkaiden tarpeisiin.
Tontille on järjestettävä leikki- ja oleskelualueita vähintään 10 neliometriä jokaista 100 asuinrakennusneliometriä kohti.

VP PUISTO.
VL LÄHIVIRKISTYSALUE.
VK OHJEELLINEN LEIKKIKENTTÄ.
VU OHJEELLINEN URHEILU- JA VIRKISTYSPALVELUALUE.
EH HAUTAUSMAA.
EV SUOJAVIEREALUE.

--- 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
--- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
--- Eri kaavamääräysten alaisten alueosien välinen raja.
--- Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueosien välinen raja.
--- Ohjeellinen tontin raja.

3 Kaupunginosan numero.
153 Korttelin numero.
10 Tontin numero.

RIIHIN.

I Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
1/2 I Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten alapuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaa laskettavaksi tilaksi.

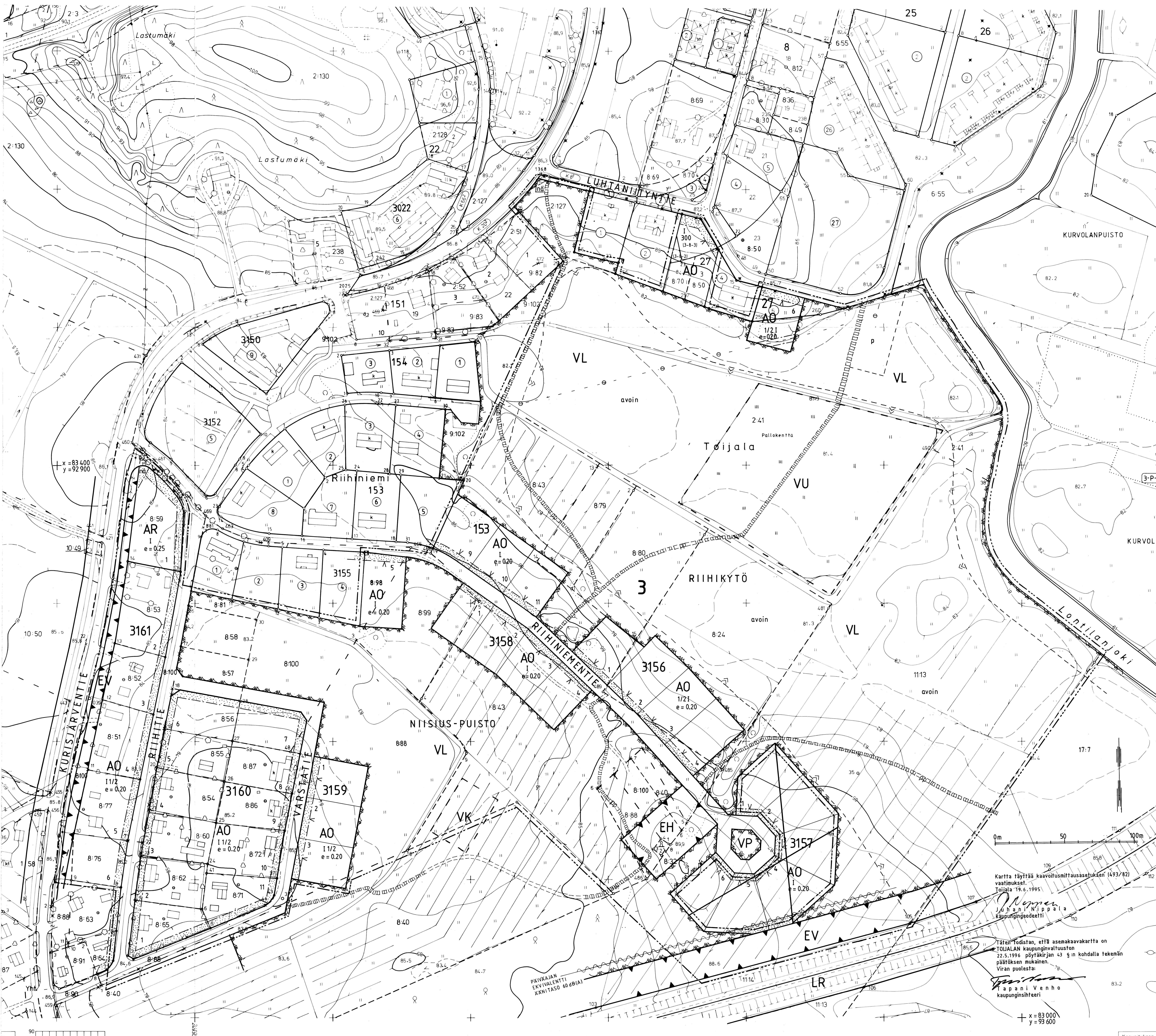
1 1/2 Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaa laskettavaksi tilaksi.

e = 0.20 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

--- Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
--- Istutettava alueen osa.
--- Katu.
--- Ohjeellinen jalankulku- ja pyörätie.
--- Ohjeellinen pysäköintipaikka.
--- Yleisen tien näkemykselliseksi varattu alueen osa.
--- Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa
--- Alue tulee suunnitella siten, että sen avoin maisema säilyy.

Toijala 19.6.1995, 25.4.1996
TOIJALAN KAUPUNKI
Kaavoitus- ja mittausosasto
Mari Hietamäki
kaava-suunnittelija

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 22.5.1996
Vahvistettu Hämeen Ympäristökeskuksessa 29.8.1997
Voimaantulokaudus 24.10.1997
ALISTUS PERUUTETTU
KORTTELIN 3157 OSALTA



Kartta täyttää kaavoitusmittausasetuksen (493/82) vaatimukset.
Toijala 19.6.1995
Jouko Nippala
kaupungingeodeetti

Tämän todistan, että asemakaavakartta on TOIJALAN kaupunginvaltuuston 22.5.1996 pöytäkirjan 43 §:n kohdalla tekemän päätöksen mukainen.
Viran puolesta:
Tapani Venho
kaupunginsihtööri