Kartta on hyväksytty 11.4.2014 Nro 1307/05 01 01/2014.

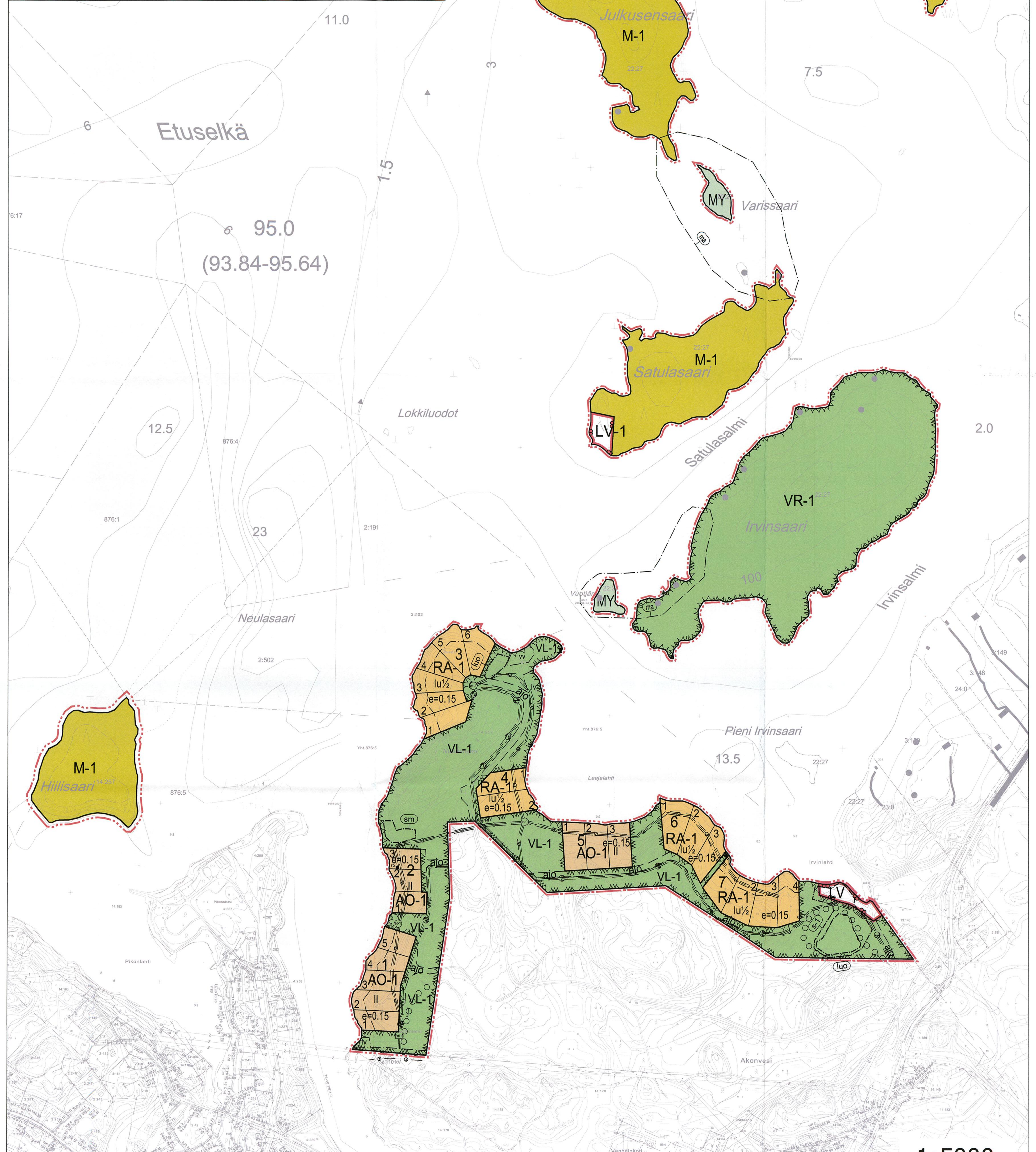
RANTA-ASEMAKAAVA-ALUETTA KOSKEVAT YLEISMÄÄRÄYKSET:

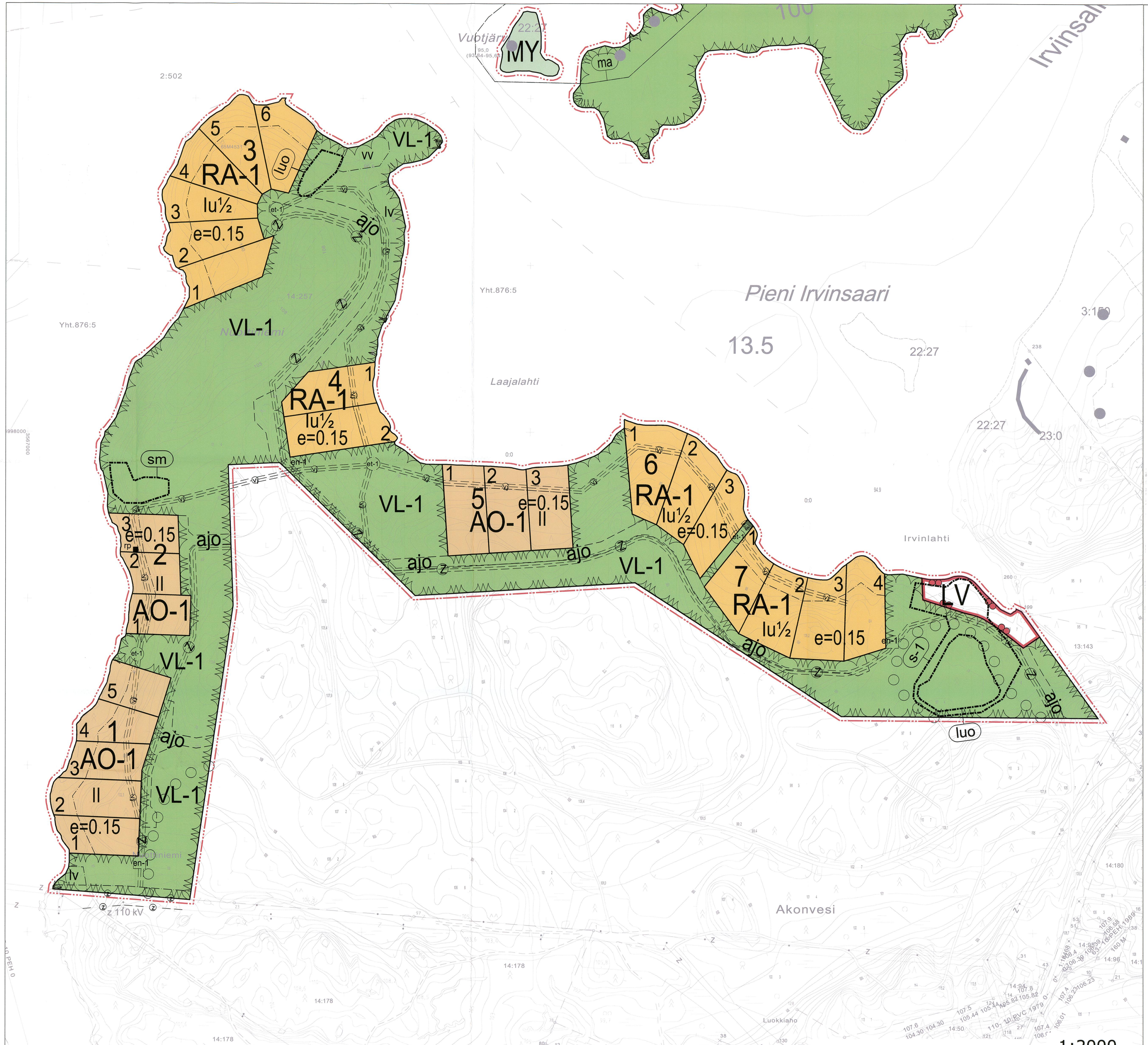
Kaavan mukaisia ohjeellisia rakennuspaikkamääriä ei saa ylittää.
Rakennuslupaa ei saa myöntää, ennen kuin rakennuspaikat on lohkottu tai merkitty maastoon siten kuin siitä on erikseen säädetty.
Rakennukset tulee julkisivu ja kattomateriaalien sekä kattomuodon suhteen rakentaa kortteleittain yhtenäistä rakennustapaa noudattaen.

Rakennusten on sijoittelultaan, muodoltaan ja väritykseltään sopeuduttava ympäröivään maisemaan.
Lomarakennusten julkisivujen on oltava puuta.

Vesikatteen, savupiippujen yms. on väritykseltään oltava tummia ja maastoon sopeutuvia.

Mahdollinen pengerrystyö rakennusten perustusvaiheessa on tehtävä ympäristöä vahingoittamatta ja se on maisemoitava. Pengerrystyön jälkeen on rakennusten ja rannan väliin istutettava suojapuustoa.





Pohjakartta hyväksytty 27.5.1997 (Maanmittauslaitos).

JUANKOSKI
UPM-Kymmene Oyj
NUOTTINIEMEN RANTA-ASEMAKAAVA

Ranta-asemakaava koskee Juankosken kaupungin Akonveden kylän tilaa 14:257(osa) ja Vehkalahden kylän tilaa 22:27(osa).

Ranta-asemakaavalla muodostuvat korttelit 1 - 7, retkeily- ja ulkoilualue, lähivirkistys-, venevalkama- sekä maa- ja metsätalousalueet.

RANTA-ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

Merkintä	Selitys
AO-1	Asuinpientalojen korttelialue. Rakennusalueen ulkopuolelle saa rakentaa alle 40 k-m2 suuruisen saunarakennuksen, joka on sijoitettava vähintään 15 m päähän rantaviivasta. Yli 40 k-m2 suuruisen saunarakennuksen on sijoitettava vähintään 20 m päähän rantaviivasta. Rakennuspaikan kokonaisrakennusoikeus ei saa ylittää 350 k-m2. Rakennusten tulee olla muodoltaan, väriltään ja materiaaleiltaan luontoon soveltuvia. Rakennuspaikan rakentamaton osa on säilytettävä luonnonmukaisena. Jätevedet on johdettava viemäriin. Alin sallittu lattiapinnan rakentamiskorkeus on +95,90 mpy (NN).
RA-1	Loma-asuntojen korttelialue. Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asunnon tarpeellisine talousrakennuksineen. Erillisten rakennusten lukumäärä saa rakennuspaikalla olla enintään neljä. Rakennuspaikan kokonaisrakennusoikeus ei saa ylittää 350 k-m2. Rakennusten tulee olla muodoltaan, väriltään ja materiaaleiltaan luontoon soveltuvia. Rakennuspaikan rakentamaton osa on säilytettävä luonnonmukaisena. Rakennusalan ulkopuolelle saa rakentaa enintään 30 m2 suuruisen saunarakennuksen. Saunarakennus on sijoitettava vähintään 15 m päähän rantaviivasta. Jätevedet on johdettava viemäriin. Alin tulvien kannalta hyväksyttävä rakentamiskorkeus, jolle vesi voi nousta ilman, että se vahingoittaa rakennusta on +95,90 mpy (NN).
VL-1	Lähivirkistysalue. Alueelle saa sijoittaa ulkoilua palvelevia rakennuksia ja rakenteita.
VR-1	Retkeily- ja ulkoilualue. Alueelle saa sijoittaa vain retkeilyä ja muita yleistä virkistyskäyttöä palvelevia rakennuksia ja rakenteita.
LV	Venesatama/venevalkama.
M-1	Maa- ja metsätalousalue. Alueelle saa rakentaa ainoastaan maa- ja metsätalouden harjoittamisen kannalta välttämättömiä rakenteita ja laitteita.
MY	Maa- ja metsätalousalue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja.
	5 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
4	Korttelin numero.
7	Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
I	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
½kI	Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
lu½	Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
	Rakennusala.
lv	Alueen osa, joka on varattu venevalkamaksi.
vv	Alueen osa, joka on varattu uimarannaksi.
et-1	Alueen osa, jolle saa sijoittaa jätevedenpumppaamon.
○ ○ ○ ○ ○ ○	Ulkoilureitti.
ajo	Ohjeellinen ajoyhteys.
sm	Muinaismuistoalue. Muinaismuistolain rauhoittama kiinteä muinaisjäännös. Aluetta koskevista maankäyttösuunnitelmista on neuvoteltava museoviraston kanssa.
luo	Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Mahdollinen metsälain 10 §:n tai joku muu ympäristön tai luontoarvoltaan merkityksellinen alue. Alueen ominaispiirteitä ei saa heikentää.
s-1	Suojeltava alueen osa. Alue on liito-oravan esiintymisaluetta, johon sisältyy luonnonsuojelulain 49 §:n mukaisia liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikkoja. Alueella tehtävien toimenpiteiden yhteydessä on selvitettävä toimenpiteen vaikutukset liito-oravan kannalta. Mikäli toimenpiteellä voi olla vaikutusta alueeseen liito-oravan elinympäristönä, toimenpidettä koskevasta asiasta on pyydettävä alueellisen ELY-keskusten ympäristövastuualueen lausunto.
ajo	Ohjeellinen ajoyhteys.
z (z 110 kV)	Johtoa varten varattu alueen osa (z=sähkölinja).
vj	Ohjeellinen maanalaista johtoa varten varattu alueen osa (z=maakaapeli, vj=vesijohto, jv=jätevesijohto).
rp ■	Säilyttävä kohde. Rajamerkki on pyrittävä säilyttämään ehjänä muistona ja esimerkkinä vanhoista rajamerkeistä.
ma	Maisemallisesti arvokas alue. Alueen puustoa tulee hoitaa siten, että maisemalliset arvot eivät heikkene.

Kuopiossa 28.3.2014

Timo Leskinen
Di, aluetoimiston päällikkö

Kaupunginvaltuusto on kokouksessaan 12.6.2014 13 §:n kohdalla hyväksynyt tämän ranta-asemakaavan.

Juankoskella 2.9.2014

Kaisu Matinniemi
hallintojohtaja

JUANKOSKI Nuottiniemen ranta-asemakaava	Nähtävillä 22.4.-21.5.2013 (luonnos) 25.11.-27.12.2013 (ehdotus) Valtuusto 12.6.2014 § 13
FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy Mikrokatu 1, PL 1199, 70211 Kuopio Puh. 0104090 www.fcg.fi	Suunnitteluala, työnumero ja piirustuksen numero 1:5000 1:2000 YKS P18916 (D3298) 901 Tiedosto P:\PLAN\Kuo\AAK\MMA\UPM-Kymmene Oyj_1701\D3298_Nuottiniemen_RK\C Suun\ TIEDOSTO \kuvat\Nuottniemen RK 28.3.2014.dwg
Päiväys 28.3.2014 Pääsuunn. TIMO LESKINEN, DI Hyv. TIL	Suunn./Piirt. LILIAN SAVOLAINEN/LSa Tarkastaja TIMO LESKINEN Yhteyshenkilö TIMO LESKINEN A S